

15 أوت 2025

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

إعلان كراء بالإشهار والمزاد العلني لعقار دولي فلاحى بولاية الكاف

تعلن الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف عن كراء عقارين دوليين فلاحيين كائنين بمنطقة النعيمة من معتمدية الكاف الغربية مدرجين بالجدول التالي:

عدد القسطن	المعمدية	العمادة	عدد الرسم العقاري	المساحة (هك)	المحتوى	السعر الإفتتاحي	تاريخ البتة ومكانها
01	الكاف الغربية	النعيمة	6298 الكاف جزء	9,1976	- أرض بيضاء مخصصة للزراعات الكبرى على مساحة 8,1565 هك. - أرض مغروسة زياتين بعلية على مساحة 1,0411 هك بها 35 شجرة.	1.203,440 دينار/السنة	الساعة العاشرة صباحا على 2025/09/09 بمقر معتمدية الكاف الغربية
02			6300 الكاف	8,5253	- أرض بيضاء مخصصة للزراعات الكبرى على مساحة 7,6368 هك. - أرض مغروسة زياتين بعلية على مساحة 0,8885 هك بها 40 شجرة.	1.109,360 دينار/السنة	

- الدفع يكون بالحاضر نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه مع إضافة 10% مصاريف ويتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يؤمن مسبقا قبل يوم البتة ضمانا مؤقتا يساوي ثلث السعر الإفتتاحي بالقباضة المالية نهج على البهوان بالكاف ولا يقع التثبيت النهائي إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ البتة طبقا لكراس الشروط.

- يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي أرست عليه البتة والمصاريف القانونية ناجزا أي عند الإتهاء من عملية التثبيت مع إمكانية إسترجاع المبلغ إذا آلت البتة نهائيا لفائدة المسدس.

- يتعين على المبتت له الاستظهار بشهادة إبراء تسلم من قبل مصالح خلية التصرف في الأراضي المسترجعة بولاية الكاف بعد خلاصه لجميع المصاريف المبذولة للتخصير للموسم الفلاحي 2026/2025 (حرثة)، أو غيرها من عمليات فلاحية).

- يمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.

التفويض
كدمو 15
08



- يتعين على كل راضٍ في المشاركة في البتة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البتة والاستظفار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.

- يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف معترف بالإمضاء عليه ومسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضايا ضدّه تكون الدولة فيها طرفا في أي طور من أطوار التقاضي أو متخلّدة بذمته ديون راجعة للدولة.

- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف).

- يمكن للراغبين المشاركة في قسط واحد أو القسطين معا مع ضرورة توفير الوثائق المطلوبة إنفا لكل قسط (دفع ضمان كل قسط على حدة، تصريح على الدخل السنوي، تصريح على الشرف معترف عليه بالإمضاء ومسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضايا ضدّه تكون الدولة طرفا في أي طور من أطوار التقاضي أو متخلّدة بذمته ديون راجعة للدولة).

