



الجمهورية التونسية  
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية  
\*\*\*الكتابة العامة\*\*\*  
الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة

# إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021



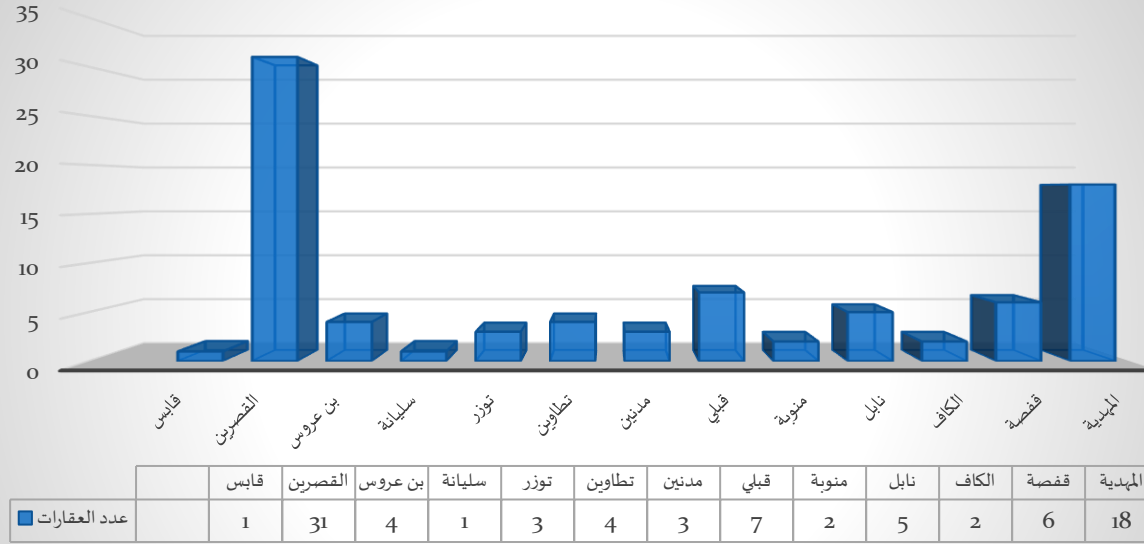
جدول حول عمليات تحرير الحوزة العقارية لفائدة المشاريع العمومية  
المنجزة خلال سنة 2021

العملية	التصنيف	المساحة الجملية للمشروع (هـ)	القيمة المالية للمشروع (د)	المساحة المسواة لفائدة المشروع (هـ)	القيمة المالية للمساحة المسواة (د)	عدد العقود المبرمة
الانتزاع	ملفات معروضة على لجان الاقتناء (21 مشروع)	69,3115	18.288.795,500	—	—	—
	أوامر بصدد التأشير والنشر (53 مشروع)	1343,6245	384.215.524,000	—	—	—
	أوامر معروضة على رئاسة الحكومة (28 مشروع)	1164,7962	237.600.033,726	—	—	—
	أوامر انتزاع صادرة (12 امر انتزاع)	40,3173	14.621.215,700	40,3173	14.621.215,700	—
<b>المجموع (129 مشروع)</b>						
الاقتناء بالمرأضة	ملك الدولة العام	—	—	120,1807	6.287.888,421	233
	ملك الدولة الخاص	—	—	120,6828	2.227.887,781	71
	ملك الدولة الخاص	—	—	0,0279	26.799	3
	ملك الدولة الخاص	—	—	4,2414	343.301.443	4
	ملك الدولة الخاص	—	—	0,6319	255.640	5
	ملك الدولة الخاص	—	—	0,765	158.840	5
	ملك الدولة الخاص	—	—	3,3284	2710330	7
	ملك الدولة الخاص	—	—	1,0102	1060346.045	8
	ملك الدولة الخاص	—	—	5174.988 م	5138.842	3
	ملك الدولة الخاص	—	—	251,986	13.076.171,532	339
المعاوضة	ملك الدولة العام	—	—	0,3736	249.000	1
	ملك الدولة الخاص	—	—	99,3376	901.289	26
	ملك الدولة الخاص	—	—	26,227	811.794	12
	ملك الدولة الخاص	—	—	125,9382	1.960.083	39
الهيئات	ملك الدولة الخاص	—	—	9,1700	-	71
	ملك الدولة الخاص	—	—	0,6302	-	11
	ملك الدولة الخاص	—	—	9,8002	-	82
	ملك الدولة الخاص	—	—	427,4417	29.657.470,232	460
<b>المجموع العام</b>						

جدول حول عمليات تسجيل الأراضي المتأتية من أعمال لجان الاستقصاء والتحديد  
المنجزة خلال سنة 2021

المساحة/م.م	عدد العقارات	الولاية
6690	4	المنستير
8721	1	قابس
6473320	31	القصرين
4864	4	بن عروس
90048	1	سليانة
801878	3	توزر
11164	4	تطاوين
2866	3	مدنين
200536	7	قبلي
376	2	منوبة
146296	5	نابل
167	2	الكاف
201223	6	قفصة
16325	18	المهدية
7964474	91	المجموع

