

من المدير الجهوي لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بسليانة

إلى

السيد: المكلف العام بنزاعات الدولة

الموضوع : حول قضية مطلب التسجيل المسحي عدد 49653.

المرجع : - مكتوبكم بتاريخ 2023/03/08

المصاحب : نسخ من صفحات من دفتر متابعة البيوعات القديمة

عدد 04 نسخ من وصولات خلاص

وبعد، فتبعا لمكتوبكم المشار اليه بالمرجع اعلاه والمتعلق بمدكم بما يمكن اعتماده لدعم موقف الإدارة بخصوص تعقيب الحكم العقاري المسحي عدد 49653 من منطقة القرية الشمالية حرف A معتمدية كسرى ولاية سليانة. أنشرف بإعلامكم أنّ القطع موضوع مطلب التسجيل المسحي عدد 49653 تتمثل في فجوة غابية وهي أراضي تنطبق عليها فصول الأمر العلي المؤرخ في 1918/06/18 حيث انه ينتمي إلى صنف الأراضي الجبلية الصخرية غير المحترثة ويندرج ضمن الأراضي المعبر عنها بالموات التي ترجع ملكيتها لفائدة الدولة (الملك الخاص) حسب مقتضيات أحكام الفقرة السابعة من الفصل الأول من الأمر العلي المؤرخ في 18 جوان 1918 المتعلق بالتصرف والتفويت في ملك الدولة العقاري الخاص. علما وأنّ هذه المنطقة تعود ملكية أراضيها لفائدة الدولة الملك الخاص حيث تولى ديوان الأراضي الدولية خلال ستينات القرن الماضي بيع عدة قطع منها تشتمل على اشجار زياتين حسب ما هو مدون بدفتر المتابعة المتوفر لدينا نمذكم بنسخة من بعض صفحاته صحبة هذا ونسخ من بعض وصولات الخلاص لتقديمها لمتابعة سير قضية مطلب التسجيل موضوع الحال وغيرها.

لذا فإنه يتعين على طالب التسجيل تقديم ما يفيد اقتنائه لهذا العقار وخلاص كامل ثمن بيع العقار من طرفه الدولة لفائدته وحصوله على شهادة رفع يد.

وعليه فالمرجو منكم مواصلة بقية إجراءات التعقيب. والسلام.

المدير الجهوي لأملاك الدولة
والشؤون العقارية بسليانة
الوليد ضيف



08 مارس 2023

الجمهورية التونسية

مطلب تعقيب حكم عقاري

الادارة العامة لنزاعات الدولة

من المكلف العام بنزاعات الدولة

ملف التسجيل الاجباري عدد 49653

المعين محل مخابراته بمكاتبه الكائنة

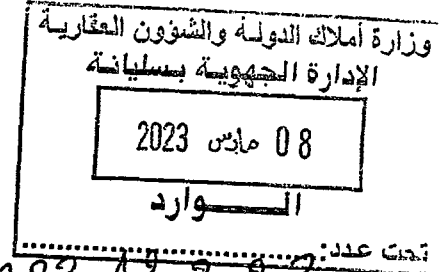
أ/ب/ص

بعدد 19 شارع باريس تونس

في حق

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

طالب التعقيب



95-1283-11-2023-9

د-2023-11-2023-95

الموضوع : طلب تعقيب الحكم العقاري عدد 49653 الصادر عن فرع المحكمة العقارية

بسليانة بتاريخ 2023/02/28.

حيث بتاريخ 2023/02/28 ، أصدر فرع المحكمة العقارية بسليانة الحكم عدد 49653 الذي قضى بالتسجيل .

وحيث عملا بأحكام الفصل 357 مكرر من م ح ع ، يتقدم المقرر في حق وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية بمطلب تعقيب الحكم المذكور طالبا نقضه مع الإحالة وسوف نتولى شرح الأسباب صلب مستندات التعقيب التي سنتولى تقديمها في آجالها القانونية.

نسخة طبق الأصل تحال على السيد المدير الجهوي لأملاك الدولة والشؤون العقارية بسليانة قصد الاعلام واجراء ما يتعين قصد موافاتنا بما يفيد ملكية الدولة لهذا العقار من عدمه.

عن المكلف العام بنزاعات الدولة

وبتوكيد منه

المستشار المقرر عام

أمان الله بن صالح



23/03/2023

جاءتني في بيتي

أنا في الله

٢٢

502

اسرار المشفق والقيس

تاريخ السراء

6. $\frac{1}{2} \log 100$

امری

التاسع والثمانين

الصحاح في بيان في ٤٠٠ بنو عمرو بن علي

1958

٥٩١

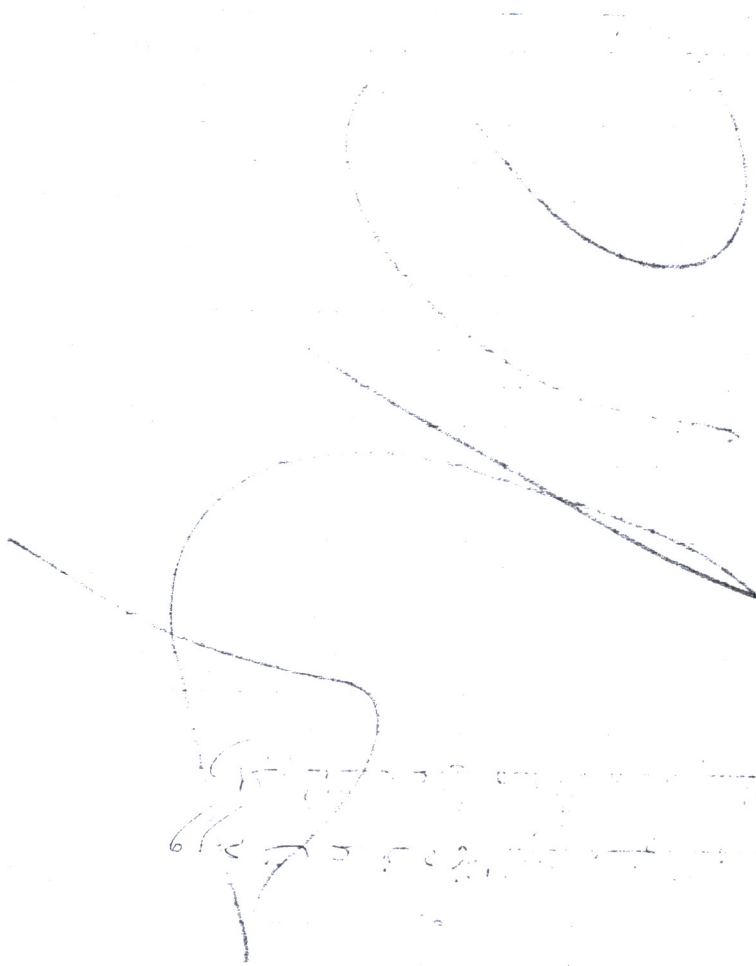
3,500 بھرتہ ہوئے 1885ء تا 1960/1/18

سیدت حضرت اوصال غلام

0111

Am 12. 10. 1922

Populizacija



Handwritten text in Arabic script, likely a title or description of the sketch above.

Handwritten text in Arabic script, possibly a name or a reference.

Handwritten text in Arabic script, including a date "1960/1/18" and a year "1958".

Handwritten text in Arabic script, including a name "اسم الشخص" and a date "1958".

Handwritten text in Arabic script, possibly a signature or a reference.

Handwritten text in Arabic script, possibly a signature or a reference.

