

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
إعلان
كراء عقار دولي فلاحى بولاية المنستير



7 فيفري 2025

تعلن وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عن كراء العقار الدولي الفلاحي المدرج بالجدول التالي:

موقع العقار	عدد القطع والرسم العقاري	مساحة العقار	محتويات العقار	الثلث الافتتاحي	تاريخ إجراء البتة ومكانها
المنطقة السقوية العمومية بالمنستير معتمدة بالمنستير ولايتها.	القطع عدد: 1738 و 1743 و 05 من مثال تقسيم القطعة عدد 1742 وعدد 03 من مثال تقسيم القطعة عدد 1737 التابعة جميعها للرسم العقاري الدولي عدد 13554 المنستير.	02 هك 76 آر 39 ص	- <u>الغراسات</u> : حوالي 1.75 هكتار زياتين حويل منتجة متفاوتة الأعمار (حوالي 420 أصل زيتون) مع بعض الأشجار المثمرة المختلفة. - <u>أرض محترثة بيضاء</u> : حوالي 0,75 هكتار. <u>البنائات والتجهيزات</u> : مسكن ريفي (40م ²) اسطبل (130م ²) - 05 مخازن (المساحة الجمالية 68م ²). حوض مائي سعته حوالي 392م ³ . العقار مرتبط بشبكة الري الرئيسية للمنطقة العمومية السقوية بالمنستير وتوفر مياه الري به مرتبط بتوفر المياه المتأتية من سد نهانة.	2.814,000 دينار	يوم الإربعاء 12 مارس 2025 على الساعة العاشرة صباحا بمقر الإدارة الجهوية لأموال الدولة والشؤون العقارية بالمنستير

- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البتة أن تكون وضعيته الجبائية مسواة.
- يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف مسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضية ضده في أي طور تكون الدولة طرفا فيها طالبة أو مطلوبة أو متخلدة بزمته ديون راجعة للدولة.
- المشاركة في البتة تكون بصفة فردية وفي صورة وجود أكثر من طرف يرغبون في المشاركة متضامنين يتعين عليهم توكيل من ينوبهم في عملية التثبيت.
- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البتة أن يؤمن ثلث (3/1) مبلغ السعر الافتتاحي لدى قابض المالية بالمنستير يقع إرجاعه إلى صاحبه بعد إنتهاء عملية التثبيت ويتولى المبتت له دفع بقية المبلغ والمصاريف القانونية (10% من الثمن الأخير) لدى قابض المالية المختص ترابيا قبل إنقضاء آجال التسديس.
- لا يمكن التثبيت بصفة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة الموالية بيوم البتة إعتبارا لعملية التسديس المتوقعة.
- يمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.
- ولزيد الإرشادات يمكن الاتصال بالإدارة الجهوية لأموال الدولة والشؤون العقارية بالمنستير الكائن مقرها بمفترق الفوز المنستير (الهاتف: 73463791).