

## وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية

### إعلان بنة لبيع كمية من الحطب للمرة الأولى

تعترم وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية البيع بالمزاد العلني الإختياري للمرة الأولى لكمية من الحطب متأتية من أشجار سرول (11) معدة للقطع الكلي وشجرة (1) كازوارينا قطع على علو مترين من على سطح الأرض بالمدرسة الإعدادية برنوصة معتمدية الكاف الغربية من ولاية الكاف (رخصة عدد 2455 بتاريخ 2025/08/12).

| الولاية | المعتمدية     | الموقع | نوع الأشجار      | نوع المنتج                        | الكمية                                  | السعر الإفتتاحي | مكان البنة            | تاريخ البنة                                                      |
|---------|---------------|--------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|
| الكاف   | الكاف الغربية | الكاف  | سرول<br>كزوارينا | حطب تصنيع<br>حطب عجبن<br>حطب وقود | 0.9 متر مكعب<br>2.96 ستار<br>0.636 ستار | 114.424         | معتمدية الكاف الغربية | الجمعة<br>2025/10/10<br>على الساعة<br>العاشرة صباحا<br>وما يليها |

- للمشاركة في البنة يجب دفع ضمان مالي قيمته 20 % من السعر الإفتتاحي نقدا أو بصك مؤشر عليه بقباضة المالية نهج علي البلهوان بالكاف.
- يشتمل مقدار البنة على الثمن الأخير مع إضافة 10 % بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البنة.
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البنة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البنة و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغابية المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.
- تحمل مصاريف القطع و الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبتئ له.

- يجب على الشاري تأمين عمله ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.

- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب قبل يوم 2025/11/30 وكل يوم تأخير في رفع الحطب في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع رفعه تدفع لفائدة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.

- إذا كانت البتة مجدية يقع إمضاء محضر البتة حالاً من طرف لجنة البتة و من طرف المبتت له و لا يصبح التثبيت نهائياً إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البتة ما لم تتم عملية التسديس.

- إذا كانت البتة غير مجدية يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.

- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة و لا تحسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايدة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بذل سعر أوفر من طرف المبتت له الأول يقع التثبيت لفائدة المسدس و يرجع للمبتت الأول كل ما دفعه بخصوص البتة.

- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البتة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايدة مع اعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول ( المبلغ المقدم من قبل آخر مزايدي البتة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف ) و سدسه سعراً إفتتاحياً.

- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف) و بمصالح المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف ( إدارة الغابات ) في كل ما يتعلق بالأمور الفنية.