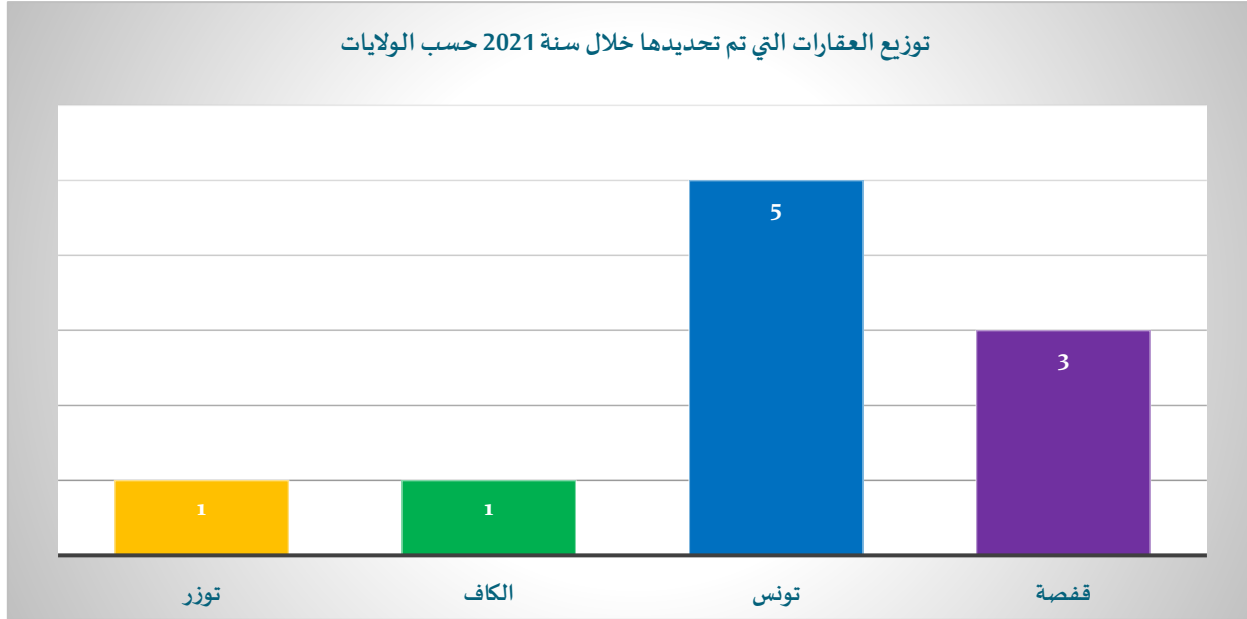
توزيع عمليات تسجيل الأراضي المتأتية من أعمال لجان الاستقصاء والتحديد  
حسب الولاية خلال سنة 2021



جدول حول عمليات تحديد ملك الدولة الخاص  
المنجزة سنة 2021

العقارات المصادق على تحديدها بأمر			
الولاية	عدد العقارات	المساحة/م.م	القيمة المقترحة من اللجان/د
توزر	1	1485398	4456
الكاف	1	1765	52000
تونس	5	6035	282797
قفصة	3	122855	193598
المجموع	10	1616053	532851

## توزيع العقارات المصادق على تحديدها بأمر سنة 2021 حسب الولايات



جدول حول عمليات تسجيل المساكن الإدارية والمؤسسات العمومية  
المنجزة خلال سنة 2021

المساحة/م.م	عدد العقارات	الولاية
312	1	المنستير
22608	2	قابس
585	1	بن عروس
29210	2	صفاقس
7450	3	مدنين
5636	2	قبلي
1570	2	بنزرت
1940	3	سوسة
11769	5	نابل
3973	3	الكاف
12663	3	قفصة
97716	27	المجموع

جدول حول عمليات التصرف في العقارات الدولية غير الفلاحية  
المنجزة خلال سنة 2021

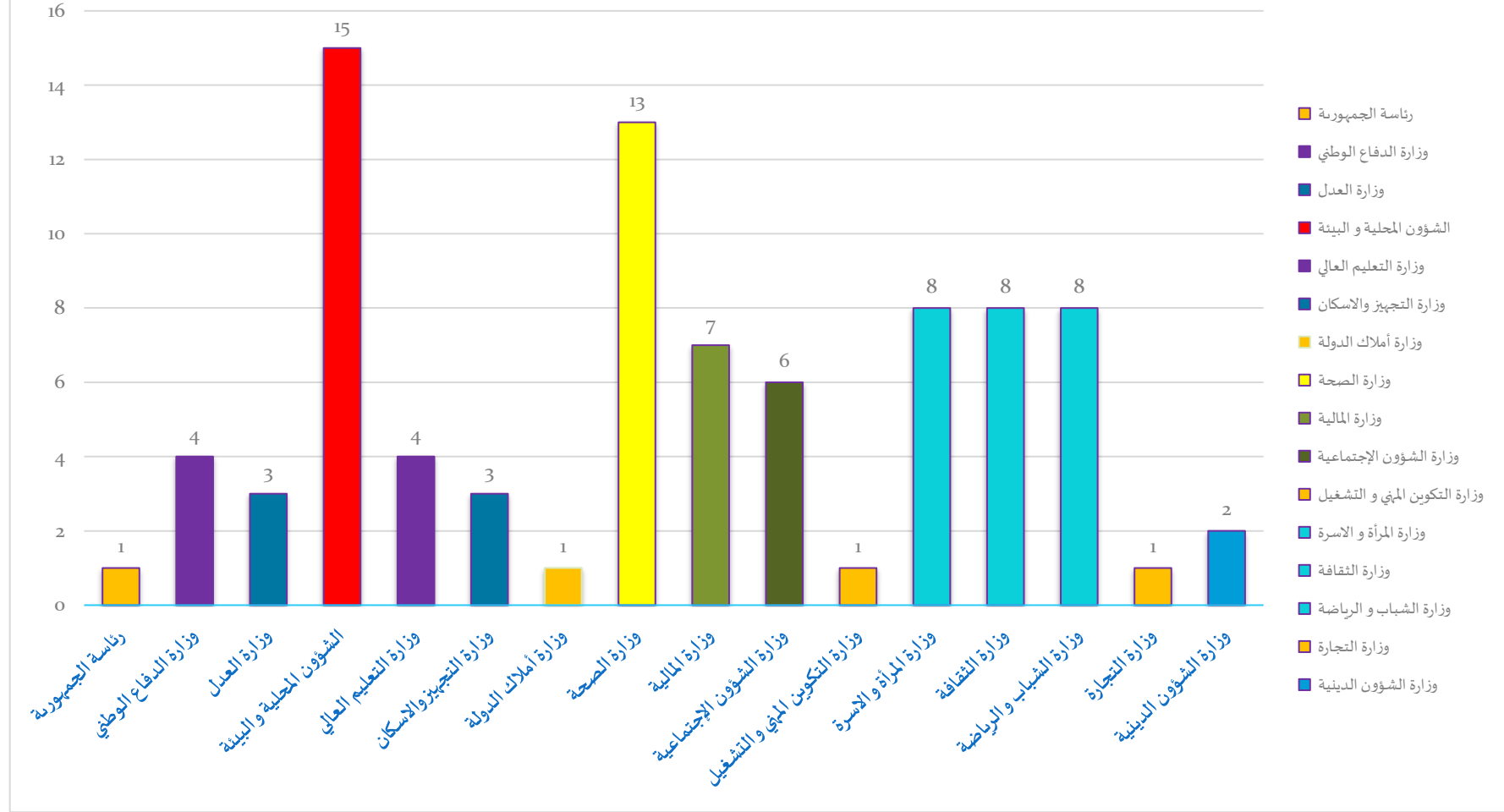
العملية	عدد الملفات القابلة للتوظيف	عدد الملفات المنجزة	المساحة الجملية (هـك)	القيمة المالية (د.أ)	نسبة الإنجاز بالمقارنة مع مجموع الملفات الواردة (%)
التخصيص	150	126	122,8193	—	84
التفويت في العقارات	65	22	44,5917	15 173 707,162	33,8
مقاطع	21	8	114,63	3 551 342,00	38,1
التسويق	31	7	—	—	22,6
المجموع	267	163	282,041	18 725 049,162	61



