



للبيع
30 225
10

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

إعلان كراء بالإشهار والمزاد العلني لعقار دولي فلاحي بولاية الكاف

تعلن الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف عن كراء عقار دولي فلاحي كائن بمنطقة وادي سيدي يوسف من معتمدية ساقية سيدي يوسف مدرج بالقائمة التالية:

تاريخ البتة ومكانها	السعر الإفتتاحي	المحتوى	المساحة	عدد الرسم العقاري	العمادة	المعتمدية	عدد القسط
2025/11/19 على الساعة العاشرة صباحا بمقر معتمدية ساقية سيدي يوسف	441,000 دينار / السنة	أرض بيضاء محترثة	2,8602 هك	4186 - الكاف 4169 - الكاف	وادي سيدي يوسف	ساقية سيدي يوسف	01

- الدفع يكون بالحاضر نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه مع إضافة 10% مصاريف ويتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يؤمن مسبقا قبل يوم البتة ضمنا مؤقتا يساوي ثلث السعر الإفتتاحي بالقبضنة المالية نهج علي البلهوان بالكاف ولا يقع التثبيت النهائي إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ البتة طبقا لكراس الشروط.
- يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي أurst عليه البتة والمصاريف القانونية ناجزا أي عند الإنتهاء من عملية التثبيت مع إمكانية إسترجاع المبلغ إذا ألت البتة نهائيا لفائدة المسدس.
- يتعين على المبتت له الاستظهار بشهادة إبراء تسلم من قبل مصالح خلية التصرف في الأراضي المسترجعة بولاية الكاف بعد خلاصه لجميع المصاريف المبذولة للتخصير للموسم الفلاحي 2025/2024 (حرثة، بذر، مداواة أو غيرها من عمليات فلاحية).
- يمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البتة والإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.

- يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف معترف بالإمضاء عليه ومسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضايا ضدّه تكون الدولة فيها طرفاً في أي طور من أطوار التقاضي أو متخذةً بذمته ديون راجعة للدولة.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف).
- يمكن للراغبين المشاركة في قسط واحد أو القسطين معاً مع ضرورة توفير الوثائق المطلوبة انفاً لكل قسط (دفع ضمان كل قسط على حدة، تصريح على الدخل السنوي، تصريح على الشرف معترف عليه بالإمضاء ومسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضايا ضده تكون الدولة طرفاً في أي طور من أطوار التقاضي أو متخذةً بذمته ديون راجعة للدولة، شهادة ابراء).

