



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة

وضعية العقارات الدولية بمختلف ولايات الجمهورية (معطيات سنة 2020)



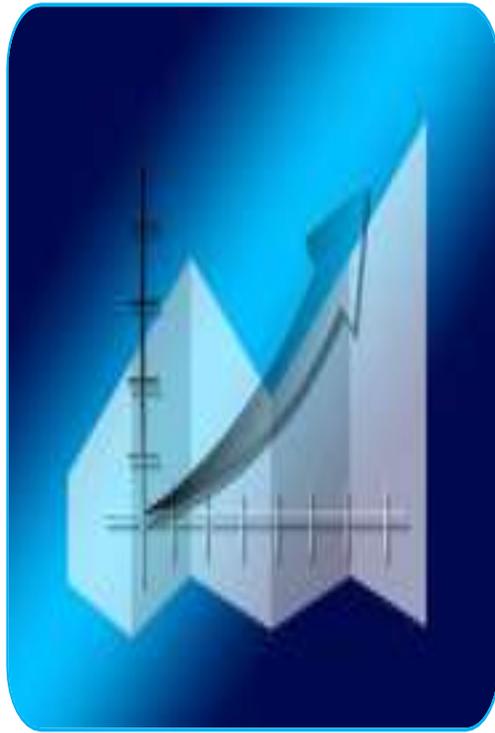
أكتوبر 2021

الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة
العنوان : شارع محمد الخامس، تونس
الهاتف : 70131416



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة

وضعية العقارات الدولية بولاية أريانة (معطيات سنة 2020)



أكتوبر 2021

الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة
العنوان : شارع محمد الخامس، تونس
الهاتف : 70131416



جدول قيادة حول الوضعية العقارية لأراضي الدولة بولاية أريانة

لسنة 2020

I - ملخص الوضعية العقارية العامة بولاية أريانة

المساحة الجمالية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
45550	23380		4500	3790	3760,8551

II - الأراضي الدولية

العدد	المساحة (هك)	ملك الدولة العام
	حوالي 8000 هك	
180	3117,8551	ملك الدولة الخاص الفلاحي
170	643	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي
350	3760,8551	الجملة

العدد	المساحة (هك)	ملك الدولة الخاص
179	3115.3562	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية المسجلة
1	2.4989	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية غير المسجلة
-	-	مساحة المركبات الفلاحية
-	-	مساحة الوحدات التعاضدية للإنتاج الفلاحي
2	8,70	مساحة الأراضي الدولية غير الفلاحية (المقاطع) المسجلة
-	-	مساحة الأراضي الدولية غير الفلاحية (المقاطع) غير المسجلة (*)

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص بالفلاحي

العدد	المساحة (هك)	
		1. الأراضي المسندة :
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين
821	85	لفائدة خواص
		2. الأراضي المسوغة
229,1447	3	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
83,4250	3	لفائدة الفنيين الفلاحيين
-	-	لفائدة الفلاحين الشبان
-	-	لفائدة المتعاضدين السابقين
404,2592	43	بالمراكنة
68,7683	14	بالإشهار و المزاد العلني
17,0251	5	لفائدة أصحاب الشهائد العليا و غيرهم
550,7157	27	3(*) أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
11	1	4. الأراضي المخصصة
236,271	8	5. التقاسيم القديمة
236,271	8	الأراضي المسندة لفائدة خواص
75,9650	4	6. أراضي في تصرف وقتي من قبل ديوان الأراضي الدولية
-	-	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	صنف الفنيين الفلاحيين
-	-	صنف الفلاحين الشبان
-	-	أصناف أخرى
-	-	7. أراضي في تصرف وقتي لدى هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)
147,4785	8	8. أراضي شاغرة غير موظفة
459,7594	42	9. أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
89,16	10	10. القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع

3(*) : في إطار تعصير المنطقة السقوية بسيدي ثابت.

