

مفتی محمد رفیع

المعمدية	العمادة	عدد الرسم العقاري	مساحة العقار	محتويات العقار	السعر الاقتحائي بالدينار	تاريخ ومكان البتة
رجيم معقول	رجيم معقول	غير مسجل (مطلب تسجيل اختياري عدد 10603 قبلي)	1500 م ²	مخازن تبريد تحتوي على مساحة مغطاة مقفلة بحوالي 400 م ² مركز بها عدد 06 بيوت تكيف بطاقة استيعاب تقدر بـ 300 طن مع فضاء حيوي	ستون ألف دينارا (60000 د)	يوم الخميس 27 نوفمبر 2025 بمقر معتمدية رجيم معقول على الساحة العاشرة صباحا

- مدة الكراء محددة بستة (6) سنوات ابتداء من تاريخ إجراء البتة ويعتبر الثمن الذي سترسى عليه البتة معين كراء السنة الاولى من المدة المذكورة، وعلى المتسوخ خلاص معالم كراء السنوات اللاحقة في الاجال المحددة بعقد التسويخ
- يكون الكراء بالحاضر سواء نقداً أو بصك مؤثر عليه، ويتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يؤمن مسبقاً لدى قابض المالية المختصة ترابياً (قباضة المالية بالفوار) وقبل انطلاق البتة ضماناً مؤقتاً يساوي ثلث السعر الافتتاحي، ولا يمكن أن تكون البتة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ اجرائها اعتباراً لعملية التسديس ولمزيد الإرشادات يمكن للراغبين الاتصال بالإدارة العامة للعقارات الفلاحية الكائن مقرها بعدد 43 نهج إيران لافيات تونس أو بمصالح الإدارة الجهورية لأموال الدولة والشؤون العقارية بقبلي الكائن مقرها بحي أو لاد يعقوب بقبلي الجنوبية.
- يتعين على المبتد له دفع كامل المبلغ الذي أرست عليه البتة والمصاريف القانونية ناجزا عند الانتهاء من عملية التثبيت مع إمكانية استرجاع ذلك المبلغ إذا آلت البتة بصفة نهائية لفائدة المسدس في صورة وجود راغب في التسديس.
- يمكن للراغبين في المشاركة في البتة زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.
- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البتة الاستظهار بما يفيد تسوية وضعيته الجانبية طبقاً للقانون.
- يلتزم المبتد له بقبول العقار على الحالة التي هو عليها ويتحمل جميع مصاريف الربط بشبكات الماء والكهرباء وخلاص كل المعالم الخاصة بها وكذلك مصاريف وتكاليف إعادة تشغيل وحدات التبريد وتهيئة المحل والإدارة في حل من كل ذلك ولا تتحمل أي مسؤولية يثار في الغرض.

