الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة العامة للعقارات الفلاحية

مطلب ترخيص في بيع عقار فلاحي دولي الأصل

ـ الحالة المدنية للبائع :

اسم البائع ولقبه : .....
تاريخ ومكان الولادة : .....
رقم بطاقة التعريف الوطنية : .....
الحالة العائلية : أعزب - متزوج - اسم الزوجة : .....
عدد الأبناء : .....

ـ الحالة المدنية للمشتري :

اسم المشتري ولقبه : .....
تاريخ ومكان الولادة : .....
رقم بطاقة التعريف الوطنية : .....
الحالة العائلية : أعزب - متزوج - اسم الزوجة : .....
عدد الأبناء : .....
كم منهم يباشر التعليم : .....
المهنة : .....
العنوان : .....

ـ الحالة الاقتصادية للمشتري :

هل في تصرفك أرض فلاحية : .....
موقعها : ..... مساحتها : .....
ما بها من أشجار : .....
هل لك فيها مورد ماء : .....
هل لك فيها مسكن : .....
منذ كم سنة تباشر استغلال الأرض : .....
هل هي ملك لك وحدك أم هي على وجه الشياع : .....
هل تملكها عن طريق الوراثة أم بالشراء : .....
هل هي أرض دولية الاصل : .....
مسجلة تحت رسم عقاري عدد :
هل هي أرض كراء : ..... كم مدة الكراء : .....
هل هي أرض مغارسة :
تاريخ العقدة : .....
ماذا تملك من ماشية : غنم..... ماعز..... بقر..... إبل ... خيل..... بغال..... حمير .....
هل لك مكاسب أخرى : ..... ما هي : .....
هل لك مورد من غير الفلاحة : ..... ما هو : .....

ـ الحالة المالية للمشتري :

ما هو مبلغ الاداءات الدولة التي دفعتها في العام الماضي : .....

* ـ على الدخل : .....

* ـ على المحاصيل الزراعية : .....

هل بقي عليك دين للدولة لم تدفعه : ..... مبلغه : .....

هل عليك ديون أخرى : ..... مبلغها : .....

لفائدة من : .....

كم تدفع منها في العام : .....

ـ نوع المطلب : (بيانات حول الأرض المزمع شراؤها).

ما هي المساحة المزمع شراؤها : .....

اسم العقار الدولي : .....

الموقع : عمادة ..... من معتمدية ..... ولاية .....

ما هي الغراسات التي تنوي احداثها : .....

حبوب ..... زيتون..... اشجار مثمرة ..... بقول..... مرعى .....

هل تسوق الآلات الفلاحية: ..... ما هي : .....

هل تحتاج إلى اقتراض مالي من الدولة : .....

وحرر بـ ..... في .....

إمضاء البائع	إمضاء المشتري
.....	.....

رأي السلط المحلية :

* ـ في صحة الارشادات الواردة في المطلب : .....

* ـ في كفاءة المشتري وقدرته على تعاطي النشاط الفلاحي : .....

.....

في طاقته المالية : .....

الإمضاء والطابع :

تصريح على الشرف

إنني الممضي أسفله .....
المولود في ..... بـ ..... الحامل لبطاقة التعريف الوطنية عدد .....
المستخرجة بـ ..... في ..... والقاطن بـ .....

أصرح على شرفي بأن أبيع العقار الفلاحي موضوع الرسم ..... عدد .....
الكائن بـ ..... من معتمدية ..... ولاية .....
لفائدة السيد .....
الحامل لبطاقة التعريف الوطنية عدد ..... المستخرجة بـ ..... في .....
والقاطن بـ .....
بثمن قدره .....

وذلـك بعـد التحصيل على الترخيص الكتابي من وزيري أملاك الدولة والشؤون العقارية والفلاحة ./.

تونس في .....

الإمضاء .....