الجمهورية التونسية
REPUBLIQUE TUNISIENNE

ديوان الاراضي الدولية
OFFICE DES TERRES
DOMANIALES

QUITTANCE

N° 09571 75

Ferme ou L R P. L. Fedey DR Kef
Classe Raba Article 8

B. P. D 5,000
دنانير

RECU de M^r Ramadan B. Yannes Essabiri
la Somme de Cinq Dinars
(Somme en toutes lettres)

Objet acompte sur vente de la dite Parcelle
à Kessa

Principal

Frais

Total

5,000
1
5,000

A Kessa le 14/10/75 19
l'Agent Comptable

M. Kessa
espèce

Payé par

espèce

Payé par :

5,600
1
5,600

Total

Frais

Principal

A Kessa le 14/10/75 19

Objet Reglement de finitif au vente de la dite Parcelle
à Kessa

la Somme de Cinq Dinars
RECU de M^r Ramadan B. Yannes Essabiri
(Somme en toutes lettres)

B. P. D 5,600
دنانير

Ferme ou L R P. L. Fedey DR Kef
Classe Raba Article 8

DOMANIALES
OFFICE DES TERRES

سليانة في :.....
09 ماي 2023

الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية
الإدارة الجهوية بسليانة
عدد:

ع/ج - ع/ج

23/03/2023/1283/121

من المدير الجهوي لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بسليانة

إلى

السيد: المكلف العام بنزاعات الدولة

الموضوع : حول قضية مطلب التسجيل المسحي عدد 49591.

المرجع: - مكتوبكم بتاريخ 2023/03/08

المصاحيب : نسخ من صفحات من دفتر متابعة البيوعات القديمة

عدد 04 نسخ من وصولات خلاص

وبعد، فتبعا لمكتوبكم المشار اليه بالمرجع اعلاه والمتعلق بمدكم بما يمكن اعتماده لدعم موقف الإدارة بخصوص تعقيب الحكم العقاري المسحي عدد 49591 من منطقة القرية الشمالية حرف A معتمدية كسرى ولاية سليانة. أتشرف بإعلامكم أنّ القطع موضوع مطلب التسجيل المسحي عدد 49591 تتمثل في فجوة غابية وهي أراضي تنطبق عليها فصول الأمر العلي المؤرخ في 1918/06/18 حيث انه ينتمي إلى صنف الأراضي الجبلية الصخرية غير المحترثة ويندرج ضمن الأراضي المعبر عنها بالموات التي ترجع ملكيتها لفائدة الدولة (الملك الخاص) حسب مقتضيات أحكام الفقرة السابعة من الفصل الأول من الأمر العلي المؤرخ في 18 جوان 1918 المتعلق بالتصرف والتفويت في ملك الدولة العقاري الخاص. علما وأنّ هذه المنطقة تعود ملكية أراضيها لفائدة الدولة الملك الخاص حيث تولى ديوان الأراضي الدولية خلال ستينات القرن الماضي بيع عدة قطع منها تشتمل على اشجار زياتين حسب ما هو مدون بدفتر المتابعة المتوفر لدينا نمدكم بنسخة من بعض صفحاته صحبة هذا ونسخ من بعض وصولات الخلاص لتقديمها لمتابعة سير قضية مطلب التسجيل موضوع الحال وغيرها.

لذا فإنه يتعين على طالب التسجيل تقديم ما يفيد اقتنائه لهذا العقار وخلاص كامل ثمن بيع العقار من طرفه الدولة لفائدته وحصوله على شهادة رفع يد.

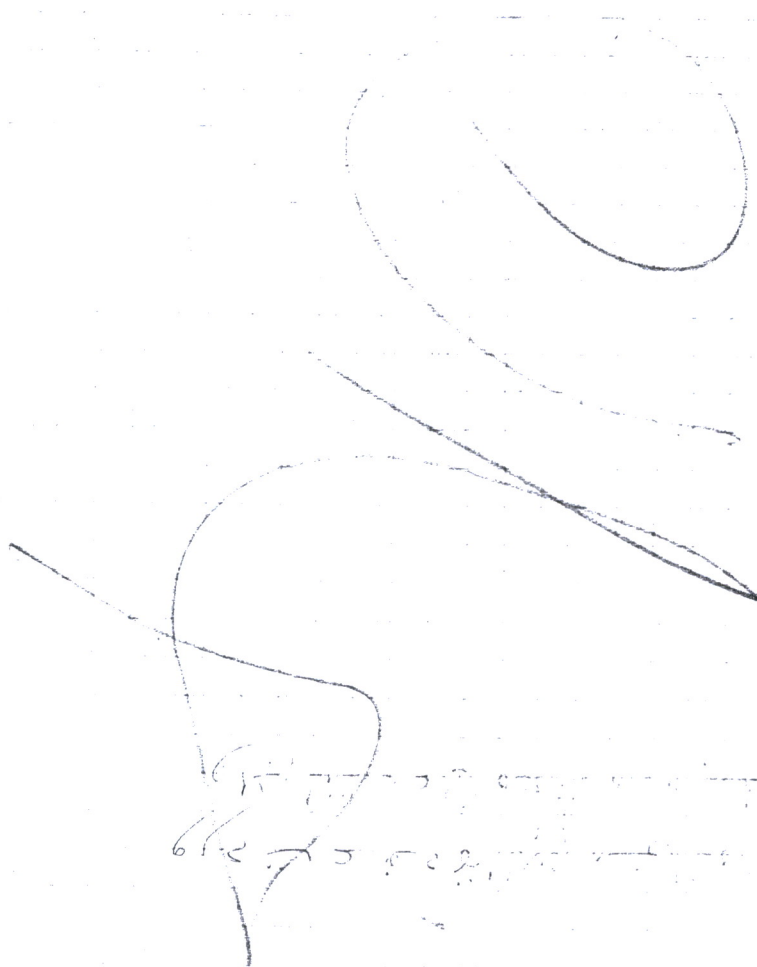
وعليه فالمرجو منكم مواصلة بقية إجراءات التعقيب. والسلام.

المدير الجهوي لأملاك الدولة

والشؤون العقارية بسليانة

الوليد ضيف





Handwritten text in Arabic script, likely a title or description of the sketch above.

Handwritten text in Arabic script, possibly a name or a reference.

Handwritten text in Arabic script, including a date "1960/1/18" and a year "1958".

Handwritten text in Arabic script, including a name "اسم الشخص" and a date "1958".

Handwritten text in Arabic script, possibly a signature or a reference.

Handwritten text in Arabic script, possibly a signature or a reference.

FERRES
DOMANIALES

Ferme ou L.R. P. L. Fedey DR Kef
Classe Raba Article 8

B. P. D. 5,600
دنانير

RECU de M^r Ramdani B. Yannes Essayri
la Somme de Cinq Dinars six Cents millimes توصلت من
(Somme en toutes lettres) يبلغ

Objet Reglement de finitif sur vente de مـ ا بـ ل
ladite Parcelle à Kessa

Principal	<u>5,600</u>
Frais	<u>1</u>
Total	<u>5,600</u>

A Kessa le 14/10/1975

l'Agent Comptable

M. Kessa

Payé par : espèce

espèce

M. Kessa

l'Agent Comptable

A Kessa le 14/10/1975

<u>5,600</u>
<u>1</u>
<u>5,600</u>

Total

Frais

Principal

Objet acompte sur vente de ladite Parcelle à Kessa

RECU de M^r Ramdani B. Yannes Essayri
la Somme de Cinq Dinars (Somme en toutes lettres)

B. P. D. 5,600
دنانير

Classe Raba Article 8

Ferme ou L.R. P. L. Fedey DR Kef

QUITTANCE

N^o 09571 75

الجمهورية التونسية
OFFICE DES TERRES
DOMANIALES
دوتوان الاجري اللولية

سليانة في : 09 ماي 2023

الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية
الإدارة الجهوية بسليانة
عدد:

ع/ج - ع/ج

898/1283/12/2023

من المدير الجهوي لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بسليانة

إلى

السيد: المكلف العام بنزاعات الدولة

الموضوع : حول قضية مطلب التسجيل المسحي عدد 49592.

