



وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
إعلان كراء بالإشهار والمزاد العلني لعقار دولي فلاحى بولاية الكاف

تعلن الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف عن كراء عقار دولي فلاحى كائن بمنطقة وادي السواني من معتمدية الكاف الشرقية مدرج بالقائمة التالية:

تاريخ البتة ومكانها	السعر الإفتتاحي	المحتوى	المساحة	عدد الرسم العقاري	العمادة	المعتمدية	عدد النقط
2025/04/10 الساعة العاشرة صباحا بمقر معتمدية الكاف الشرقية	1148,959 دينار / السنة	أرض بيضاء محترثة	8,6845 هك	- 136 س2 الكاف جزء	وادي السواني	الكاف الشرقية	01
				- 2897 الكاف جزء			
				- 136 س2 الكاف جزء			
	635,679 دينار / السنة	أرض بيضاء محترثة	4,1865 هك	- 2899 الكاف جزء			02

- الدفع يكون بالحاضر نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه مع إضافة 10% مصاريف ويتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يؤمن مسبقا قبل يوم البتة ضمنا مؤقتا يساوي ثلث السعر الإفتتاحي بالقباضة المالية نهج علي البهلوان بالكاف ولا يقع التثبيت النهائي إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ البتة طبقا لكراس الشروط.
- يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي أurst عليه البتة والمصاريف القانونية ناجزا أي عند الإنتهاء من عملية التثبيت مع إمكانية إسترجاع المبلغ إذا آلت البتة نهائيا لفائدة المسدس.
- يتعين على المبتت له الإستظهار بشهادة إبراء تسلم من قبل مصالح خلية التصرف في الأراضي المسترجعة بولاية الكاف بعد خلاصه لجميع المصاريف المبذولة للتحضير للموسم الفلاحي 2025/2024 (حرثة، بذر، مداوة أو غيرها من عمليات فلاحية).
- يمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البتة والإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.

- يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف معرّف بالإمضاء عليه ومسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضايا ضده تكون الدولة فيها طرفاً في أي طور من أطوار التقاضي أو متخلدة بزمته ديون راجعة للدولة.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأمالك الدولة والشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف).
- يمكن للراغبين المشاركة في قسط واحد أو القسطين معاً مع ضرورة توفير الوثائق المطلوبة انفا لكل قسط (دفع ضمان كل قسط على حدة، تصريح على الدخل السنوي، تصريح على الشرف معرف عليه بالإمضاء ومسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضايا ضده تكون الدولة طرفاً في أي طور من أطوار التقاضي أو متخلدة بزمته ديون راجعة للدولة، شهادة ابراء).