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

العدد	المساحة (هك)	
3	1.6815	1. العقارات المسووعة
-	-	2. العقارات المخصصة
46	137	3. عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
-	-	4. العقارات في إنتظار التسوية (إسناد)
8	31,3171	5. العقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	-	6. عقارات شاغرة غير موظفة
-	-	7. عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	8. القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-

III - الأراضى الاشتراكية

IV - الأحباس

المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-

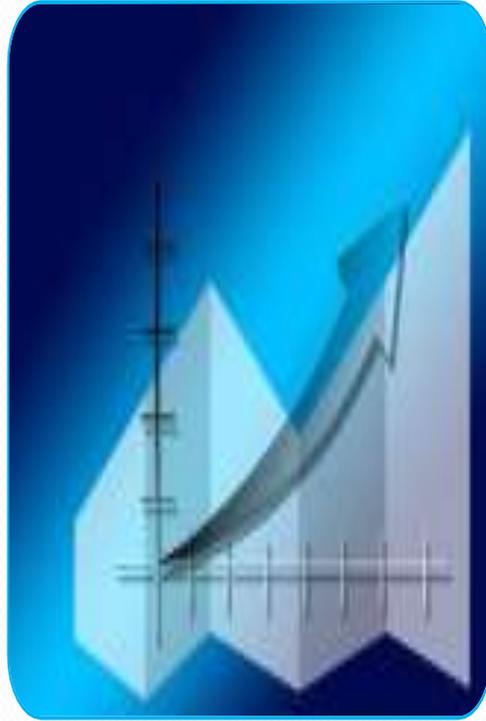
V - الأراضى الخاصة

المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة

وضعية العقارات الدولية بولاية يالكاف (معطيات سنة 2020)





جدول قيادة حول الوضعية العقارية لأراضي الدولة بولاية الكاف

لسنة 2020

1. ملخص الوضعية العقارية العامة بولاية الكاف

المساحة الجمالية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (دولي و خواص) (هك)	غابات و مراعي (هك)	أخرى (تجمعات سكنية، أودية..) (هك)	الأراضي دولية بجميع أصنافها (مراعي و غابات و صالحة للزراعة) (هك)
508000	359634	102000	46366	29149

2. الأراضي الدولية

المساحة الجمالية (هك)	ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص الجملة
29149			
-			
-			

المساحة الجمالية (هك)	العدد	ملك الدولة الخاص	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
		المسجلة	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
		غير المسجلة	
		الجملة	
6708,8742	85	المهيكلية	
1177,8949	145	غير المهيكلية	
		المسجلة	مساحة العقارات الدولية الفلاحية
		غير المسجلة	
		الجملة	

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

المساحة الجملية (هك)	العدد	
		1. الأراضي المسندة:
1748,5	13	لفائدة الفنيين الفلاحيين
3712,5	131	لفائدة خواص
		2. الأراضي المسوغة
4601,7152	07	لفائدة شركات الإحياء والتنمية الفلاحية
1514,4106	13	لفائدة الفنيين الفلاحين
313,6912	41	لفائدة الفلاحين الشبان
279,0572	24	لفائدة المتعاضدين السابقين
1026,1425	137	بالمراكنة
151,7524	08	بالإشهار والمزاد العلني
-	0	لفائدة اصحاب الشهادات العليا وغيرهم
-	-	أراضي تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
4129.3878	36	3. الأراضي المخصصة (لفائدة هياكل الدولة: الغابات السجون والإصلاح ...)
2036,8377	67	4. التقاسيم الفلاحية القديمة
-	-	5. الأراضي المسندة لفائدة خواص
		6. أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
2508,4135	05	صنف شركات الاحياء والتنمية الفلاحية
214,1588	02	صنف الفنيين الفلاحيين
173,9314	12	صنف الفلاحين الشبان
51,49	04	اصناف اخرى - منشور عدد 6
28,7486	02	- مدخر عقاري تعويض عيني
-	-	7. اراضي في تصرف هياكل اخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)
3139,9074 منها 200 هك مخصصة كمدخر صناعي لمنطقة التبادل الحر	21	8. اراضي غير موظفة
2056,4037 + 267,7352	29+11	9. اراضي مستولى عليها او مستغلة بصفة غير شرعية او محل نزاع + عقارات مشاعة
-		10. القضايا المرفوعة في شأن الاراضي محل نزاع

III. الأحياس

المساحة المرجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجمالية (أحياس عامة و مشتركة و خاصة) (هك)
-	-	الأحياس العامة و المشتركة : 1578,7300 هك الأحياس الخاصة : 13411.8062 هك

IV. الأراضي الإشتراكية

المساحة المرجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجمالية (هك)
427 هك مرعى جماعي خاضع لنظام الغابات	1088,7858	1515