المرجع : - مكتوبكم بتاريخ 2023/03/08

المصاحيب : نسخ من صفحات من دفتر متابعة البيوعات القديمة

عدد 04 نسخ من وصولات خلاص

وبعد، فتبعا لمكتوبكم المشار اليه بالمرجع اعلاه والمتعلق بمدكم بما يمكن اعتماده لدعم موقف الإدارة بخصوص تعقيب الحكم العقاري المسحي عدد 49592 من منطقة القرية الشمالية حرف A معتمدية كسرى ولاية سليانة. أتشرف بإعلامكم أنّ القطع موضوع مطلب التسجيل المسحي عدد 49592 تتمثل في فجوة غابية وهي أراضي تنطبق عليها فصول الأمر العلي المؤرخ في 1918/06/18 حيث انه ينتمي إلى صنف الأراضي الجبلية الصخرية غير المحترثة ويندرج ضمن الأراضي المعبر عنها بالموات التي ترجع ملكيتها لفائدة الدولة (الملك الخاص) حسب مقتضيات أحكام الفقرة السابعة من الفصل الأول من الأمر العلي المؤرخ في 18 جوان 1918 المتعلق بالتصرف والتفويت في ملك الدولة العقاري الخاص. علما وأنّ هذه المنطقة تعود ملكية أراضيها لفائدة الدولة الملك الخاص حيث تولى ديوان الأراضي الدولية خلال ستينات القرن الماضي بيع عدة قطع منها تشتمل على اشجار زياتين حسب ما هو مدون بدفتر المتابعة المتوفر لدينا نمدكم بنسخة من بعض صفحاته صحبة هذا ونسخ من بعض وصولات الخلاص لتقديمها لمتابعة سير قضية مطلب التسجيل موضوع الحال وغيرها.

لذا فإنه يتعين على طالب التسجيل تقديم ما يفيد اقتنائه لهذا العقار وخلاص كامل ثمن بيع العقار من طرفه الدولة لفائدته وحصوله على شهادة رفع يد.

وعليه فالمرجو منكم مواصلة بقية إجراءات التعقيب. والسلام.

المدير الجهوي لأملاك الدولة

والشؤون العقارية بسليانة

الوليد ضيف



08 مارس 2023

الجمهورية التونسية

مطلب تعقيب حكم عقاري

الادارة العامة لنزاعات الدولة

من المكلف العام بنزاعات الدولة

ملف التسجيل الاجباري عدد 49592

المعين محل مخابراته بمكاتبه الكائنة

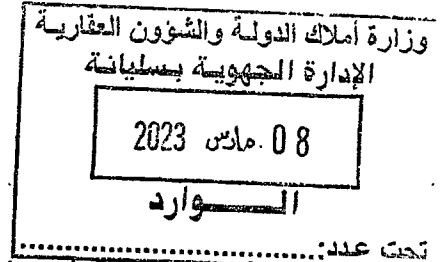
أ/ب/ص

بعدد 19 شارع باريس تونس

في حق

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

طالب التعقيب



تحت عدد: 94-1283-12-2023-9

2 - 2023-2023-94

الموضوع : طلب تعقيب الحكم العقاري عدد 49592 الصادر عن فرع المحكمة العقارية

بسليانة بتاريخ 2023/02/28.

*****//*****//*****//*****//*****//*****//*****

حيث بتاريخ 2023/02/28 ، أصدر فرع المحكمة العقارية بسليانة الحكم عدد 49592 الذي قضى بالتسجيل .

وحيث عملا بأحكام الفصل 357 مكرر من م ح ع ، يتقدم المقرر في حق وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية بمطلب تعقيب الحكم المذكور طالبا نقضه مع الإحالة وسوف نتولى شرح الأسباب صلب مستندات التعقيب التي سنتولى تقديمها في آجالها القانونية.

نسخة طبق الأصل تحال على السيد المدير الجهوي لأملاك الدولة والشؤون العقارية بسليانة قصد الاعلام واجراء ما يتعين قصد موافقتنا بما يفيد ملكية الدولة لهذا العقار من عدمه.

عن المكلف العام بنزاعات الدولة
ويفوض منه
المستشار العام
أمان الله بن صالح



10/3/23

98286157

مكتبة مكتبة

مكتبة القرية

22
شعب

50

الشيخ محمد بن محمد بن عبد الله بن علي

1958

البحري

500 : 3 سنة 1885 حتى 1960/1/18

سنة 1885 حتى 1960/1/18

اسم المستفيد واقفة

تاريخ الشراء

العقد المستفيد

الكمية

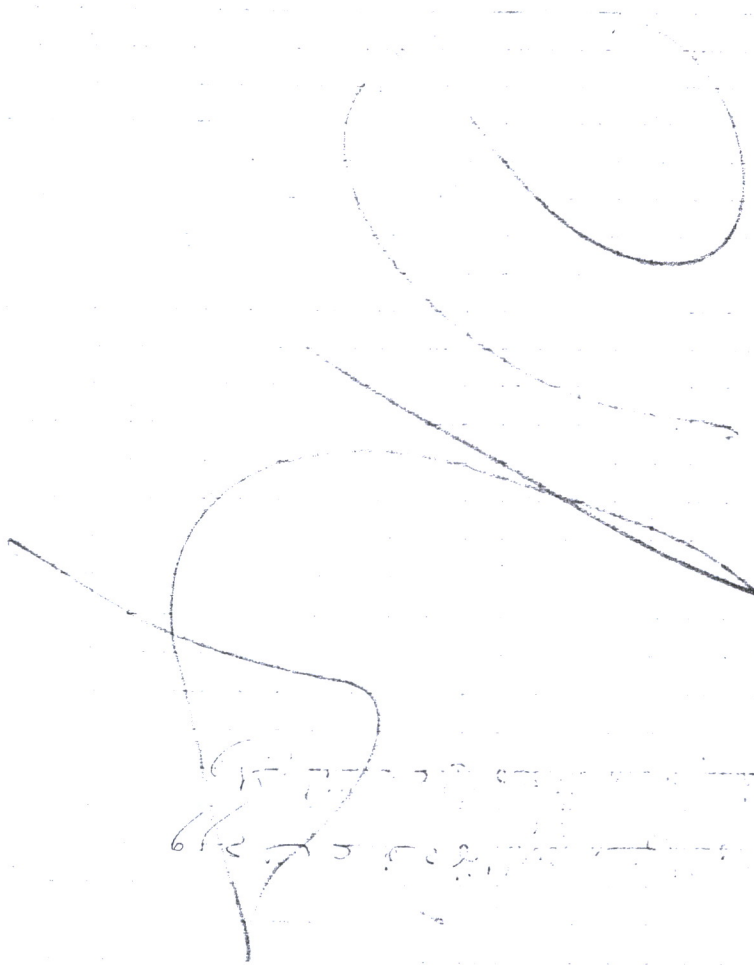
التسليم والتأجير

ملاحظات

وردت في دفتر البيع من المندوبة

بالتاريخ المذكور في دفتر





Handwritten text in Arabic script, possibly a signature or a note related to the drawing.

Handwritten text in Arabic script, possibly a title or a label.

Handwritten text in Arabic script, including a date "1960/1/18" and a time "18:55". The text appears to be a record or a description of an event.

Handwritten text in Arabic script, possibly a signature or a note.

Handwritten text in Arabic script, possibly a title or a label.

TERRES
DOMANIALES

Ferme ou L. R. P. L. Fedey DR Kef
Classe Raba Article 8

B. P. D. 5,600
دنانير

RECU de M^r Ramadan B. Yannes Zouari توصلت من
la Somme de Cinq Dinars six Cents millimes بمبلغ
(Somme en toutes lettres)

Objet Reglement de finitif sur vente de م. ا. ب.
ladite Parcelle à Kessa

Principal	<u>5,600</u>
Frais	<u>1</u>
Total	<u>5,600</u>

A Kessa, le 14/10/1975

l'Agent Comptable

M. Zouari

Payé par : espèce

Total

Frais

Principal

<u>5,600</u>
<u>1</u>
<u>5,600</u>

Payé par

l'Agent Comptable

A Kessa, le 14/10/1975

Objet acompte sur vente de ladite Parcelle م. ا. ب.
à Kessa

RECU de M^r Ramadan B. Yannes Zouari توصلت من
la Somme de Cinq Dinars

B. P. D. 5,600
دنانير

Article Raba

Ferme ou L. R. P. L. Fedey DR Kef

OFFICE DES TERRES
DOMANIALES
دewan الاراضي الدولية

REPUBLIQUE TUNISienne
الجمهورية التونسية

QUITTANCE

N^o 09571 75

من المدير الجهوي لأملاك الدولة والشؤون العقارية بسليانة
إلى
السيد : المكلف العام بنزاعات الدولة

الموضوع : معارضة على مطلب التسجيل الإختياري عدد 6078 سليانة.

المصاحب : عدد 02 نسخ من تقارير اختتامية

نسخة من امر المصادقة عدد 970 لسنة 1998

عدد 02 نسخ من محاضر استدعاء لجلسة

نسخة من مكتوبي عدد 3034 بتاريخ 2015/08/15

نسخة من مكتوبي عدد 3044 بتاريخ 2015/08/15

وبعد، اتشرف باعلامكم انه تبعا لمطلب التسجيل الإختياري المقدم لدى فرع المحكمة العقارية بسليانة بتاريخ 2022/09/27 تحت عدد 6078 سليانة من طرف الأستاذ العربي بن خنشوش في حق حسن بن حميدة السمراني قصد تسجيل محل سكنى ذو طابقين ومحل سكنى ثاني بمساحة 1000 م2 تم بتاريخ 2023/05/10 اجراء بحث عقاري على العقار المرغوب تسجيله تبين من خلاله ما يلي:
يتمثل العقار في عدد 02 بناءات كائنة وسط مدينة سليانة داخل المثلالتقسيمي لهنشير عبان الدولي رجع كلاهما لفائدة ملك الدولة الخاص بمقتضى أمر المصادقة عدد 970 لسنة 1998 المؤرخ في 27 افريل 1998 على التقارير الإختتامية عدد 107 و 104 للجنة استقصاء وتحديد ملك الدولة الخاص بولاية سليانة تتعلق بالعقارين المبينين على النحو التالي :

- 1- بناية تتكون من طابقين تمسح 394 م2 موضوع مثال الأشغال الخصوصية المختلفة عدد 10260 في تصرف المواطن محمد بن الحاج حميدة السمراني بدون موجب.
- 2- محل سكنى يمسح 168 م2 موضوع مثال الأشغال الخصوصية المختلفة عدد 10262 في تصرف حسن بن الحاج حميدة السمراني طالب التسجيل في قضية مطلب التسجيل موضوع البحث.

وحيث انه سبق وان تمت مراسلتكم من طرفنا بتاريخ 2011/08/15 تحت عدد 3044 قصد تقديم قضية في الخروج لعدم الصفة ضد المدعو حسن بن الحاج حميدة السمراني من المحل موضوع التسجيل الحالي الملف الإداري عدد 39412 س كما هو الشأن بالنسبة للمدعو محمد بن الحاج حميدة السمراني فقد تمت مراسلتكم تحت عدد 3034 بتاريخ 2011/08/15 الملف الإداري عدد 39411 س وبذلك تكون الإدارة قد شاغبت المعنيين بالأمر في تصرفهما بالعقارات موضوع مطلب التسجيل الحالي مما يؤيد معارضتها ويكسبها الجدية.

وعليه فالمرجو منكم التفضل بالإذن لمصالحكم المختصة بتقديم اعتراض الإدارة على مطلب التسجيل الإختياري عدد 6078 سليانة كطلب تسجيله عرضيا لفائدة ملك الدولة الخاص. ولكم سديد النظر. والسلام.

المدير الجهوي لأملاك الدولة
والشؤون العقارية بسليانة
الوليد ضيف



الجمهورية التونسية

وزارة أملاك الدولة

والشؤون العقارية

لجنة إستقصاء وتحديد الأراضي

التابعة لملك الدولة الخاص

بولاية سليانة

الملف عدد : 104

تاريخ التقرير الإختتامي : 29 نوفمبر 1997

نسخة مطابقة للأصل

مدير تحديد الملك للدولة
والأحياء الحضرية والريفية
والصالح الخواريز

تقرير إختتامي

(عملا بأحكام الفصل 9 من الأمر المؤرخ في 18 جوان 1918)
عقدت لجنة إستقصاء وتحديد الأراضي التابعة لملك الدولة الخاص بولاية
سليانة، بالتاريخ المذكور أعلاه جلسة برئاسة القاضي السيد معز الغربي وعضوية
السادة :

- سعد البرقـاوي : ممثل وزارة الداخلية
- محمد توفيق العميري : ممثل وزارة الفلاحة
- حسين الفتوحـي : مقرر ممثل وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
- محمد سالم أحمد : ممثل ديوان قيس الأراضي ورسم الخرائط

وبعد الإطلاع على الأمر المؤرخ في 18 جوان 1918،
وعلى أحكام الفصل 16 من مجلة الحقوق العينية،
وعلى الأمر عدد 1833 لسنة 1993 المؤرخ في 6 سبتمبر 1993
المتعلق بتحديد الأراضي التابعة لملك الدولة الخاص بمعتمديات ولاية سليانة.
وبعد الإطلاع على تقرير أعمال التحديد المؤرخ في 30 سبتمبر 1996
والمثال الهندسي المرافق له عدد 10262 قررت اللجنة ما يلي :

1- التذكير بموضوع التحديد

يتمثل موضوع التحديد في قطعة أرض ذات صبغة عمرانية،
مشمولة بالتقسيم العمراني لهنشير عبان، الكائن بعمادة سليانة المدينة من معتمدية
سليانة الشمالية، ولاية سليانة، تبلغ مساحته 168 م.م، ويحدده :

- قبلة : العقار موضوع مطلب التسجيل عدد 83204
- شرقا : العقار عدد 10260 الراجع مبدئيا بالملك للدولة (الملك الخاص)
- جوقا : نهج خير الدين باشا
- غربا : العقار المستغل من طرف المواطن صالح بن عبد الحفيظ الزريبي.

وجميع هذه القطعة مقام عليها حاليا محل سكني عصري ومستغلة من
طرف المواطن حسن بن الحاج حميدة السمراني.

2 - الإشهارات

تمت عملية إشهار التحديد في آجالها وطبق الطرق التي إقتضاها القانون (الرائد الرسمي عدد 23 مؤرخ في 07 مارس 1997).

3 - أصل إنجرار الملكية

حيث تبين للجنة بعد إتمام الأبحاث الأولية المستوجبة أن العقار موضوع الملف الحالي والسالف وصفه مشمول بالتقسيم العمراني لهنشير عبان الراجع أصلا بالملك للدولة (الملك الخاص) وبالتحديد يتمثل في المقسم عدد 357 منه من جهته الشمالية الغير مفوت فيه من طرف الدولة.

4 - المعارضات

لم تتلقى اللجنة خلال مدة الإشهار أية معارضة جدية في خصوص موضوع التحديد.

5 - الخلاصة

حيث يستخلص مما تقدم بيانه وتوضيحه أن العقار موضوع الملف الحالي مشمول داخل حدود التقسيم العمراني لهنشير عبان الراجع أصلا بالملك للدولة (الملك الخاص) وعلى وجه التحديد يشكل حزة من المقسم عدد 357 منه الغير مفوت فيه من طرف الدولة ثم أن الحائز الحالي لم يقدم الدليل على كونه مالك لهذا العقار بالطرق القانونية هذا بالإضافة إلى كون اللجنة لم تتلقى في شأنه أية معارضة جدية من أي كان.

ولكل هاته الأسباب وعملا بمقتضيات الأمر المؤرخ في 18 جوان 1918 والمتعلق بالتصرف والتفويت في ملك الدولة العقاري الخاص إتجه إعتبار موضوع التحديد ملكا للدولة (الملك الخاص).

حرر في تاريخه بحضور كافة أعضاء اللجنة الممضين أسفله :
معز الغربي

سعد البرقاوي

محمد توفيق العميري

حسين الفتوح

محمد السامح أحمد

لجنة إستقصاء وتحديد الأراض
الخاضعة لملك الدولة الخاص
بولاية سليانة

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

مدير تعليم أملاك الدولة
والأبحاث العقارية والنسابة
مستشار المصالح القانونية

الجمهورية التونسية

وزارة أملاك الدولة

والشؤون العقارية

لجنة إستقصاء وتحديد الأراضي

التابعة لملك الدولة الخاص

بولاية سليانة

الملف عدد : 107

تاريخ التقرير الإختامي : 29 نوفمبر 1997

سنة طباعة 1998

مدير تنفيذ أملاك الدولة
والأشياء المنقولة
مستند المصالح الضواري

تقرير إختامي

(عملاً بأحكام الفصل 9 من الأمر المؤرخ في 18 جوان 1918)
عقدت لجنة إستقصاء وتحديد الأراضي التابعة لملك الدولة الخاص بولاية
سليانة، بالتاريخ المذكور أعلاه جلسة برئاسة القاضي السيد معز الغربي وعضوية
السادة :

- سعد البرقـاوي : ممثل وزارة الداخلية
- محمد توفيق العميري : ممثل وزارة الفلاحة
- حسين الفتوحـي : مقرر ممثل وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
- محمد سالم أحمد : ممثل ديوان قيس الأراضي ورسم الخرائط

وبعد الإطلاع على الأمر المؤرخ في 18 جوان 1918،
وعلى أحكام الفصل 16 من مجلة الحقوق العينية،
وعلى الأمر عدد 1833 لسنة 1993 المؤرخ في 6 سبتمبر 1993
المتعلق بتحديد الأراضي التابعة لملك الدولة الخاص بمعتمديات ولاية سليانة.
وبعد الإطلاع على تقرير أعمال التحديد المؤرخ في 02 أكتوبر 1996
والمثال الهندسي المرافق له عدد 10260 قررت اللجنة ما يلي :

1- التذكير بموضوع التحديد

- يتمثل موضوع التحديد في قطعة أرض ذات صبغة عمرانية،
مشمولة بالنقسيم العمراني لهنشير عبان، الكائن بعمادة سليانة المدينة معتمدية سليانة
الشمالية، ولاية سليانة، تبلغ مساحته 394 م.م، ويحده :
- قبلة : العقار موضوع مطلب التسجيل عدد 83204
 - شرقاً : نهج أبو القاسم الشابي
 - جوفاً : نهج خير الدين باشا
 - غرباً : العقار عدد 10262 الراجع مبدئياً بالملك للدولة
(الملك الخاص).

وجميع هذه القطعة مقام عليها حالياً محل سكنى عصري يتكون من طابق
أرضي وطابق أول ومستغلة من طرف المواطن محمد بن الحاج حميدة السمراني.

2 - الإشهارات

تمت عملية إشهار التحديد في آجالها وطبق الطرق التي إقتضاها القانون (الرائد الرسمي عدد 23 مؤرخ في 07 مارس 1997).

3 - أصل إنجرار الملكية

حيث تبين للجنة بعد إتمام الأبحاث الأولية المستوجبة أن العقار السالف وصفه مشمول بالتقسيم العمراني لهنشير عبان الراجع أصلا بالملك للدولة (الملك الخاص) وبالتحديد يشكل جزء من المقسم عدد 306 منه الغير مفوت فيه من طرف الدولة مثلما هو مبين بقائمة التفويطات لهذا الهنشير المحالة على اللجنة من طرف الإدارة العامة للإقتناء والتحديد ضمن جدول إرسالها عدد 5690 المؤرخ في 27 ماي 1996.

4 - المعارضات

لم تتلقى اللجنة خلال مدة الإشهار أية معارضة جدية في خصوص هذا العقار سوى بعض المؤيدات المقدمة من طرف الحائز الحالي والمتمثلة في :

- صورة شمسية غير مشهود بمطابقتها للأصل من محضر إحالة قطعة أرض صالحة للبناء مؤرخة في 20 ماي 1976 ومسجل بالقباضة المالية بسليانة في 09 نوفمبر 1972 (صحيفة 3-إطار 87-وادي 178) مفاده أن السيد رئيس بلدية سليانة أسند على وجه الملكية جميع القطعة عدد 1 البالغ مساحتها 66، 560 م.م لفائدة السيد علي بن الصغير الأكودي وفق شروط والتزامات مدونة بنص محضر الإحالة المذكورة.

- صورة شمسية غير مشهود بمطابقتها للأصل كذلك من حجة عادلة في البيع محررة بواسطة عدلي الإشهاد بسليانة السيدين الطاهر الأمجد وجليسه في 09 نوفمبر 1974، مفادها أن المدعو علي بن حستني بن الصغير الأكودي أشهد أنه باع وسلم في صفقة واحدة وعقد واحد على وجه بيع البت وال لزوم إلى المدعو الحاج حميدة بن محمد بن الحاج عثمان السمراني وزوجته المرأة مباركة بنت محمد الصالح بن الحاج، جميع دار كائنة بمدينة سليانة الشرقية المفتوح بها بيت معد للسكنى وفيلا عصرية بصدد البناء مساحتها 560 م.م.

- صورة شمسية غير مشهود بمطابقتها للأصل كذلك من رسم عقدة بيع محرر بالحجة العادلة في 29 أفريل 1980. على يد عدلي الإشهاد بسليانة السيدين عبد الستار بن أحمد بن الحاج عبد الصمد الحمادي العوني وجليسه، تضمن نصها أن المكرم الحاج حميدة بن محمد بن الحاج عثمان السمراني أشهد أنه باع وسلم في صفقة واحدة وعقد واحد لابنه محمد بن الحاج حميدة بن محمد بن الحاج عثمان السمراني، جميع الطابق الثاني من الدار الكائنة ببلدية سليانة معتمديتها وولايتها والكائنة بنهج خير الدين باشا.

مدير تحديد املاك الدولة
والأبحاث
مستندات النضال القنوازي



حائز

الجمهورية التونسية

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

الإدارة العامة لنزاعات الدولة

الملف الإداري عدد 39412س

ص.د.تي

9500

مسند التضمن بالدفترا العام

استدعاء للحضور لدى المحكمة الابتدائية بتونس 1

(الدائرة المدنية)

الحمد لله - 20 - (أ) - 2012 -

في اليوم العشرين من شهر جانفي سنة اثنتي عشرة و ألفين وعلى الساعة الخامسة والنصف مساء

وبطلب من السيد المكلف العام بنزاعات الدولة في حق وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية المعين محل مخابراته بمكاتبه الكائنة بـ 3 و 5 نهج نيجيريا تونس.

أنا:

أنا عائشة الرياحي العدل المنفصل لدى دائرة قضاء المحكمة الابتدائية بـ 29 نهج الحبيب تاجر سليمان والممضية أنا.

توجهت بموجب هذا الرقيم إلى:

1- حسن بن الحاج حميدة السمراني ، القاطن بالمسكن المقام فوق المقسم عدد 357 من

التقسيم العمراني لهنشير عيان الدولي الكائن بعمادة سليانة المدينة معتمدة سليانة الشماية

حيث خللت وخاطبت حيث لم اجد الموصى اليه بوجه من لغيره
زوجته للميراث وانما كانت له زوجة اخرى التي تزوجت بغيره
السطر المحمي في هذا الدلك وطبقا للفصل 8 من مدونة
شركت له سطر اخر غرام في هذا فقط المسؤولية ان الميراث
علما بعريفة للتصديق في طريقه من شركة سليانة
المعتمدة بوجه لغيره انوصول مع ذلك على ما يلي في سطر
2012/01/24 عدد 874298318

2012/02/13

واستدعيت الموجه إليه للحضور بالجلسة وذلك يوم الاثنين الثالث عشر من شهر فبراير سنة اثنتي عشرة وألفين 2012 على الساعة التاسعة صباحاً وما يليها لدى السيد رئيس وعضوي الدائرة المدنية لدى المحكمة الابتدائية بتونس مقرها بشارع باب بنات تونس المنتصبين للنظر في القضية الآتي بيانها وسلمته نظيراً من هذا الرقيم المذيل بعريضة الدعوى ونبهت عليه بضرورة تقديم جوابه كتابة مع ما لديه من مؤيدات في أجل أقصاه يوم الجلسة وأعلمته أن تخلفه أو من ينوبه عن الحضور لا يمنع المحكمة من مواصلة النظر في القضية حسب أوقها وسلمته:

1/ نسخة حرفية من هذا الرقيم .

2/ نسخة من تقرير اختتامي للجنة استقصاء وتحديد الأراضي التابعة لملك الدولة الخاص بولاية سليانة

3/ نسخة من أمر المصادقة على التقرير الاختتامي للجنة استقصاء وتحديد الأراضي التابعة لملك الدولة الخاص بولاية سليانة عدد 970 لسنة 1998 مؤرخ في 1998/04/27.

4/ نسخة من مثال الأشغال الخصوصية المختلفة عدد 10262.

موضوع الدعوى

حيث استقر على ملك الدولة بالمسكن المقام فوق المقسم عدد 357 من التقسيم العمراني لهنشير عبان الدولي الكائن بعمادة سليانة المدينة وذلك بموجب امر المصادقة على التقرير الاختتامي للجنة استقصاء وتحديد الأراضي التابعة لملك الدولة الخاص بولاية سليانة عدد 970 لسنة 1998 مؤرخ في 1998/04/27 (وثيقة عدد 2 و 3 و 4).

وحيث عمد المطلوب الاستقرار بالمسكن المذكور بدون وجه شرعي.

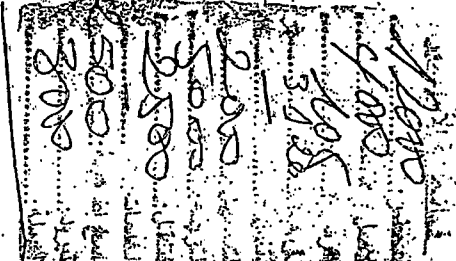
وحيث ألحق صتيه ذلك ضرراً بالإدارة باعتباره عاقها عن إستغلال ملكها وفق ما تقتضيه المصلحة العامة مما يتجلى إلزامه بالخروج من العقار المذكور ورفع يده عنه كإرجاعه للإدارة شاغراً من كل الشواغل والأشخاص.

ولهذه الأسباب

يطلب المقرر بصفته المبينة أعلاه في حق وزارة املاك الدولة والشؤون العقارية الإذن بتكليف خبير مختص يتولى تطبيق ما للمقرر من مؤيدات على عقار التداعي ومعاينة تصرف المطلوب فيه ثم الحكم بالزامه المطلوب بالخروج منه لعدم الصفة وتسليمه للإدارة شاغراً من كل الشواغل والأشخاص وتحمله جميع المضاريف القانونية بما فيها أجرة الإختبار ولكم شديد النظر والسلام.



أربعة وثلاثون ديناراً
مبلغ

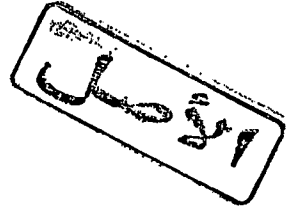


9859

هـ/ب/ع

محضر استدعاء

لجلسة استعجالية لدى المحكمة الابتدائية بتونس



(٥٤)

الحمد لله

في اليوم الثالث (٥٣) من شهر أفريل سنة إثني عشر وألفين وعلى الساعة الحادية عشر و ٤٠ دقيقة صباحاً

وبطلب من السيد المكلف العام بنزاعات الدولة في حق وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية المعين محل مخاطرته بمكاتبه الكائنة بـ 3 و 5 نهج نيجيريا تونس .

أنا :

أنا عائشة الرياحي العدل المنعقد لدى دائرة قضاء الدائرة الابتدائية بولاية سليانة، والمنتصب بها: 29 نهج الحبيب ناصر بولاية سليانة والمختصة بـ

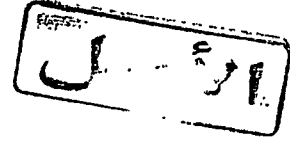
توجهت بموجب هذا الرقم إلى :

محمد بن الحاج حميدة السمراني، الكائن مقره بهنشير عبان عمادة سليانة المدينة معتمدية سليانة الشمالية من ولاية سليانة.

حيث خللت وخاطبت : حيث لم اجد المأموه الى ووجهت الى
المستند والمكانة الى المستند : هذه هي
مخاطبة السراي حاصلة حيث عرفت 04478533
ناتج 11 نوغرجر 3000 التي قبلت النظر الى
من هذا راسا الى

واستدعيت المتوجه إليه للحضور أمام السيد رئيس المحكمة الابتدائية بتونس المنتصب للنظر في المادة الاستعجالية وذلك يوم الجمعة 13 من شهر أفريل سنة إثني عشر وألفين وعلى الساعة التاسعة صباحاً وما يليها بمقر المحكمة الابتدائية بتونس بنهج باب بنات تونس ونبهته إلى ضرورة تقديم جوابه كتابة مصحوباً بالمؤيدات بواسطة محام في أجل أقصاه يوم الجلسة، وأعلمته أن تخلفه أو من ينوبه عن الحضور لا يمنع المحكمة من مواصلة النظر في القضية حسب أوراقها وسلمته نسخة من هذا الرقيم ومن عريضة الدعوى الآتي بيانها:

موضوع الدعوى



حيث أنه رجع لفائدة ملك الدولة الخاص، بمقتضى أمر المصادقة على التقارير الاختتمانية للجنة استقصاء وتحديد الأراضي التابعة لملك الدولة الخاص بولاية سليانة عدد 970 لسنة 1998 المؤرخ في 27 أفريل 1998 (الوثيقتين عدد 01 وعدد 02)، العقار الماسح 394 م م والمتمثل في قطعة أرض ذات صبغة عمرانية تمثل جزءا من المقسم عدد 306 من التقسيم العمراني لهشير عبان الدولي الكائن بعمادة سليانة المدينة من معتمدية سليانة الشمالية ولاية سليانة، والذي يحده من الناحية الشمالية العقار موضوع مطلب التسجيل عدد 83204 وجنوبا نهج خير الدين باشا وشرقا نهج أبو القاسم الشابي وغربا العقار عدد 10262 الراجع بالملك للدولة (الملك الخاص).

