



الجمهورية التونسية  
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية  
الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة

# أبرز المؤشرات الإحصائية لقطاع أملاك الدولة والشؤون العقارية (معطيات الإدارات المركزية لسنة 2020)



أكتوبر 2021

الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة  
العنوان : شارع محمد الخامس، تونس  
الهاتف : 70131416



جدول حول المباني الإدارية موزعة  
حسب سلطة الإشراف والجهة المتصرفة  
(معطيات سنة 2020)

المجموع	مجالس جهوية	مؤسسات ومنشآت عمومية	الدولة	سلطة الإشراف
2		2		رئاسة الجمهورية
1			1	مجلس النواب
32		22	10	رئاسة الحكومة
12		12		وزارة الدفاع الوطني
94			94	وزارة العدل
36			36	وزارة الشؤون الخارجية والهجرة و التوتسين بالخارج
1831	572	130	1129	وزارة الداخلية
526		525	1	وزارة الصناعة و الطاقة و المناجم
545		277	268	وزارة الاقتصاد و المالية و دعم الاستثمار
6093			6093	وزارة التربية
2341		66	2275	وزارة الصحة
406		103	303	وزارة التجهيز و الإسكان و البنية التحتية
742		701	41	وزارة النقل و الوجستيك
3253		1256	1997	وزارة الفلاحة و الموارد المائية و الصيد البحري
24		14	10	وزارة السياحة
623		251	372	وزارة تكنولوجيايات الإتصال
659		455	204	وزارة الشؤون الإجتماعية
391		1	390	وزارة الشؤون الثقافية
442		178	264	وزارة الشباب و الرياضة و الادمج المهني
280		6	274	وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
42			42	وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية
83		82	1	وزارة الشؤون المحلية و البيئة
9			9	وزارة الشؤون الدينية
87		83	4	وزارة التجارة و تنمية الصادرات
217		1	216	وزارة المرأة و الأسرة و كبار السن
18771	572	4165	14034	المجموع



جدول حول عمليات الاختبار  
المنجزة على المستوى المركزي  
(معطيات سنة 2020)

إنجاز الاختبارات			القيمة المالية (الدينار)	نوع عملية الاختبار
نسبة الانجاز %	مدة الانجاز	عدد ملفات الاختبار المنجزة		
94.81	-	138	19 825 112,12	القيم الكرائية
74	15	289	409 735 019,90	القيم الشرائية
87.30	20	81	6 883 735,70	المنقولات
91.80	-	36	70 861 200,40	المشاريع الكبرى والتنمية
-	-	544	507 305 068,12	المجموع

جدول حول عمليات الاختبار  
المنجزة على المستوى الجهوي  
(معطيات سنة 2020)

إنجاز الاختبارات			القيمة المالية (الدينار)	نوع عملية الاختبار
نسبة الانجاز %	مدة الانجاز	عدد ملفات الاختبار المنجزة		
-	21.41	1038	56 490 525,23	القيم الكرائية
-	36.06	692	170 946 935,09	القيم الشرائية
-	20.41	321	9 088 794,00	المنقولات
-	82.55	112	160 972 623,75	المشاريع الكبرى والتنمية
70.87	-	2163	397 498 878,07	المجموع



الجمهورية التونسية  
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية  
وحدة التصرف حسب الأهداف لتسوية  
الوضعية العقارية للتجمعات السكنية  
القديمة المقامة على ملك الدولة الخاص

جدول حول تسوية الوضعيات العقارية للتجمعات السكنية القديمة  
المقامة على ملك الدولة الخاص (معطيات سنة 2020)

الولاية	عدد عقود البيع المبرمة	المساحة الجمالية للتجمعات السكنية (هـك)	المساحة المسواة (هـك)	القيمة المالية (د)	نسبة المساحة المسواة من المساحة الجمالية للعقارات (%)
تونس					
منوبة					
أريانة					
بن عروس	27	59,6548	0,6861	80872,000	15,1
نابل					
سوسة					
المنستير					
المهدية	6	50,0000	0,2863	17178,000	570,
القيروان					
صفاقس	3	1200,0000	0,0895	9980,000	0,007
سيدي بوزيد	17	107,7423	0,5808	52300,000	530,
قابس					
مدنين					
تطاوين					
قبلي					
توزر					
قفصة					
القصرين	7	70,0000	0,1442	9572,000	0,2
الكاف	8	100,0000	0,1131	6634,000	0,11
باجة					
جندوبة					
بنزرت	7	40,0000	0,0969	9584,000	,240
زغوان					
سليانة					
الجملة	75	1627,3971	1,9969	186120,000	0,120



