

## وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

### إعلان كراء عقار دولي فلاحى بولاية صفاقس

• تعلن وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عن كراء عقار دولي فلاحى مدرج بالقائمة التالية:

تاريخ البنة ومكانها	السعر الافتتاحي	المحتويات	المساحة	عدد الرسم العقاري والقطع	الاحداثيات	المعمدية والموقع	الولاية
يوم الخميس 2024/03/07 على الساعة العاشرة صباحا بمقر معتمدية بئر علي بن خليفة	650,000 د	أرض بيضاء	13 هك	الرسم العقاري عدد 20526 صفاقس (جزء من القطعة عدد 50) جميلة 03	34°46'32.88" N 9°56'45.69" E	عمادة وداران الشمالي معتمدية بئر علي بن خليفة	صفاقس

- (قبل 20 يوما من تاريخ البتة)
- يتعين على كل من يرغب فى المشاركة فى البتة الاستظهار بما يفيد تسوية وضعيته الجبائية طبقا للقانون.
  - يتعين على كل مشارك فى البتة تقديم تصريح على الشرف مسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضية فى أى طور تكون الدولة طرفا فيها طالبة أو مطلوبة أو متخذة بذمتة ديون راجعة للدولة (يقع سحبها من المعتمدية أو من الادارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بصفاقس)
  - كل مشارك فى البتة محمول عليه معرفة العقار موضوع البتة حدودا وموقعا ومساحة ومحتويات وقبوله على حالته دون تحفظ ويعتبر امضاؤه اقرارا بذلك.
  - تكون المشاركة فى البتة بصفة فردية وفى صورة وجود أكثر من طرف يرغبون فى المشاركة متضامنين يتعين عليهم توكيل من ينوبهم فى عملية التثبيت (توكيل معرف عليه بالامضاء ومسجل بالقباضة المالية)
  - يتعين على كل راعب فى المشاركة فى البتة أن يدفع مسبقا يوم البتة ضمانا يساوي ثلث السعر الافتتاحي. ولا تكون هذه البتة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ التثبيت.
  - يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي رست عليه البتة والمصاريف القانونية عند الانتهاء من عملية التثبيت أو خلال الـ 48 ساعة الموالية ليوم البتة (قبل انقضاء آجال التسديس)