وحيث تم وضع هذا العقار على ذمة وزارة الفلاحة قصد إنجاز مركز للتسفيد،

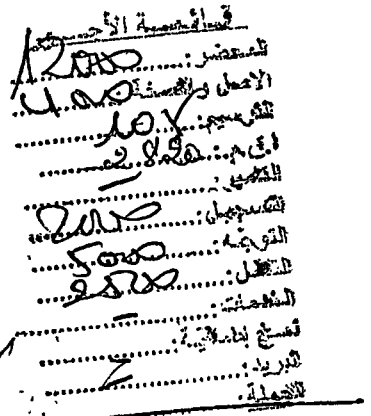
وحيث عمد المدعى عليه إلى التصرف في جميع العقار وأقام عليه محل سكناه، دون أن تكون له صفة في إستغلاله،

وحيث تعنت المطلوب وإستمر على مشاغبة الإدارة في ملكها والتصرف فيه دون صفة ودون مقابل.

وحيث أن الإدارة في حاجة أكيدة للعقار موضوع النزاع ووضعه على ذمة وزارة الفلاحة قصد إنجاز مركز للتسفيد، الأمر الذي يتعين معه إلزام الضد بالخروج منه لعدم الصفة مع الإذن بالتنفيذ على المسودة طبقا للفصلين 201 و207 من مجلة المرافعات المدنية والتجارية.

ولهذه الأسباب

يطلب المقرر، بصفته المبينة أعلاه، من الجنب القضاء استعجالياً بإلزام المطلوب ومن حلّ محله بالخروج من العقار محل النزاع لعدم الصفة وتسليمه إلى الإدارة شاغرا من كل الشواغل والأشخاص مع الإذن بالتنفيذ على المسودة ولكم سديد النظر والسلام.



28.425 ثمانية وعشرون ديناراً و425 مليماً

N°

3034

ع/ع - ع/ع

من المدير الجهوي لأملاك الدولة والشؤون العقارية بسليانة

إلى

السيد : المكلف العام بنزاعات الدولة

الموضوع : حول طلب تقديم قضية في الخروج لعدم الصفة من عقار راجع لفائدة ملك الدولة الخاص بموجب امر مصادقة على تقارير اختتامية للجنة استقصاء وتحديد الأراضي التابعة لملك الدولة الخاص بولاية سليانة.

المصاحب : نسخة من تقرير اختتامي - نسخة من امر - نسخة من مثال اشغال خصوصية مختلفة عدد

10260

اتشرف باعلامكم انه رجع لفائدة ملك الدولة الخاص بموجب امر المصادقة على التقارير الاختتامية للجنة استقصاء وتحديد الأراضي التابعة لملك الدولة الخاص بولاية سليانة عدد 970 لسنة 1998 مؤرخ في 27 افريل 1998 العقار الماسح 394 م2 يتمثل في بناية ذات صيغة عمرانية مشمولة بجزء من المقسم عدد 306 من التقسيم العمراني لهنشير عيان الدولي كائنة بعمادة سليانة المدينة من معتمدية سليانة الشمالية ولاية سليانة مستغلة من طرف المدعو محمد بن الحاج حميدة السمراني كمحل سكني يتكون من طابقين بدون موجب شرعي.

وعليه فاتي اتقدم لسيادتك بملف يتضمن تقرير اختتامي للجنة استقصاء وتحديد الأراضي التابعة لملك الدولة الخاص بولاية سليانة ، مثال الاشغال الخصوصية المختلفة ونسخة من الامر عدد 970 لسنة 1998 الصادر بالرائد الرسمي. قصد الإذن لمصالحكم المختصة بتقديم قضية في الخروج من العقار الدولي ضد شاغله المدعو محمد بن الحاج حميدة السمراني. والسلام.

المدير الجهوي لأملاك الدولة
والشؤون العقارية بسليانة
رضا شوشان



سليانة في
15 أوت 2011

الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوي بسليانة
عدد:

№

3044

ع/ج - ع/ج

من المدير الجهوي لأملاك الدولة والشؤون العقارية بسليانة

إلى

السيد : المكلف العام بنزاعات الدولة

الموضوع : حول طلب تقديم قضية في الخروج لعدم الصفة من عقار راجع لفائدة ملك الدولة الخاص
بموجب امر مصادقة على تقارير اختتامية للجنة استقصاء وتحديد الأراضي التابعة لملك الدولة الخاص
بولاية سليانة.

المصاحب : نسخة من تقرير اختتامي - نسخة من امر - نسخة من مثال اشغال خصوصية مختلفة عدد
10262.

اتشرف باعلامكم انه رجع لفائدة ملك الدولة الخاص بموجب امر المصادقة على التقارير الاختتامية
للجنة استقصاء وتحديد الأراضي التابعة لملك الدولة الخاص بولاية سليانة عدد 970 لسنة 1998 مؤرخ
في 27 افريل 1998 العقار الماسح 168 م2 يتمثل في بناية ذات صبغة عمرانية مشمولة بجزء من المقسم
عدد 357 من التقسيم العمراني لهشير جبان الدولي كائنة بعمادة سليانة المدينة من معتمدية سليانة
الشمالية ولاية سليانة مستغلة من طرف المدعو حسن بن الحاج حميدة السمراني كمحل سكني عصري
بدون موجب شرعي.

وعليه فاني اتقدم لسيادتكم بملف يتضمن تقرير اختتامي للجنة استقصاء وتحديد الأراضي التابعة
لملك الدولة الخاص بولاية سليانة ، مثال الاشغال الخصوصية المختلفة ونسخة من الأمر عدد 970 لسنة
1998 الصادر بالرائد الرسمي. قصد الإذن لمصالحكم المختصة بتقديم قضية في الخروج من العقار
الدولي ضد شاغله المدعو حسن بن الحاج حميدة السمراني. والسلام.

المدير الجهوي لأملاك الدولة

والشؤون العقارية بسليانة

رضا اشويش



وعلى الأمر عدد 1141 لسنة 1995 المؤرخ في 28 جوان 1995 المتعلق بتنظيم وزارة التربية،
وعلى الأمر عدد 1501 لسنة 1995 المؤرخ في 21 أوت 1995 المتعلق بضبط قائمة الشهادات الإدارية التي يجوز لمصالح وزارة التربية والمؤسسات العمومية والمنشآت العمومية الرجعة لها بالنظر إسداؤها للمتعاملين معها،
وعلى الأمر عدد 49 لسنة 1996 المؤرخ في 16 جانفي 1996 والمتعلق بضبط محتوى مخططات تأهيل الإدارة وطريقة إعدادها وإنجازها ومتابعتها،
وعلى رأي المحكمة الإدارية.

يصدر الأمر الآتي نصه :

الفصل الأول - تضبط قائمة الشهادات التي يجوز لمصالح وزارة التربية والمؤسسات العمومية والمنشآت العمومية الرجعة لها بالنظر إسنادها للمتعاملين معها كما يلي :

I الشهادات المسندة من طرف الإدارة العامة للإمتحانات :

- شهادة البكالوريا،

- شهادة التقني،

- شهادة ختم الدروس الثانوية الترشيحية،

- شهادة ختم التعليم الأساسي،

- مؤهل التعليم الثانوي المهني،

- مؤهل التعليم الإعدادي،

- مؤهل الدروس الترشيحية،

- شهادة إنتهاء التبرص الصناعي للمدارس الحرة،

- شهادة التحصيل،

- شهادة الأهلية،

- شهادة إنتهاء الدروس الإبتدائية.

