

20 نوفمبر 2023



وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

إعلان كراء بالإشهار والمزاد العلني لعقار دولي فلاحى بولاية الكاف

تعلن الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف عن كراء عقار دولي فلاحى كائن بمنطقة سركونة 2 من معتمدية نبر مدرج بالقائمة التالية:

المعتمدية	العمادة	عدد الرسم العقاري	المساحة	المحتوى	السعر الإفتتاحي	تاريخ البتة ومكانها
نبر	سركونة 2	8354 الكاف جزء	19 هك	أرض بيضاء محترثة	2513,700 دينار / السنة	2023/12/11 على الساعة العاشرة صباحا بمقر معتمدية نبر

- الدفع يكون بالحاضر نقداً أو بواسطة صك مؤشر عليه مع إضافة 10% مصاريف ويتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يؤمن مسبقاً قبل يوم البتة ضماناً مؤقتاً يساوي ثلث السعر الإفتتاحي بالقباضة المالية نهج علي البلهوان بالكاف ولا يقع التثبيت النهائي إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ البتة طبقاً لكراس الشروط.
- يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي أرسدت عليه البتة والمصاريف القانونية ناجزا أي عند الإنتهاء من عملية التثبيت مع إمكانية إسترجاع المبلغ إذا آلت البتة نهائياً لفائدة المسدس.
- يتعين على المبتت له الاستظهار بشهادة إبراء تسلم من قبل مصالح خلية التصرف في الأراضي المسترجعة بولاية الكاف بعد خلاصه لجميع المصاريف المبذولة للتخصير للموسم الفلاحي 2024/2023 (حراثة أو غيرها من عمليات فلاحية).
- يمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوماً على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البتة والإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف معرّف بالإمضاء عليه ومسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضايا ضده تكون الدولة فيها طرفاً في أي طور من أطوار التقاضي أو متخلّدة بدمته ديون راجعة للدولة.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف).