



الدليل 12/12 2023

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

إعلان كراء بالإشهار والمزاد العلني لعقار دولي فلاحى بولاية الكاف للمرة الثانية

تعلن الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف عن كراء عقار دولي فلاحى كائن بمنطقة الزعفران من معتمدية الكاف الشرقية مدرج بالقائمة التالية:

المعتمدية	العمادة	عدد الرسم العقاري	المساحة	المحتوى	السعر الإفتتاحي	تاريخ البتة ومكانها
الكاف الشرقية	الزعفران	8432 الكاف جزء	12 هك 49 آر 65 ص	أرض بيضاء محترثة	2755,480 ديناراً / السنة	2023/12/28 على الساعة العاشرة صباحاً بمقر معتمدية الكاف الشرقية

- الدفع يكون بالحاضر نقداً أو بواسطة صك مؤشر عليه مع إضافة 10% مصاريف ويتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يؤمن مسبقاً قبل يوم البتة ضماناً مؤقتاً يساوي ثلث السعر الإفتتاحي بالقباضة المالية نهج علي البلهوان بالكاف ولا يمكن التثبيت بصفة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة الموالية ليوم البتة اعتباراً لعملية التسديس المتوقعة.

- يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي أرسى عليه البتة والمصاريف القانونية ناجزا أي عند الإنتهاء من عملية التثبيت مع إمكانية إسترجاع المبلغ إذا آلت البتة نهائياً لفائدة المسدس.

- يتعين على المبتت له الاستظهار بشهادة إبراء تسلّم من قبل مصالح خلية التصرف في الأراضي المسترجعة بولاية الكاف بعد خلاصه لجميع المصاريف المبذولة للتحضير للموسم الفلاحي 2024/2023 (حراثة أو غيرها من عمليات فلاحية) وذلك قبل تحوزه بالعقار.

- يمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.

- يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوماً على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البتة والإستظهار بالتصريح في الدخل السنوي.

- يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف معرّف بالإمضاء عليه ومسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضايا ضدّه تكون الدولة فيها طرفاً في أي طور من أطوار التقاضي أو متخلّدة بزمته ديون راجعة للدولة.

- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف).