

أملاك الدولة و الشؤون العقارية إعلان

كراء عقار دولي فلاحى بالإشهار و المزارد العلني بمعتمدية باجة الشمالية من ولاية باجة

- تعلن وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية عن كراء عقار دولي فلاحى مدرج بالقائمة التالية:

المعتمدية	الموقع	عدد الرسم العقاري و القطع	المساحة	محتوياتها	السعر الإفتتاحي	تاريخ البتة و مكانها
باجة الشمالية	جبل المنشار منطقة المنشار	7496/150176 باجة	50 هك	أرض جبلية ذات صبغة رعوية	8820.000 د	يوم الخميس 2024/10/24 على الساعة العاشرة صباحا بمقر معتمدية باجة الشمالية

- يكون الكراء بالحاضر سواء نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه. و يتعين على كل راغب فى المشاركة فى البتة أن يستظهر يوم البتة بما يفيد دفعه مسبقا ضمانا مؤقتا يساوى ثلث السعر الإفتتاحي. و لا يمكن أن تكون هذه البتة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ التثبيت. و لمزيد الإرشادات يمكن للراغبين الإتصال بالإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بباجة الكائن مقرها ببنهج جلولي فارس حي المعتمدين بباجة الجنوبية.

- يتعين على كل مشارك فى البتة تقديم تصريح على الشرف مسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضية ضده فى أى طور تكون الدولة طرفا فيها طالبة أو مطلوبة أو متخذة بذمته ديون راجعة للدولة.

- يتعين على كل من يرغب فى المشاركة فى البتة الإستظهار بما يفيد تسوية وضعيته الجبائية طبقا للقانون.

- يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي أرست عليه البتة و المصاريف القانونية ناجزا أي عند الإنتهاء من عملية التثبيت مع إمكانية إسترجاع ذلك المبلغ إذا آلت البتة نهائيا لفائدة المسدس.

- يلتزم المبتت له بدفع مصاريف أشغال الموسم الفلاحى الجارى إن وجدت والتي صرفت من قبل ديوان الأراضي الدولية أو غيره و تقدر باتفاق الطرفين مع ضرورة الإستظهار بما يفيد ذلك عند التحوّل بالعقار.

- يمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.