جدول حول تخصيص العقارات الدولية غير الفلاحية  
خلال سنة 2021

المساحة (هك)	عدد المشاريع	الجهة الطالبة
0,8869	1	رئاسة الجمهورية
2,1350	4	وزارة الدفاع الوطني
0,9803	3	وزارة العدل
15,4445	20	وزارة الداخلية
24,9703	21	وزارة التربية
49,6648	15	الشؤون المحلية و البيئة
6,0047	4	وزارة التعليم العالي
2,3009	3	وزارة التجهيز والاسكان
0,0128	1	وزارة أملاك الدولة
1,2311	13	وزارة الصحة
1,8540	7	وزارة المالية
0,3956	6	وزارة الشؤون الإجتماعية
0,0800	1	وزارة التكوين المهني و التشغيل
1,0482	8	وزارة المرأة و الاسرة
2,3200	8	وزارة الثقافة
13,1713	8	وزارة الشباب و الرياضة
0,0813	1	وزارة التجارة
0,2376	2	وزارة الشؤون الدينية
122,8193	126	المجموع

العقارات الدولية غير الفلاحية المخصصة حسب المنتفع  
خلال سنة 2021



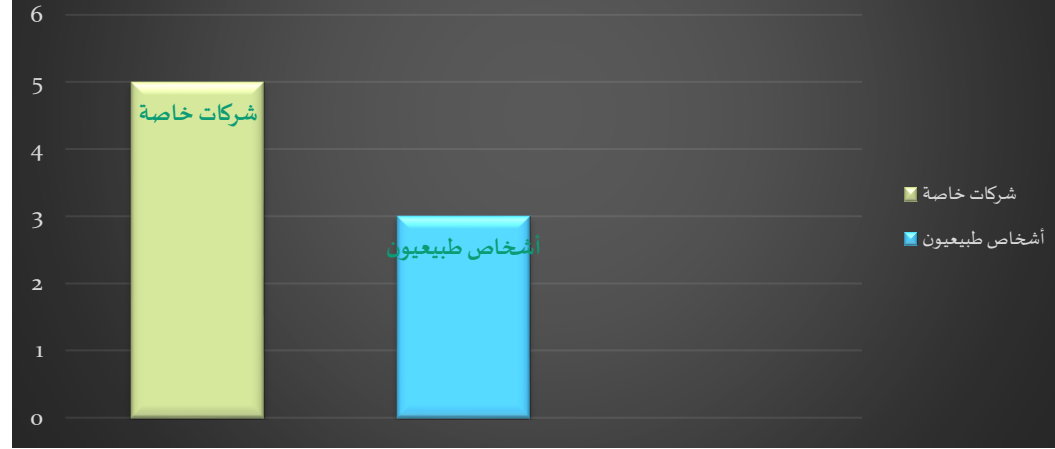
جدول حول عمليات التفويت في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي  
المنجزة خلال سنة 2021

المبالغ المستخلصة (أ.د.)	القيمة الحقيقية للعقار (أ.د.)	المساحة (هـك)	الجهة المنتفعة بالتفويت
-	63.648,000	7,9560	المجالس الجهوية
-	11.071.619,302	31,4787	البلديات
5 039 655,573	-	-	الوكالات العقارية
1 780 992,000	-	-	الاقطاب التكنولوجية
946 140,000	3.594.880,000	1,1288	المؤسسات العمومية و الشركات الوطنية
99,948	6.216,000	0,0148	الهيئات و المنظمات الوطنية والجمعيات
2 160 000,000	-	-	الشركات الخاصة
-	-	-	السكن الإجتماعي
-	437.343,860	0,1554	الأشخاص الطبيعيين
10 468 807,324	15.173.707,162	44,5916	المجموع

جدول حول العقود المبرمة بعنوان الكراءات  
واللزمات والحيازات الوقتية والمقاطع  
خلال سنة 2021

اللزمت والحيازة الوقتية		مقاطع		مباني		الجهة المنتفعة/ العملية
القيمة المالية (أ.د.)	عدد العقود	القيمة المالية (أ.د.)	عدد العقود	القيمة المالية (أ.د.)	عدد العقود	
-	-	343 040,000	5	-	-	شركات خاصة
-	-	105 024,260	3	-	-	أشخاص طبيعيون
-	-	-	-	-	-	فئات أخرى
-	-	448 064,260	8	-	-	المجموع

