

للجلب
١٥/١١



وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية إعلان بنة لبيع كمية من الحطب للمرة الثانية

تعترم وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية البيع بالمراد العلني الإختياري للمرة الثانية لكمية من الحطب متأتية من أشجار: سرول (45) وشجرة (01) أكاسيا علفية معدة للقطع الكلي و (25) شجرة كاللوس لقطع على ارتفاع 02 متر من سطح الأرض بالمدرسة الابتدائية "الشعبيات" معتمدية نبر من ولاية الكاف (رخصة عدد 2510 بتاريخ 2025/08/28).

الولاية	المعتمدية	الموقع	نوع الأشجار	نوع المنتج	الكمية	السعر الإقتاحي	مكان البنة	تاريخ البنة
الكاف	نبر	الشعبيات	سرول أكاسيا كلالوس	حطب تصنيع صنف ب حطب عجين حطب وقود	4.7 متر مكعب 32.4 ستر 1.5	1014 ديناراً	معتمدية نبر	الجمعة 2025/11/21 على الساعة العاشرة صباحاً وما يليها

- المشاركة في البنة يجب دفع ضمان مالي قيمته 20% من السعر الإقتاحي نقداً أو بصك مؤشر عليه بقباضة المالية تخرج على البلهوان بالكاف.
- يشتمل مقدار البنة على الثمن الأخير مع إضافة 10% بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البنة.
- يتعين على كل راضب في المشاركة في البنة القيام بليداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوماً على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البنة و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغابية المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.
- تحمل مصاريف القطع و الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كامل المبتت له.

- يجب على الشاري تأمين عمله ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.
- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب قبل يوم 2025/11/30 وكل يوم تأخير في رفع الحطب في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع رفعه لفائدة وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.
- إذا كانت البتة محدية يقع إمضاء محضر البتة حالا من طرف لجنة البتة و من طرف المبيت له و لا يصبح التثبيت نهائيا إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البتة ما لم تتم عملية التسديس.
- إذا كانت البتة غير محدية يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.
- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة المسدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة و لا تحتسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبيت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لاتمام المزايدة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بذل سعر أوفر من طرف المبيت له الأول يقع التثبيت لفائدة المسدس و يرجع للمبيت الأول كل ما دفعه بخصوص البتة.
- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البتة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايدة مع إعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول (المبلغ المقدم من قبل آخر مزاد في البتة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف) و سدسه سعرا إقتاحيا.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالشهادة بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف) و بمصالح المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف (إدارة الغابات) في كل ما يتعلق بالأمور الفنية.