

التعليق B.O
22 2024
10

وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية
إعلان بثة لبيع كمية من الحطب للمرة الأولى

تعزّم وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية البيع بالمزاد العلني الإختياري للمرة الأولى كمية من الحطب متأتية من 96 شجرة كالتوس معدة للقطع الكلي كائنة بالمدرسة الابتدائية "مهديّة" ببوصلية معتمدية السرس من ولاية الكاف (المتواجدة على الرسم العقاري الدولي عدد 4433 الكاف) موضوع الترخيص عدد 2627 بتاريخ 2024/07/01 و مبنية كما يلي :

الولاية	المعتمدية	الموقع	نوع الأشجار	نوع المنتج	الكمية	السعر الإفتتاحي	مكان البثة	تاريخ البثة
الكاف	السرّس	بوصلية	كالتوس	حطب التصنيع	07 متر مكعب	315,000 ديناراً	معتمدية السرس	الإربعاء 2024/11/06 بداية من الساعة الحادية عشر صباحاً

- للمشاركة في البثة يجب دفع ضمان مالي قيمته 20 % من السعر الإفتتاحي بصك مؤشر عليه بقباضة المالية نهج علي البلهوان بالكاف أو نقداً.
- يشتمل مقدار البثة على الثمن الأخير مع إضافة 10 % بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البثة.
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البثة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوماً على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البثة و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغابية المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.
- تحمل مصاريف القطع و الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبتئ له.

- يجب على الشاري تأمين عمله ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.
- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب قبل يوم 2024/11/30 وكل يوم تأخير في رفع الحطب في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع رفعه تدفع لفائدة وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.
- إذا كانت البنية مجدبة يقع إمضاء محضر البنية حالا من طرف لجنة البنية و من طرف المبتت له و لا يصبح التثبيت نهائيا إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البنية ما لم تتم عملية التسديس.
- إذا كانت البنية غير مجدبة يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بنة جديدة في موعد لاحق.
- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البنية و لا تحتسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسوم بمحضر البنية لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايدة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بذل سعر أوفر من طرف المبتت له الأول يقع التثبيت لفائدة المسدس و يرجع للمبتت الأول كل ما دفعه بخصوص البنية.
- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البنية و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايدة مع اعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول (المبلغ المقدم من قبل آخر مزايدي البنية الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف) و سدسه سعرا إفتاحيا.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف) و بمصالح المنذوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف (إدارة الغابات) في كل ما يتعلق بالأمور الفنية.