توزيع العقود المبرمة بعنوان الكراءات  
واللزمات والحيازات الوقتية والمقاطع  
خلال سنة 2021



جدول حول العقارات الفلاحية المسوغة  
خلال سنة 2021

العمليات التي بصدد الانجاز		العمليات المنجزة		الولاية/ المقاسم المسوغة
عدد المقاسم	المساحة الجميلية (هك)	عدد العقود المبرمة	المساحة الجميلية (هك)	
<b>تونس</b>				
-	-	-	-	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
-	-	-	-	المجموع
<b>أريانة</b>				
-	-	48,0574	13	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
-	-	48,0574	13	المجموع
<b>بن عروس</b>				
-	-	31,1500	4	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
4,3060	2	13,9714	5	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
4,3060	2	45,1214	9	المجموع

منوبة				
-	-	66,5987	16	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
676,0397	4	429,2469	6	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
115,6293	9	162,4687	16	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
791,669	13	658,3143	38	المجموع
نابل				
-	-	65,5420	9	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
17,4807	4	12,5349	2	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
17,4807	4	78,0769	11	المجموع
زغوان				
-	-	173,3269	9	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
16,0000	1	10,0000	1	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
16,0000	1	183,3269	10	المجموع
بنزرت				
-	-	45,0408	4	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
360,0000	1	354,9506	4	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
99,2045	10	173,5899	17	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
459,2045	11	573,5813	25	المجموع

باجة				
-	-	7,3625	3	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
428,3700	2	2319,4131	13	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
428,3700	2	2326,7756	16	المجموع
جندوبة				
-	-	518,5212	5	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	2,9302	1	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
-	-	521,4514	6	المجموع
الكاف				
-	-	131,5114	9	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
470,0000	1	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	7,5300	1	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
470,0000	1,0000	139,0414	10	المجموع
سليانة				
-	-	5,0000	1	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
352,0000	2	62,5227	1	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
44,2161	3	63,3411	4	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
396,2161	5	130,8638	6	المجموع



القيروان				
-	-	99,8896	29	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
5,2130	1	5,2130	1	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
5,2130	1	105,1026	30	المجموع
القصرين				
-	-	55,9567	7	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
-	-	55,9567	7	المجموع
سيدي بوزيد				
-	-	3,6000	1	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
-	-	3,6000	1	المجموع
سوسة				
-	-	183,6530	25	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا و غيرهم
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
-	-	183,6530	25	المجموع

المنستير				
-	-	34,4888	31	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
		34,4888	31	المجموع
المهدية				
-	-	53,8542	7	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
		53,8542	7	المجموع
صفاقس				
-	-	83,0573	8	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
70,2500	4	-	-	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
70,2500	4	83,0573	8	المجموع

قفصة				
-	-	-	-	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
-	-	-	-	المجموع
توزر				
-	-	3,7738	2	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
7,0025	6	4,0600	4	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
7,0025	6	7,8338	6	المجموع
قبلي				
-	-	-	-	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	0,1800	6	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
-	-	0,1800	6	المجموع
قابس				
-	-	34,3147	17	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
-	-	34,3147	17	المجموع

مدنين				
-	-	28,8196	4	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملتي الشهادت العليا
-	-	28,8196	4	المجموع
تطاوين				
-	-	-	-	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملتي الشهادت العليا
-	-	-	-	المجموع
2660,4990	49	5295,4711	286	المجموع العام

**جدول حول العقارات الدولية الفلاحية الموظفة لفائدة  
المشاريع العمومية  
خلال سنة 2021**

المساحة المخصصة (هك)	التنفيذ	المشروع	المكان	الجهة المنتفعة	الولاية
2,3956	الحرس الوطني	-	ولاية بنزرت	وزارة الداخلية	بنزرت
7,0000	الحرس الوطني	بناء تكتة حدودية	ولاية الكاف	وزارة الداخلية	الكاف
105,0000	ديوان تربية الماشية وتوفير المرعى	تربية الأغنام البربرية	ولاية سيدي بوزيد	وزارة الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري	سيدي بوزيد
114,3956	-	-	-	-	المجموع

