

## وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

### إعلان كراء عقاريين دوليين فلاحيين بولاية صفاقس

• تعلن وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عن كراء عقارين دوليين فلاحيين مدرج بالقائمة التالية:

تاريخ البتة ومكانها	السعر الافتتاحي	المحتويات	المساحة	عدد الرسم العقاري والقطع	الاحداثيات	المعمدية الموقع	الولاية
يوم الاثنين 2024/03/05 على الساعة العاشرة صباحا بمقر معتمدية بنر علي بن خليفة	770,000 د	أرض بيضاء	11 هك	الرسم العقاري عدد 20526 صفاقس (جزء من القطعة عدد 50) <b>جميلة 01</b>	<b>34°46'9.02" N</b> <b>9°56'55.87" E</b>	عمادة وداران الشمالي معتمدية بنر علي بن خليفة	صفاقس
	1950,000 د	أرض بيضاء	39 هك	الرسم العقاري عدد 20526 صفاقس (جزء من القطعة عدد 50) <b>جميلة 2</b>	<b>34°46'26.50" N</b> <b>9°56'54.84" E</b>	عمادة وداران الشمالي معتمدية بنر علي بن خليفة	صفاقس

- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البتة الاستظهار بما يفيد تسوية وضعيته الجبائية طبقا للقانون. **(قبله يوم ما من تاريخ البتة)**
- يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف مسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضية في أي طور تكون الدولة طرفا فيها طالبة أو متخذة بذمته ديون راجعة للدولة (يقع سحبها من المعتمدية أو من الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بصفاقس)
- كل مشارك في البتة محمول عليه معرفة العقار موضوع البتة حدودا وموقعا ومساحة ومحتويات وقبوله على حالته دون تحفظ ويعتبر امضاؤه اقرارا بذلك.
- تكون المشاركة في البتة بصفة فردية وفي صورة وجود أكثر من طرف يرغوبون في المشاركة متضامنين يتعين عليهم توكيل من ينوبهم في عملية التثبيت (توكيل معرف عليه بالامضاء ومسجل بالقباضة المالية).
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يدفع مسبقا يوم البتة ضمنا يساوي ثلث السعر الافتتاحي. ولا تكون هذه البتة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ التثبيت.
- يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي رست عليه البتة والمصاريف القانونية عند الانتهاء من عملية التثبيت أو خلال ال 48 ساعة الموالية ليوم البتة (قبل انقضاء آجال التسديس)