

كراس شروط للتفويت في أصل تجاري لنشاط ركوب الخيل "نادي فروسية"

I. موضوع كراس الشروط:

يهدف هذا الكراس إلى تحديد الشروط والإجراءات المتعلقة بالتفويت في الأصل التجاري المتمثل في نادي ركوب الخيل الكائن بنزل "المرادي كاب مهدية" بالمنطقة السياحية بالمهدية، الذي آل للدولة بموجب الإرث من مخلف شاغر.

II. مكونات الأصل التجاري:

يتكوّن الأصل التجاري موضوع التفويت من العناصر التالية:

- التسمية التجارية: "نادي الفروسية"
- المعرف الجبائي: 1179102/X
- طبيعة النشاط: خدمات تسلية سياحية وترفيهية وركوب الخيل
- المعدات والتجهيزات:
 - عدد 20 من الخيول
 - اسطبلات وتجهيزاتها
 - معدات التدريب
 - حلبة تدريب وميدان ركوب
 - عدد 01 بغلة
 - عدد 02 بطة
 - عدد 03 قط
 - عدد 02 كلاب
 - مجموعة من الألعاب الفكرية واليدوية والكراسي والطاولات والأرجوحات الحديدية

*توضع على ذمة الراغبين في المشاركة في التفويت بمقر قباضة المعاليم المختلفة بالمهدية قائمة مفصلة في مكونات الأصل التجاري ويتولى ممثل الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالمهدية تلاوتها يوم البتة.

III. وضعية العقار:

-يصرح المفوت بأن المحل الذي يستغل به الأصل التجاري موضوع كراء من ممثل نزل "المرادي كاب المهدية" لفائدة المتوفاة ماريا قابريالا دي كامرانا بموجب عقد كراء مؤرخ في 26 أفريل 2005 بمعين كراء سنوي قدره 7100 دينار لمدة سنة قابلة للتجديد وقد تجدد ضمينا الى حد التاريخ.

-العقد مسجل بقباضة المالية بالمهدية بتاريخ 1 ديسمبر 2010.

IV. التزامات المفوت له تجاه صاحب العقار:

يقر المفوت له بعلمه التام بأن العقار الذي يستغل به الأصل التجاري لا يدخل ضمن عناصر البيع.

يلتزم المفوت له باحترام كافة بنود عقد الكراء الجاري ولا سيما: خلاص معلوم الكراء في الآجال، الحفاظ على حالة المحل، عدم تغيير النشاط دون موافقة المالك.

V. شروط المشاركة في طلب العروض:

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي، تونسي، التقدم بعرض لشراء الأصل التجاري مع توفر الشروط التالية:

- تقديم تصريح على الشرف مسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضية جارية في أي طور تكون فيها الدولة طالبة أو مطلوبة أو تخلد ديون راجعة للدولة بذمته.

- الاستظهار بما يفيد تسوية الوضعية الجبائية

- تقديم نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو السجل التجاري بالنسبة للشركات.
- احترام التشريعات البيئية والبلدية الجاري بها العمل.
- كل مشارك في البتة محمول عليه معرفة مكونات الأصل التجاري وقبوله على حالته دون تحفظ ويعتبر امضاه على كراس الشروط اقراراً بذلك.

VI. طريقة تقديم العروض:

- يودع العرض في ظرف مغلق يحمل عبارة: "لا يفتح - عرض تفويت في أصل تجاري - نادي ركوب الخيل"
- ترسل العروض باسم قابض المعاليم المختلفة بالمهدية عن طريق البريد المسجل مرفقة بصك مؤشر أو حوالة تنزيل بالحساب البريدي بالاسم غير الشخصي للقابض (17503000000006116534) بمبلغ يمثل 10% من السعر الافتتاحي كضمان (يرجع للمشاركين بعد التثبيت ولا يرجع للمبتت له إلا بعد امضاء العقد).
- يحدد اعلان التفويت آخر أجل لقبول العروض.

VII. محتوى العرض:

يجب أن يحتوي الظرف على الوثائق التالية:

1. مطلب كتابي للمشاركة في التفويت.
2. العرض المالي (لا يقل عن السعر الافتتاحي المحدد من قبل خبير الادارة).
3. نسخة من بطاقة الهوية أو السجل التجاري.
4. كراس الشروط ممضى من قبل صاحب العرض مع التعريف بامضائه.

VIII. طريقة التفويت:

- يتم اختيار العرض الأفضل بناءً على:
 - أعلى سعر مقترح
 - التعهد بالحفاظ على النشاط الأصلي للمدة التي يحددها عقد التفويت.

IX. أحكام عامة:

- لا يشمل هذا التفويت ملكية العقار أو أي حقوق عينية عليه.
- لا تُسترجع الملفات المودعة.
- المشاركة في هذا العرض تعني الموافقة الكاملة على جميع الشروط المذكورة أعلاه.