جدول حول العقارات الدولية الفلاحية المسترجعة

خلال سنة 2021

الولاية	الرسم العقاري	تعريف العقار	المساحة المسترجعة (هـك)	تاريخ الاسترجاع	سند الاسترجاع	مآل العقار
أريانة	30625 أريانة جزء	عقار دولي فلاحي	4,9699	2021\03\11	تنفيذ قرار إخلاء	للتسوية لفائدة المنتفع
	43126 أريانة	عقار دولي فلاحي	17,6100	2021\07\17	تنفيذ قرار إخلاء	تم تسويغه بالمزاد العلني
	53302 أريانة	عقار دولي فلاحي	3,5330	2021/11/11	تنفيذ قرار إخلاء	مقترح للمعاوضة لفائدة وزارة تكنولوجيا الإتصال
	41146	عقار دولي فلاحي	0,8000	2021/11/09	تنفيذ قرار إخلاء	مقترح للكراء لفائدة أصحاب الشهانء العليا وغيرهم من المعطلين عن العمل
المجموع	4	-	26,9129	-	-	-
بن عروس	51486 بن عروس	عقار دولي فلاحي	10,0000	2021\01\05	تنفيذ قرار إخلاء	الإدارة الجهوية بين عروس
	51180 بن عروس	عقار دولي فلاحي	7,5000	2021\02\17	تنفيذ قرار إخلاء	ديوان الاراضي الدولية
	75648 بن عروس جزء - 75645 بن عروس جزء	عقار دولي فلاحي	6,9526	2021\02\17	تنفيذ قرار إسقاط حق	ديوان الاراضي الدولية
	68564 بن عروس جزء - 68564 بن عروس جزء - 68567 بن عروس جزء - 68570 بن عروس جزء	عقار دولي فلاحي	18,9325	2021/11/19	بالتراضي	ديوان الاراضي الدولية
	79 بن عروس	مقسم فلاحي	9,0900	2021/05/28	تنفيذ قرار إخلاء	
المجموع	4	-	52,4751	-	-	-
منوبة	85663 جزء	عقار مشنت فلاحي سقوي	4,1850	2021\10\21	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	3446 منوبة	عقار مهيكلا فلاحي بعلي	10,0432	2021\08\11	تنفيذ حكم قضائي	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	10845 أريانة جزء - 11286 أريانة - 768 منوبة جزء	عقار مشنت فلاحي سقوي	29,2970	2021\12\16	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	18610	عقار دولي فلاحي بعلي	46,0000	2021\10\26	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	82366 جزء	عقار دولي فلاحي بعلي	19,0000	2021\05\19	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	11386 أريانة جزء	عقار دولي فلاحي	16,1395	2021\10\07	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	94349 جزء	عقار مشنت فلاحي بعلي	4,9850	2021\10\07	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	90625 جزء	عقار مشنت فلاحي سقوي	4,5000	2021\10\05	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	84456	عقار مشنت فلاحي بعلي	20,0000	2021\11\10	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	59423 تونس	عقار مشنت فلاحي بعلي	—	2021\09\23	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	3373 منوبة-87460	عقار دولي فلاحي بعلي	1,5000	2021\12\21	تنفيذ قرار إخلاء	تم تسليمه إلى مصالح وزارة العدل لبناء المحكمة الابتدائية بمنوبة
	3582/88682 جزء-99571-90908 منوبة-88249/ جزء 5116 منوبة جزء-38408 وعقار غير مسجل	شركة الإحياء والتنمية الفلاحية البركة	624,2883	2021\12\21	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	المجموع	12	-	779,9380	-	-

وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى	تنفيذ قرار إخلاء	2021\04\05	1,0000	جزء من ضيعة النزاهة	تبان سليمان النزاهة جزء	نابل
-	تنفيذ قرار إخلاء	2021\06\01	0,0500	سيدي مسعود، جزء	خنقة الحجاج قرمبالية، جزء	
-	تنفيذ قرار إخلاء	2021\06\31	5,4139	منبت نيانو	نيانو قرمبالية	
-	تنفيذ قرار إخلاء	2021\08\12	616,0000	شركة النور	شماس قرمبالية	
-	تنفيذ قرار إخلاء	2021\11\11	3,1100	21 مسكري	بني خلاد شرقية	
-	-	-	625,5739	-	5	المجموع
ديوان الأراضي الدولية	تنفيذ قرار إخلاء	2021\04\06	5,0000	عقار دولي فلاح	-	زغوان
ديوان الأراضي الدولية	تنفيذ قرار إخلاء	2021\10\21	3,5000	جزء من المقسم الدولي الفلاحي عدد 07	6723 زغوان	
ديوان الأراضي الدولية	تنفيذ قرار إخلاء	2021\11\01	98,0000	جزء من الضيعة الدولية الفلاحية عين ببوش 1	6333/29686 زغوان	
-	-	-	106,5000	-	3	المجموع
الإدارة الجهوية بالمنستير	تنفيذ قرار إخلاء	2021\08\26	138,9777	عقار دولي فلاح	42713 المنستير	المنستير
-	-	-	138,9777	-	1	المجموع
-	تنفيذ قرار إخلاء	2021\09\30	2,3059	مقسم فلاح	897/70703	بنزرت
-	تنفيذ قرار إخلاء	2021\11\11	0,2136	مقسم فلاح	43513 بنزرت	
-	تنفيذ قرار إخلاء	2021\11\04	5,0244	موضوع هبة لفائدة الدولة	غير مسجل	
-	-	-	7,5439	-	3	المجموع
الإدارة الجهوية بباجة	تنفيذ قرار إخلاء	2021\10\08	11,3500	جزء من ضيعة العزيمة	باجة جزء 11073	باجة
-	-	-	11,3500	-	1	المجموع
المركب الفلاحي شمتو	تنفيذ قرار إخلاء	25\02\2021	8,5802	عقار دولي فلاح	عقار غير مسجل	جندوبة
بلدية طبرقة	تنفيذ قرار إخلاء	26\02\2021	0,8000	عقارين دوليين فلاحيين	-	
-	-	-	9,3802	-	2	المجموع
ديوان الأراضي الدولية (خلية التصرف في الأراضي الدولية المسترجعة بالكاف)	خروج لانتهاه مدة التسويغ بصفة رضائية	2021 /12\ 23	22,7387	مقاسم فلاحية	41801	الكاف
-	-	-	1,8436	-	مطلب تسجيل مسحي عدد 22843 جزء	
-	-	-	24,5823	-	2	المجموع
ديوان الأراضي الدولية	تنفيذ قرار إخلاء	2021 \01\ 12	191,95	عقار فلاح غير مهيكّل	6181 سليانة	سليانة
ديوان الأراضي الدولية	تنفيذ قرار إخلاء	2021 \06\ 09	5,0000	عقار دولي فلاح	175355 جزء	
ديوان الأراضي الدولية	تنفيذ قرار إخلاء	2021 \09\ 09	20,0000	جزء من مقسم فني	2245 سليانة	
ديوان الأراضي الدولية	اسقاط حق	-	483,6705	شركة احياء وتنمية فلاحية	6063 سليانة	
					2744 سليانة	
					6655 سليانة	
ادارة الغابات	تنفيذ قرار إخلاء	2021\02\ 25	2,0000	عقار دولي فلاح	5833 سليانة	6305 سليانة جزء
مركز التكوين المهني الفلاحي بسيدي بوروبيس	بالمراضة	2021\12\ 24	23,8929	مخصص لفائدة مركز التكوين المهني الفلاحي	47250	
-	-	-	726,5134	-	6	المجموع