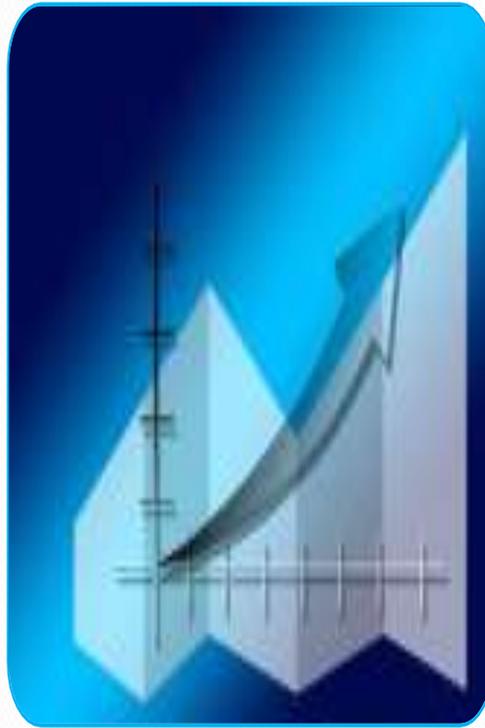
V. وضعيات أخرى

المساحة المرجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجمالية (هك)
-	-	-



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة

وضعية العقارات الدولية بولاية بمدنين (معطيات سنة 2020)



أكتوبر 2021

الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة
العنوان : شارع محمد الخامس، تونس
الهاتف : 70131416



جدول قيادة حول الوضعية العقارية لأراضي الدولة بولاية مدنين

لسنة 2020

1. ملخص الوضعية العقارية العامة بولاية مدنين

المساحة الجمالية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	الأراضي الدولية (هك)
916700	229710	600760	5060		8355

II-الأراضي الدولية :

المساحة الجمالية (هك)		
8355	ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص
-	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	
-	الجملة	

عدد	مساحتها (هك)		
ملك الدولة الخاص			
المسجلة	8000	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية	
غير المسجلة	-		
الجملة	-		
المهيكل	-	مساحة العقارات الدولية غير الفلاحية	
غير المهيكلة	-		
المسجلة	-		
غير المسجلة	-	الجملة	
الجملة	-		

*التصرف في ملك الدولة الفلاحي

عددھا	مساحتھا (هك)	
32	في حدود 07 هك	1 الأراضي المسندة
		لفائدة الفنيين الفلاحيين
32	في حدود 07 هك	لفائدة الخواص
-	-	2 الأراضي المسوغة
-	-	لفائدة شركات الإحياء والتنمية الفلاحية
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين
-	-	لفائدة الفلاحين الشبان
-	-	لفائدة المتعاضدين السابقين والعملية القدامى
72	140 هك 77 آر 67 ص	بالمراكنة
06	1082 هك	بالاشهار والمزاد العلني
-	-	لفائدة اصحاب الشهادت العليا و غيرهم...
-	-	أراضي تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
-	-	3 الأراضي المخصصة
-	-	4 التقسيمات الفلاحية القديمة
32	في حدود 07 هك	5 الأراضي المسندة لفائدة خواص
-	-	6 الأراضي المسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
-	-	صنف شركات الإحياء والتنمية الفلاحية
-	-	صنف الفنيين الفلاحيين
-	-	صنف الفلاحين الشبان
-	-	أصناف أخرى
-	-	7 أراضي في تصرف هياكل أخرى الوحدة التعااضدية للانتاج الفلاحي
-	-	8 أراضي غير موظفة
-	-	9 أراضي مستولى عليها أو في تصرف دون وجه شرعي
-	-	10 القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل النزاع

*التصرف في ملك الدولة غير الفلاحي

عددتها	مساحتها (هك)	
07	في حدود 67 هك	1 العقارات المسوغة
-	09 هك	2 العقارات المخصصة
-	-	3 عقار مقام عليها التجمعات السكنية
15	في حدود 21 هك	4 عقارات بصدد التسوية في إطار تسوية التجمعات السكنية
-	-	5 عقارات تم التقويت فيها
-	-	6 عقارات بصدد التسوية (تقويت)
-	743 هك (سباخ)	7 عقارات غير موظفة
01	35 هك	8 عقارات مستولى عليها أو في تصرف دون وجه شرعي
01	08 هك	9 القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل النزاع

III) الأحياس

المساحة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
-	-	-

IV) الأراضي الإشتراكية

المساحة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
574517	13335	-

V) وضعيات أخرى

المساحة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
-	-	-