



21 مارس 2025

إعلان كراء بالإشهار والمزاد العلني لعقار دولي فلاحي بولاية الكاف

تعلن الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف عن كراء عقار دولي فلاحي كائن بمنطقة قرن حلقاية من معتمدية تاجروين مدرج بالقائمة التالية:

تاريخ البتة ومكانها	السعر الإفتتاحي	المحتوى	المساحة	عدد الرسم العقاري	العمادة	المعتمدية	عدد القسط
2025/04/11 الساعة العاشرة صباحا بمقر معتمدية تاجروين	1503,369 دينار / السنة	1- هك زياتين - 10,0300 هك أرض بيضاء محترثة	11,0300 هك	8149 الكاف جزء	قرن حلقاية	تاجروين	01
	1090,152 دينار / السنة	أرض بيضاء محترثة	8,2400 هك				02

- الدفع يكون بالحاضر نقداً أو بواسطة صك مؤشر عليه مع إضافة 10% مصاريف ويتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يؤمن مسبقا قبل يوم البتة ضمنا مؤقتا يساوي ثلث السعر الإفتتاحي بالقباضة المالية نهج علي البلهون بالكاف ولا يقع التثبيت النهائي إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ البتة طبقا لكراس الشروط.
- يتعين على المبتئ له دفع كامل المبلغ الذي أurst عليه البتة والمصاريف القانونية ناجزا أي عند الإنتهاء من عملية التثبيت مع إمكانية إسترجاع المبلغ إذا آلت البتة نهائيا لفائدة المصدس.
- يتعين على المبتئ له الاستظهار بشهادة إبراء تسلم من قبل مصالح خلية التصرف في الأراضي المسترجعة بولاية الكاف بعد خلاصه لجميع المصاريف المبذولة للتخضير للموسم الفلاحي 2025/2024 (حراثة، بذر، مداواة أو غيرها من عمليات فلاحية).
- يمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البتة والإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.

- يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف معترف بالإمضاء عليه ومسجل بالقبض المالية بخصوص عدم وجود قضايا ضده تكون الدولة فيها طرفاً في أي طور من أطوار التقاضي أو متخلدة بذمته ديون راجعة للدولة.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأماكن الدولة والشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف).
- يمكن للراغبين المشاركة في قسط واحد أو القسطين معاً مع ضرورة توفير الوثائق المطلوبة انفاً لكل قسط (دفع ضمان كل قسط على حدة، تصريح على الدخل السنوي، تصريح على الشرف معترف عليه بالإمضاء ومسجل بالقبض المالية بخصوص عدم وجود قضايا ضده تكون الدولة طرفاً في أي طور من أطوار التقاضي أو متخلدة بذمته ديون راجعة للدولة، شهادة ابراء).