الإدارة الجهوية بالقيروان	تنفيذ قرار اخلاء	2021\02\ 23	62,9500	عقار دولي فلاحي	20469 القيروان جزء	القيروان
الإدارة الجهوية بالقيروان	تنفيذ قرار اخلاء	2021\02\ 23	20,0000	عقار دولي فلاحي	21434 القيروان جزء	
الإدارة الجهوية بالقيروان	تنفيذ قرار اخلاء	2021\02\ 23	87,0000	عقار دولي فلاحي	38647 جزء-21434 القيروان جزء	
الإدارة الجهوية بالقيروان	تنفيذ قرار اخلاء	2021\03\ 30	50,0000	عقار دولي فلاحي	3310 جزء	
الإدارة الجهوية بالقيروان	تنفيذ حكم	2021\01\ 05	6,4000	عقار دولي فلاحي	20323 القيروان جزء	
الإدارة الجهوية بالقيروان	تنفيذ حكم	2021\01\ 05	3,4800	عقار دولي فلاحي	20321 القيروان جزء	
-	-	-	229,8300	-	6	المجموع
الإدارة الجهوية بصفاقس	تنفيذ قرار اخلاء	2021 \04\ 02	21,4100	عقار دولي فلاحي	16131 صفاقس جزء	صفاقس
-	-	-	21,4100	-	1	المجموع
المركب الفلاحي وادي الدرب القصيرين	تنفيذ قرار اخلاء	2021\10\ 28	5,0000	جزء من الضيعة الدولية الفلاحية بولعابة	815 القصيرين جزء	القصيرين
-	-	-	5,0000	-	1	المجموع
مركز التكوين المهني بالزركين	تنفيذ قرار اخلاء	2021 \11\25	5,0000	عقار دولي فلاحي	غير مسجل	قابس
-	-	-	5,0000	-	1	المجموع
الإدارة الجهوية بتوزر	تنفيذ قرار اخلاء	2021\03\ 18	13,0000	عقار دولي فلاحي	-	توزر
-	تنفيذ قرار اخلاء	2021\03\ 19	0,0800	عقار دولي فلاحي	-	
الإدارة الجهوية بتوزر	تنفيذ 05 قرارات اخلاء	2021 \04\ 05	4,5000	عقارات دولية فلاحية	-	
الإدارة الجهوية بتوزر	تنفيذ قراري اخلاء	2021 \04\06	700,0000	عقارين دوليين فلاحيين	-	
-	تنفيذ قراري اخلاء	2021\10\ 21	0,0250	عقار دولي فلاحي	-	
-	تنفيذ قراري اخلاء	2021\12\ 08	3,0000	-	-	
-	-	-	720,6050	-	4	المجموع
الإدارة الجهوية بقبلي	تنفيذ قرار اخلاء	2021\02\ 24	13,0000	عقار دولي فلاحي	غير مسجل	قبلي
الإدارة الجهوية بقبلي	تخلي	2021 \12\ 23	3,0000	عقار فلاحي شاغر	23946 قبلي	
-	-	-	16,0000	-	2	المجموع
-	-	-	3526,8808	-	58	المجموع العام



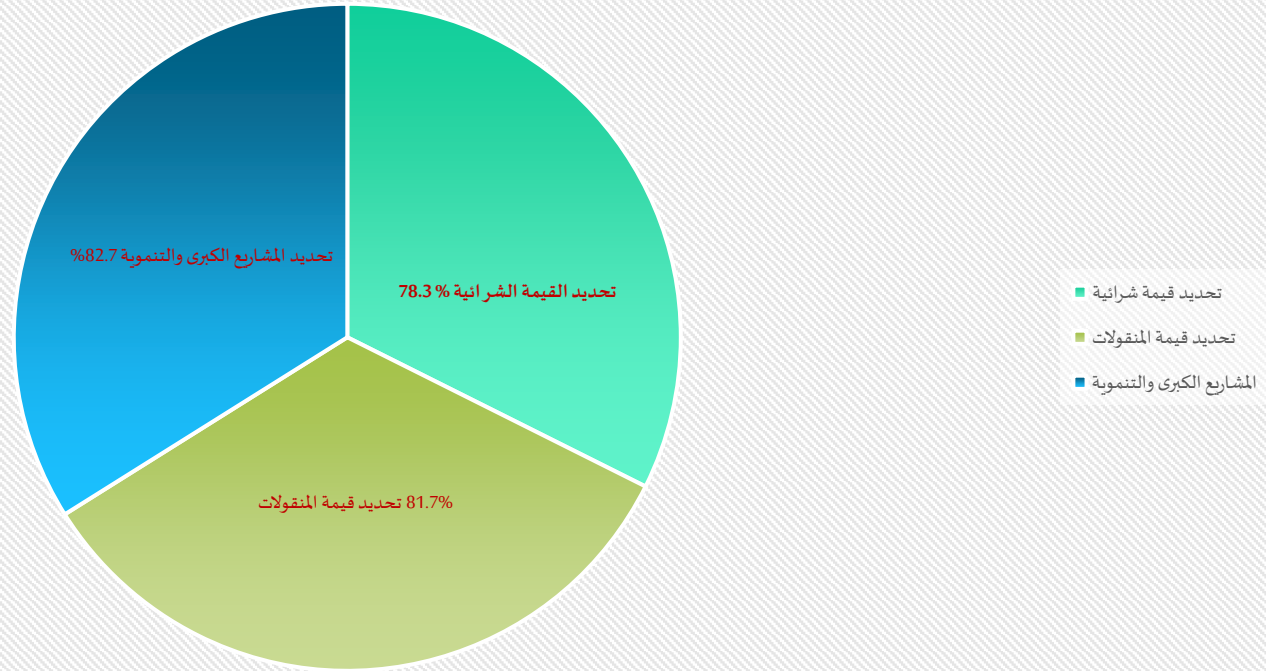
جدول حول تصفية العقارات الراجعة بالملكية للدولة من أملاك الأجانب  
خلال سنة 2021