جدول حول تسوية وضعيات المستقلين بصفة قانونية لعقارات دولية فلاحية  
(معطيات سنة 2020)

الولاية	عدد الملفات المحالة علينا من اللجان الجهوية	عدد الملفات	المساحة الجمالية بالهكتار	المساحة الموافقة عليها بالهكتار	العقود المبرمة عدد العقود المبرمة	المساحة الجمالية بالهكتار	العائدات المالية بالدينار
زغوان	75	24	4286.9592	1276.629	8	491.8367	234809.981
بنزرت	289	103	2189.7553	680.6427	69	485.8270	915103.261
المنستير	25	8	54.9480	12.407	8	12.2470	50375.411
سوسة	178	94	7105.618	483.6807	28	191.3062	66210.601
بن عروس	24	15	157.1007	91.7203	6	31.858	101612.611
تونس	7	2	46.3345	46.3345	0	0	0
منوبة	132	72	2034.534	428.9092	21	197.5639	572621.938
أريانة	91	43	401.0711	210.5283	9	100.6635	113606.002
صفاقس	73	27	532.6036	524.9033	12	268.0569	147134.571
جندوبة	37	23	589.7034	377.1650	17	309.3638	476694.843
القصرين	42	10	149.2622	105.3122	7	104.6122	61238.692
القيروان	102	48	266.14945	256.7755	44	222.6482	178261.708
نابل	24	14	46.7659	46.7659	11	25.2945	81665.229
المهدية	28	12	110.6887	56.3068	1	13.1254	9647.169
باجة	34	16	317.2656	317.2656	11	98.9716	109281.504
توزر	328	194	256.3056	250.8056	74	110	74102.271
قفصة	46	35	55.1113	53.5519	8	13.5996	14238.740
مدنين	6	4	1.5798	1.5798	0	0	0
الكاف	33	8	586.1114	441.7159	2	60.1873	9893.717
سليانة	16	11	998.8099	987.4040	0	0	0
سيدي بوزيد	21	4	30.34	30.4	0	0	0
المجموع	1611	767	12229.7796	6680.8032	336	2728.1618	3216498.249

**جدول الأوامر الحكومية المتعلقة بالمصادقة على قوائم  
المنتفعين بتسوية وضعية عقارات دولية فلاحية عن طريق البيع بالمراكنة وعلى أثمان تلك العقارات  
وفقا لمقتضيات الأمر عدد 1870 المؤرخ في 20 نوفمبر 2015**

عدد الأمر الحكومي الذي صدر في الرائد الرسمي	تاريخ صدور الأمر الحكومي	الولايات المعنية	عدد المعنيين بالتسوية	المساحة(هك)	العائدات المالية (د)
507	18 أبريل 2017	سوسة - المنستير	19	150.34355	124873.388
972	15 أوت 2017	سوسة - أريانة - منوبة	15	140.4877	164942.647
973(*) تم إصلاحه بالرائد الرسمي عدد 12 بتاريخ 2020/02/11	15 أوت 2017	سوسة - المنستير - بنزرت - بن عروس - زغوان	47	387.241	536486.477
1274	08 نوفمبر 2017	سوسة - المنستير - منوبة - أريانة - زغوان - بنزرت - جندوبة	58	498.9414	1464636.085
601	12 جوان 2018	سوسة - بنزرت - جندوبة - توزر	40	216.7902	235028.844
848	11 أكتوبر 2018	بنزرت - القصرين - باجة	28	257.6162	284579.722
1013	08 نوفمبر 2018	توزر - نابل - زغوان	50	50	36097.329
1014	08 نوفمبر 2018	منوبة - القيروان - بن عروس - سوسة - صفاقس - زغوان	31	126.2137	92555.893
1015	08 نوفمبر 2018	توزر	58	250.45295	224104.722
1016	08 نوفمبر 2018	القيروان - المهديّة - قفصة - نابل	22	533.0474	490363.001
170	18 فيفري 2019	توزر - مدنين	63	84.5798	58801.869
540	28 ماي 2019	بنزرت - جندوبة - المنستير - منوبة	22	322.4424	430873.074
541	28 ماي 2019	الكاف - سليانة - باجة - زغوان - منوبة - صفاقس - أريانة	27	919.6525	697101.412
751	24 جويلية 2019	زغوان - بنزرت	24 (19+5)	593.8257	450461.609
915	14 أكتوبر 2019	سوسة - بن عروس	16 (13+3)	138.8908	141405.6
916	14 أكتوبر 2019	القيروان - سيدي بوزيد - صفاقس - الكاف - زغوان - نابل - بنزرت - تونس	25 (5+4+2+3+1+5+2+3)	424.44675	159057.153
<b>المجموع</b>					
			545	5094.97205	5591368.825