

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

إعلان كراء لعقار دولي فلاحى بولاية صفاقس

● تعلن وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عن كراء عقار دولي فلاحى مدرج بالقائمة التالية :

الولاية	المعتمدة	الموقع	الاحداثيات	عدد الرسم العقاري والقطع	المساحة	المحتويات	السعر الافتتاحي	تاريخ البتة ومكانها
صفاقس	بئر علي بن خليفة	ودران الشمالي	34.759363 9.944980	المقسم عدد 6 المتمثل في جزء من القطعة عدد 235 من مثال الرسم العقاري عدد 8091 صفاقس المعروفة ب "سعاد"	04هك 20آر	-أرض بيضاء	252,000د	يوم الاربعاء 2024/12/11 بمقر معتمدية بئر علي بن خليفة على الساعة العاشرة صباحا

- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البتة الاستظهار بما يفيد تسوية وضعيته الجبائية طبقا للقانون قبل 20 يوما على الأقل من تاريخ البتة .
- يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف مسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضية في أي طور تكون الدولة طرفا فيها طالبة أو مطلوبة أو متخلدة بذمته ديون راجعة للدولة (يقع سحبها من المعتمدية أو من الادارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بصفاقس)
- كل مشارك في البتة محمول عليه معرفة العقار موضوع البتة حدودا وموقعا ومساحة ومحتويات وقبوله على حالته دون تحفظ ويعتبر امضاؤه اقرارا بذلك.
- تكون المشاركة في البتة بصفة فردية وفي صورة وجود أكثر من طرف يرغبون في المشاركة متضامنين يتعين عليهم توكيل من ينوبهم في عملية التثبيت (توكيل معرف عليه بالامضاء ومسجل بالقباضة المالية).
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يدفع مسبقا يوم البتة ضمانا يساوي ثلث السعر الافتتاحي. ولا تكون هذه البتة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ التثبيت.
- يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي رست عليه البتة والمصاريف القانونية عند الانتهاء من عملية التثبيت أو خلال ال 48 ساعة الموالية ليوم البتة (قبل انقضاء آجال التسديس).