الولاية	عدد العقارات المعروضة على اللجنة	العقارات التي تمت الموافقة على التفويت فيها	نسبة العقارات التي تم التفويت فيها %
تونس	8	8	100
منوبة	-	-	-
أريانة	-	-	-
بن عروس	1	-	-
نابل	-	-	-
سوسة	1	1	100
المنستير	-	-	-
المهدية	-	-	-
القيروان	-	-	-
صفاقس	-	-	-
سيدي بوزيد	-	-	-
قابس	-	-	-
مدنين	-	-	-
تطاوين	-	-	-
قبلي	-	-	-
توزر	-	-	-
قفصة	-	-	-
القصرين	-	-	-
الكاف	2	2	100
باجة	1	1	100
جندوبة	31	28	90,32
بنزرت	11	10	90,9
زغوان	-	-	-
سليانة	2	2	100
المجموع	57	52	91,23

جدول حول عمليات الاختبار المنجزة على المستوى المركزي  
خلال سنة 2021

الانجاز		القيمة المالية للمشروع	المشروع	نوع عملية الإختبار
نسبة الانجاز	عدد الملفات المنجزة			
-	247	23 806 203,215	-	تحديد قيمة كرائية
78,5	290	345 274 362,595	-	تحديد قيمة شرائية
81,7	105	8 084 914,400	-	تحديد قيمة المنقولات
82,2	66	40 661 789,794	-	المشاريع الكبرى والتنمية
-	708	417 827 270,004	-	المجموع

نسبة انجاز الاختبارات المنجزة خلال سنة 2021  
حسب نوع العملية



جدول حول عمليات الاختبار المنجزة على المستوى الجهوي  
خلال سنة 2021

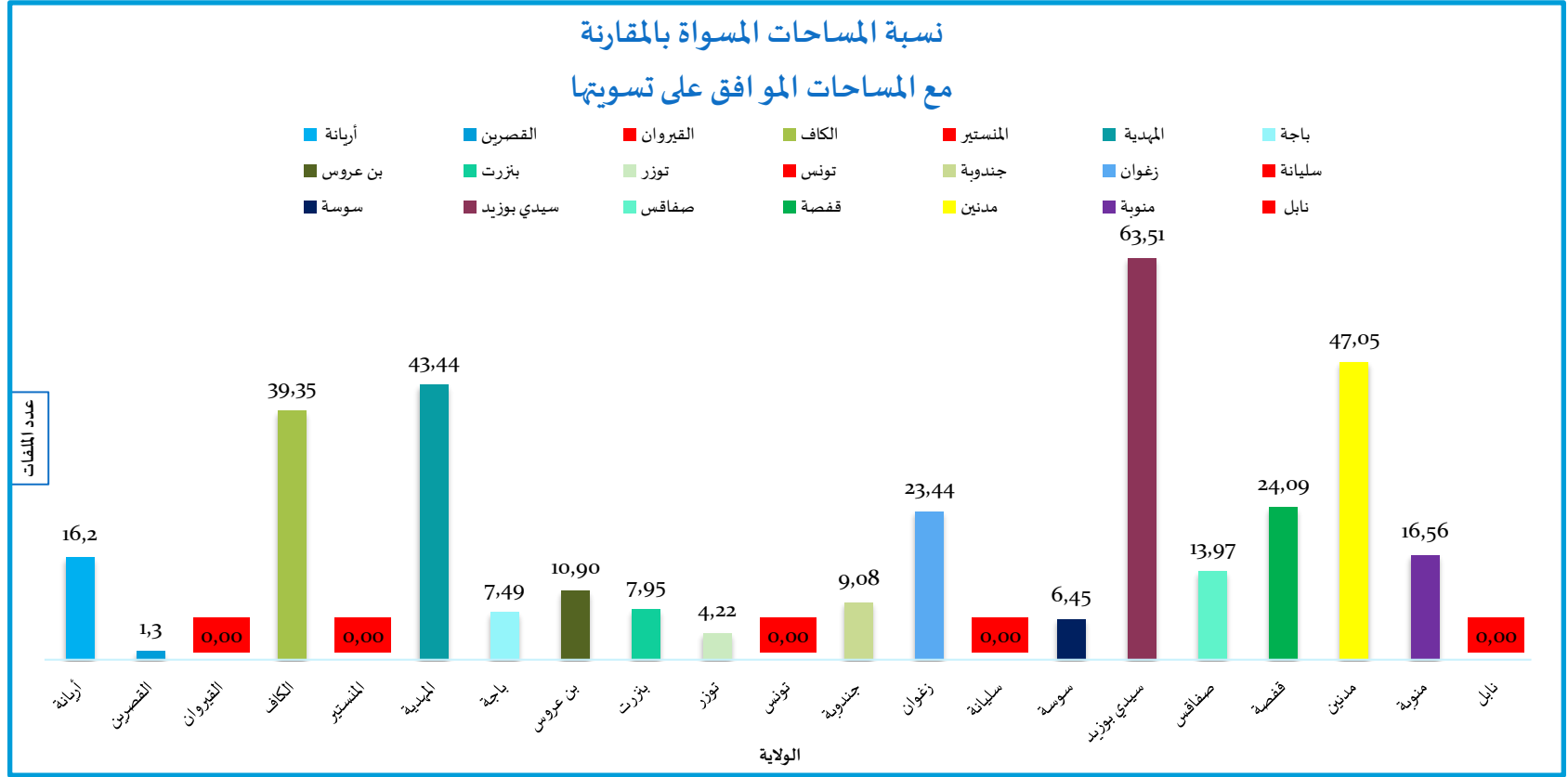
نسبة ملفات الاختبارات المنجزة بالمقارنة مع ملفات الانجاز الواردة (%)	القيمة المالية الجملية للمشاريع موضوع الاختبار	عدد ملفات الاختبار المنجزة	الإدارة الجهوية
68,56	52 113 888,535	229	تونس
83,33	20 267 013,170	40	منوبة
100	—	43	أريانة
100	11 487 863,000	118	بن عروس
86,26	—	182	نابل
82,21	—	190	سوسة
98,94	—	280	المنستير
47	13 169 070,500	80	المهدية
98,96	—	191	القيروان
90,23	13 656 780,750	120	صفاقس
78,71	471 379,000	122	سيدي بوزيد
93,53	—	130	قابس
100	—	156	مدنين
77,55	—	38	تطاوين
89,13	—	41	قبلي
95,65	—	44	توزر
72,73	7.535.747,113	96	قفصة
62,26	—	66	القصرين
71,58	34 908 057,554	68	جندوبة
94,12	60 644 376,000	176	بنزرت
75	—	75	سليانة
—	—	—	الكاف
—	—	—	باجة
83,56	182 836 975,622	2485	المجموع

