

للسيرة
25/03

وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية

إعلان بنية لبيع كمية من الحطب: كالتوس وكازورارينا للمرة الثانية وسرول للمرة الأولى

تعترم الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكايف البيع بالمزاد العلني الاختياري للمرة الثانية لكمية من الحطب متأتية من أشجار: كالتوس (54) وكازورارينا (16) وللمرة الأولى لكمية من الحطب سرول (124) معدة للقطع الكلي على مساحة 6589 م² (رسم عقاري عدد 1174 الكاف) بمدرسة "سيدي بومفتاح" معتمدة الكاف الشرقية من ولاية الكاف (رخصة عدد 749 بتاريخ 2025/03/04).

الولاية	المعمدية	الموقع	نوع الأشجار	نوع المنتج	الكمية	السعر الافتتاحي	مكان البنية	تاريخ البنية
الكاف	الكاف الشرقية	سيدي بومفتاح	كالاتوس كازورارينا سرول	حطب تصنيع حطب عجين حطب وقود	25 متر مكعب 42.16 ستار 40 ستار	2.328,200 دينار	معمدية الكاف الشرقية	الثلاثاء 2025/04/08 على الساعة العاشرة صباحا وما يليها

- للمشاركة في البنية يجب دفع ضمان مالي قيمته 20 % من السعر الافتتاحي نقدا أو بصك مؤشر عليه بقباضة المالية نهج علي البلهوان بالكايف.
- يشتمل مقدار البنية على الثمن الأخير مع إضافة 10 % بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البنية.
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البنية القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البنية و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغابية المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.

- تحمل مصاريف القطع و الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبتت له.
- يجب على الشاري تأمين عمله ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.
- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب قبل يوم 2025/04/30 وكل يوم تأخير في رفع الحطب في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع رفعه تدفع لفائدة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.
- إذا كانت البتة مجدبة يقع إمضاء محضر البتة حالا من طرف لجنة البتة و من طرف المبتت له و لا يصبح التثبيت نهائيا إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البتة ما لم تتم عملية التسديس.
- إذا كانت البتة غير مجدبة يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.
- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة و لا تحسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايدة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بذل سعر أوفر من طرف المبتت له الأول يقع التثبيت لفائدة المسدس و يرجع للمبتت الأول كل ما دفعه بخصوص البتة.
- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البتة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايدة مع إعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول (المبلغ المقدم من قبل آخر مزايدي في البتة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف) و سدسه سعرا إفتتاحيا.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف) و بمصالح المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف (إدارة الغابات) في كل ما يتعلق بالأمور الفنية.