

إعلان

كراء عقارات دولية فلاحية لفائدة العاطلين عن العمل من حاملي الشهادات العليا و غيرهم

01- محتوى الإعلان :

يعلن والي الكاف عن فتح باب الترشح لكراء عقارات دولية فلاحية لفائدة العاطلين عن العمل

من حاملي الشهادات العليا و غيرهم وفق بيانات الجدولين التاليين و الأمثلة المصاحبة:

01-01- المقاسم الدولية المخصصة لفائدة العاطلين عن العمل من حاملي الشهادات العليا:

المعتمدة	العمادة	المساحة	الرسم العقاري	عدد المقاسم	الملاحظات
الطويرف	الطويرف	87,60 هك	- الرسم العقاري عدد 871/170283 - الكاف جزء . - الرسم العقاري عدد 141 س 2 الكاف جزء - مطلب تسجيل مسحي عدد 55943.	10	كامل العقار مغروس زياتين
الدهماني	ثرمدة	17,6644 هك	- الرسم العقاري عدد 8217/46115 الكاف	1	كامل العقار مخصص زراعات كبرى
الجملة	-	105,2644 هك	--	11	-

الوالي
وليد كعبية



01-02- المقاسم الدولية المخصصة لفائدة العاطلين عن العمل من غير حاملي الشهادات العليا:

الملاحظات	عدد المقاسم	الرسم العقاري	المساحة	العمادة	المعتمدة
كامل العقار مخصص زراعات كبرى	20	- الرسم العقاري عدد 871/170283 الكاف جزء. - الرسم العقاري عدد 141 س2 الكاف جزء - مطلب تسجيل مسحي عدد 55943.	94,2367 هك	الطويرف	الطويرف
كامل العقار مخصص زراعات كبرى	1	- الرسم العقاري عدد 18128 الكاف جزء.	2,45 هك	عبيدة	الدهماني
كامل العقار مخصص زراعات كبرى	2	قطع مسحية عدد A78 و A99 .	18,1906 هك	بانو	القصور
كامل العقار مخصص زراعات كبرى	2	- الرسم العقاري عدد 8209/46713 الكاف جزء. - القطعة عدد 23 من الرسم العقاري عدد 8972 الكاف	13,135 هك	المرجي	السرس
-	25	--	128,0123 هك	-	الجملة



الوالي
وليد كطيفة



02- كيفية المشاركة و الوثائق المطلوبة :

على الراغبين في الترشح لكراء هذه العقارات الدولية الفلاحية المقيمين بولاية الكاف والذين تتراوح أعمارهم بين 20 و 45 سنة عند فتح باب الترشح و لا يملكون أراضي فلاحية و غير متسوغين لأراضي دولية أو خاصة وليس لهم عمل أو مورد رزق قار، إيداع ملفات ترشحهم في ظرف مغلق يكتب عليه "لا يفتح - إعلان تسويق عقارات دولية فلاحية بولاية الكاف - مارس 2025" مباشرة لدى مكتب الضبط بالولاية أو إرسالها عبر البريد إلى العنوان التالي (ولاية الكاف - دائرة العمل الاقتصادي والاستثمار - 7100 الكاف) و ذلك خلال الفترة المتراوحة من يوم 17 مارس 2025 الى غاية 15 أفريل 2025

يقدم كل مترشح مطلبا بخصوص عقار وحيد يتم تحديده بالنسبة للعقارات المشتتة إلا أنه بالنسبة للعقارات المتأتية من تقسيم مساحة شاسعة، يقتصر على ذكر إسم التقسيم و ذلك حسب استمارة لمطلب كراء بالمراكنة يتم سحبه من المعتمديات أو الولاية أو الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية . و لا تقبل الملفات خارج الآجال ويعتبر تاريخ طابع البريد أو تاريخ التسجيل بمكتب الضبط دليلا على تاريخ ورود الملفات.

الوالي
وليد كعبية



يحتوي ملف المشاركة وجوبا على الوثائق التالية:

(1) مطلب ترشح باسم السيد الوالي حسب نموذج يتم سحبه من الولاية أو من المعتمدية أو الإدارة الجهوية لأملاك الدولة أو الموقع الرسمي لوزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية أو وزارة الفلاحة و الموارد المائية و الصيد البحري. (ملاحظة: يجب تعميم كل الخانات بالمطلب بكل دقة)

(2) نسخة من الشهادة العلمية المتحصل عليها عند الاقتضاء (بالنسبة للمقاسم المخصصة لأصحاب الشهادات العليا).