جدول حول تسوية وضعيات المستغلين بصفة قانونية لعقارات دولية فلاحية على ملك الدولة الخاص  
(حسب مقتضيات الأمر الحكومي عدد 504 لسنة 2018) خلال سنة 2021

الولاية	العدد الجملي للملفات التي حظيت بموافقة اللجنة الوطنية الإستشارية	المساحة الجمالية الموافق على تسويتها من اللجنة الوطنية الإستشارية	عدد الوضعيات المعروضة على أنظار اللجنة الوطنية الإستشارية	عدد الوضعيات الموافق على تسويتها	المساحة (هك)	عدد العقود المبرمة	المساحة المسواة (هك)	القيمة المالية (د)	نسبة المساحة المسواة من المساحة الجمالية الموافق على تسويتها (%)
أريانة	27	238,9168	1	0	0	7	38,6871	145784,673	16,2
القصرين	16	225,633	7	7	111,0208	1	3	3618,258	1,3
القيروان	52	295,3705	29	0	0	0	0	0	0,00
الكاف	9	598,7168	4	4	267,3309	2	235,5993	41948,585	39,35
المنستير	7	12,407	0	0	0	0	0	0	0,00
المهدية	13	74,7622	7	5	18,4554	5	32,4744	12833,097	43,44
باجة	24	399,7521	5	5	62,4616	4	29,9249	41450,555	7,49
بن عروس	10	91,7203	4	0	0	1	10	102532,5	10,90
بنزرت	124	979,1438	16	16	85,5112	8	77,866	96151,669	7,95
توزر	238	343,9056	23	23	35,6	9	14,5	8855,082	4,22
تونس	2	46,3345	0	0	0	0	0	0	0,00
جندوبة	36	580,0897	14	13	202,9248	4	52,5751	69342,811	9,08
زغوان	36	1822,0208	6	5	160,2794	4	427,0599	179650,731	23,44
سليانة	9	987,404	0	0	0	0	0	0	0,00
سوسة	84	589,22975	4	4	11,7332	5	37,9791	20104,505	6,45
سيدي بوزيد	4	30,34	0	0	0	2	19,27	3292,92	63,51
صفاقس	65	893,5891	13	12	229,7252	8	124,8372	57449,981	13,97
قفصة	45	70,4906	11	11	16,9387	11	16,984	20063,200	24,09
مدنين	4	1,5798	0	0	0	1	0,7433	220	47,05
منوبة	81	638,9017	21	17	115,3377	15	105,785	475595,724	16,56
نابل	18	56,0976	7	4	9,3317	0	0	0	0,00
المجموع	904	8976,40565	172	126	1326,6506	87	1227,2853	1278894,291	13,67

المصدر : وحدة التصرف حسب الاهداف  
لتسوية وضعيات المستغلين بصفة قانونية لعقارات دولية فلاحية

إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021



جدول حول تسوية الوضعيات العقارية للتجمعات السكنية القديمة  
المقامة على ملك الدولة الخاص  
خلال سنة 2021

الولاية	عدد عقود البيع المبرمة	المساحة الجمالية للتجمع (هـك)	المساحة المسواة (هـك)	القيمة المالية (د)	نسبة المساحة المسواة من المساحة الجمالية للعقارات (%)
تونس	-	-	-	-	-
منوبة	-	-	-	-	-
أريانة	-	-	-	-	-
بن عروس	22	59,6548	0,6476	71664,000	1,09
نابل	-	-	-	-	-
سوسة	-	-	-	-	-
المنستير	-	-	-	-	-
المهدية	5	50,0000	0,2416	14496,000	0,48
القيروان	-	-	-	-	-
صفاقس	-	-	-	-	-
سيدي بوزيد	12	107,7423	0,2998	23604,000	0,28
قابس	-	-	-	-	-
مدنين	-	-	-	-	-
تطاوين	-	-	-	-	-
قبلي	-	-	-	-	-
توزر	-	-	-	-	-
قفصة	-	-	-	-	-
القصرين	-	-	-	-	-
الكاف	-	-	-	-	-
باجة	3	2,0000	0,0312	1872,000	1,56
جندوبة	3	6,2963	0,1480	14800,000	2,35
بنزرت	9	3,1542	0,0948	12498,000	3,01
زغوان	-	-	-	-	-
سليانة	-	-	-	-	-
الجملة	54	228,848	1,463	138934,000	0,64

المصدر : وحدة التصرف حسب الاهداف  
لتسوية الوضعيات العقارية للتجمعات السكنية القديمة

إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021