



أملك الدولة و الشؤون العقارية إعلان

كراء عقار دولي فلاحى بالإشهار و المزاد العلني بمعمدية باجة الشمالية من ولاية باجة

- تعلن وزارة أملك الدولة و الشؤون العقارية عن كراء عقار دولي فلاحى مدرج بالقائمة التالية:

تاريخ البتة و مكانها	السعر الإفتتاحي	محتوياتها	المساحة	عدد الرسم العقاري و القطع	الموقع	المعمدية
يوم الخميس 2024/10/24 على الساعة العاشرة صباحا بمقر معمدية مجاز الباب	8820.000 د	أرض جبلية ذات صبغة رعوية	50 هك	7496/150176 باجة	جبل المنشار منطقة المنشار	باجة الشمالية

- يكون الكراء بالحاضر سواء نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه. و يتعين على كل راغب فى المشاركة فى البتة أن يستظهر يوم البتة بما يفيد دفعه مسبقا ضمانا مؤقتا يساوى ثلث السعر الإفتتاحى. و لا يمكن أن تكون هذه البتة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ التثبيت. و لمزيد الإرشادات يمكن للراغبين الإتصال بالإدارة الجهوية لأملك الدولة و الشؤون العقارية بباجة الكائن مقرها بنهج جلولى فارس حسي المعمدين بباجة الجنوبية.

- يتعين على كل مشارك فى البتة تقديم تصريح على الشرف مسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضية ضده فى أى طور تكون الدولة طرفا فيها طالبة أو مطلوبة أو متخلدة بذمته ديون راجعة للدولة.

- يتعين على كل من يرغب فى المشاركة فى البتة الإستظهار بما يفيد تسوية وضعيته الجبائية طبقا للقانون.

- يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي أرسى عليه البتة و المصاريف القانونية ناجزا أى عند الإنتهاء من عملية التثبيت مع إمكانية إسترجاع ذلك المبلغ إذا ألت البتة نهائيا لفائدة المسدس.

- يلتزم المبتت له بدفع مصاريف أشغال الموسم الفلاحى الجارى إن وجدت والتي صرفت من قبل ديوان الأراضي الدولية أو غيره وتقدر باتفاق الطرفين مع ضرورة الإستظهار بما يفيد ذلك عند التحوز بالعقار.

- يمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.