(3) شهادة مسلمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تفيد عدم الانخراط وعدم ممارسة نشاط مؤجر.

(4) شهادة مسلمة من صندوق التقاعد والحيطة الاجتماعية تفيد عدم الانخراط .

(5) تصريح على الشرف في عدم الشغل والالتزام بالتفرغ لاستغلال عقار دولي فلاحي في حال الحصول عليه، و التعهد بإرجاع العقار فورا في صورة مخالفة هذا الشرط (معرف عليه بالإمضاء وفق نموذج ملحق باستمارة المطلب).

(6) شهادة في عدم الحصول على معرف جبائي.

(7) مضمون من الحالة المدنية للمترشح و للأبناء إن كان له أبناء.

(8) شهادة إقامة لم يمض على تسليمها أكثر من 03 أشهر.

(9) بطاقة عدد 3 لم يمض على تسليمها أكثر من 03 أشهر (لا يقبل وصل استخراج البطاقة عدد 3).

(10) نسخة من بطاقة التعريف الوطنية

(11) نسخة من شهادة تكوين فلاحي عند الاقتضاء



الوالي

وليد كعبية

03- الشروط و المقاييس المعتمدة:

جدول شروط ومقاييس		
اختيار المنتفعين بعقارات دولية فلاحية لفائدة العاطلين عن العمل من حاملي الشهادت العليا و غيرهم		
الشروط الاولية لقبول الملف:		
- ان يكون المترشح مقيما بولاية الكاف و سنّه بين 20 و 45 سنة - ان لا يكون المترشح مالكا لأرض فلاحية او متسوغا لأرض دولية او خاصة - ان لا يكون للمترشح عمل او مورد رزق قار		
المقاييس	التصنيف داخل المقاييس	عدد النقاط
التكوين	له تكوين فلاحى	2 نقاط
الفلاحى	ليس له تكوين فلاحى	0 نقاط
السن	بين 30 و 45 سنة	2 نقطة
	بين 20 و 30 سنة	1 نقطة
الوضعية العائلية	متزوج وله ابناء	3 نقاط
	متزوج بدون ابناء أو أعزب في كفالتة عائلة	2 نقاط
	اعزب	1 نقطة

بالنسبة لحاملي الشهادات العليا يضاف مقياس تاريخ الحصول على الشهادة العليا.

تاريخ الحصول على الشهادة العليا	تتفيل كل سنة بعد التخرج بنصف نقطة	0,5 × عدد السنوات بعد التخرج
---------------------------------	-----------------------------------	------------------------------

ملاحظة : في صورة التساوي بين المترشحين ، يتم تمكين الأكبر سنا و عند استمرار التساوي يتم اللجوء إلى القرعة.



الوالي
وليد كعبية



تصريح على الشرف

وبعد، إني الممضي(ة) أسفله (الإسم واللقب)
صاحب بطاقة تعريف وطنية عدد..... الصادرة بتاريخ أشهد وأقر بأنني
لا أتعاطى أي نشاط أو شغل بأجر أو بدونه كما ألتزم بالتفرغ لإستغلال العقار الدولي الفلاحي المطلوب في حال
الحصول عليه و أتعهد بإرجاعه فوراً في صورة مخالفة هذا الشرط.

والسلام

حرر بـ في

(إمضاء المترشح)

إستمارة

حول طلب ترشح لكراء عقار دولي فلاحى مراكنة

☐ مترشح حامل شهادة عليا *

☐ مترشح عادي *

إلى السيد والي

وبعد، إني الممضي(ة) أسفله (الإسم واللقب)
صاحب بطاقة تعريف وطنية عدد..... الصادرة بتاريخ المولود
بـ بتاريخ المعين محل مخابرتي بـ (العنوان كاملا)
.....

وتبعاً للإعلان عن كراء عقارات دولية فلاحية بولاية : أتشرف بأن أقدم ترشحي لكراء
العقار الدولي الفلاحي عدد المعروف بـ الكائن بمنطقة
من ممتلكات ولاية

والسلام

حرر بـ في

(إمضاء المترشح)

* وضع علامة X في المكان المناسبة