II الشهادات المسندة من طرف الإدارات الجهوية للتعليم :

- شهادة إيداع تصريح بالإستثمار.

III الشهادات المسندة من طرف المدارس الإبتدائية والمدارس الإعدادية والمعاهد الثانوية :

- شهادة مدرسية.

- شهادة حضور.

الفصل 2 - يجوز لمصالح وزارة التربية تسليم شهادات للمتعاملين معها. تطلبها منهم هيئات إجنبية.

الفصل 3 - تلغى جميع الأحكام السابقة المخالفة لهذا الأمر وخاصة الأمر عدد 1501 لسنة 1995 المؤرخ في 21 أوت 1995 المشار إليه أعلاه.

الفصل 4 - وزير التربية مكلف بتنفيذ هذا الأمر الذي ينشر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.
تونس في 27 أفريل 1998.

زين العابدين بن علي

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

أمر عدد 970 لسنة 1998 المؤرخ في 27 أفريل 1998 المتعلق بالمصادقة على التقارير الإختتمية للجنة إستقصاء وتحديد الأراضي التابعة لملك الدولة الخاص بولاية سليانة (متممات سليانة الشمالية وولاية الكريب)،
إن رئيس الجمهورية،

باقتراح من وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية،

وبعد الإطلاع على الأمر العلي المؤرخ في 18 جوان 1918 المتعلق بالتصرف والتفويت في ملك الدولة العقاري الخاص وخاصة الفصول الأول (الفقرة الفرعية 2 من الفقرة الثانية) ومن 5 إلى 12 منه،

وعلى مجلة الحقوق العينية وخاصة الفصول 16 و17 و18 و19 و22 و23 منها،

وعلى القانون عدد 44 لسنة 1992 المؤرخ في 4 ماي 1992 والمتعلق بنقل بعض صلاحيات وزير المالية وال فلاحة إلى الوزير المكلف بأملاك الدولة والشؤون العقارية.

وعلى الأمر عدد 999 لسنة 1990 المؤرخ في 11 جوان 1990 المتعلق بضبط مشمولات وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية،

وعلى الأمر عدد 1833 لسنة 1993 المؤرخ في 6 سبتمبر 1993 المتعلق بتحديد الأراضي التابعة لملك الدولة الخاص بمعتمديات ولاية سليانة،

وعلى التقارير الإختتمية للجنة إستقصاء وتحديد الأراضي التابعة لملك الدولة الخاص بالكائنة بولاية سليانة المؤرخة في 25 سبتمبر و29 نوفمبر 1997.
يصدر الأمر الآتي نصه :

الفصل الأول - تمت المصادقة على التقارير الإختتمية المرافقة والمشار إليها أعلاه المتضمنة تعيين ماهية وحالة العقارات الشرعية التابعة لملك الدولة الخاص الكائنة بولاية سليانة (معتمديات سليانة الشمالية وبوعرادة والكريب) والمبينة بالأمثلة المصاحبة لهذا الأمر وبالجدول التالي :

العدد الرتبتي	اسم العقار المقام عليه بنايات، أو لقطعة الأرض	الموقع	المساحة م/م	عدد المثال
1	بدون إسم	منطقة سليانة المدينة - معتمدية سليانة الشمالية	20	9861
2	عين الضاوي	منطقة عين القسيل - معتمدية بوعرادة	389600	9764
3	بدون إسم	منطقة سليانة المدينة - معتمدية سليانة الشمالية	22	9744
4	بدون إسم	منطقة سليانة المدينة - معتمدية سليانة الشمالية	42	9863
5	حبس القرواشي	منطقة حمام بياضة الشمالية - معتمدية الكريب	43363	9996
6	حبس القرواشي	منطقة حمام بياضة الشمالية - معتمدية الكريب	38680	10122
7	حبس القرواشي	منطقة حمام بياضة الشمالية - معتمدية الكريب	15025	10123
8	حبس القرواشي	منطقة حمام بياضة الشمالية - معتمدية الكريب	2601	10125
9	حبس القرواشي	منطقة حمام بياضة الشمالية - معتمدية الكريب	3294	10124
10	بدون إسم	منطقة سليانة المدينة - معتمدية سليانة الشمالية	891	10266
11	بدون إسم	منطقة سليانة المدينة - معتمدية سليانة الشمالية	95	10138

العدد الرتبى	اسم العقار المقام عليه بنايات، أو لقطعة الأرض	الموقع	المساحة م/م	عدد المثال
12	بدون إسم	منطقة سليانة المدينة - معتمدية سليانة الشمالية	40	10137
13	بدون إسم	منطقة سليانة المدينة - معتمدية سليانة الشمالية	67	10136
14	بدون إسم	منطقة سليانة المدينة - معتمدية سليانة الشمالية	29	10267
15	بدون إسم	منطقة سليانة المدينة - معتمدية سليانة الشمالية	157	10135
16	بدون إسم	منطقة سليانة المدينة - معتمدية سليانة الشمالية	127	10133
17	بدون إسم	منطقة سليانة المدينة - معتمدية سليانة الشمالية	168	10262
18	بدون إسم	منطقة سليانة المدينة - معتمدية سليانة الشمالية	394	10260
19	بدون إسم	منطقة سليانة المدينة - معتمدية سليانة الشمالية	1361	10355

الفصل 2 - وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية مكلف بتنفيذ هذا الأمر الذي ينشر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.
تونس في 27 أفريل 1998.

وعلى الأمر عدد 999 لسنة 1990 المؤرخ في 11 جوان 1990 المتعلق بضبط مشمولات وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.

أمر عدد 971 لسنة 1998 مؤرخ في 27 أفريل 1998 يتعلق بالمصادقة على التقارير الإختتمية للجنة إستقصاء وتحديد الأراضي التابعة لملك الدولة الخاص بولاية زغوان (معتمدية الفحص).
إن رئيس الجمهورية،

واقترح من وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية،
وبعد الإطلاع على الأمر العلي المؤرخ في 18 جوان 1918 المتعلق بالتصرف والتفويت في ملك الدولة العقاري الخاص وخاصة الفصول الأولى (الفقرة الفرعية 2 من الفقرة الثانية) ومن 5 إلى 12 منه،
وعلى مجلة الحقوق العينية وخاصة الفصول 16 و17 و18 و19 و22 و23 منها.

يصدر الأمر الآتي نصه :
الفصل الأول - تمت المصادقة على التقارير الإختتمية المرافقة والمشار إليها أعلاه المتضمنة تعيين ماهية وحالة العقارات الشرعية التابعة لملك الدولة الخاص والكائنة بولاية زغوان (معتمدية الفحص) والمبينة بالأمثلة المصاحبة لهذا الأمر وبالجداول التالي :

العدد الرتبى	اسم العقار المقام عليه بنايات، أو لقطعة الأرض	الموقع	المساحة م/م	عدد المثال
1	بدون إسم	منطقة العمايم الشمالية - معتمدية الفحص	667	10230
2	بدون إسم	منطقة العمايم الشمالية - معتمدية الفحص	6829	10231
3	بدون إسم	منطقة العمايم الشمالية - معتمدية الفحص	24421	10232
4	بدون إسم	منطقة العمايم الشمالية - معتمدية الفحص	7581	10233
5	بدون إسم	منطقة العمايم الشمالية - معتمدية الفحص	9898	10234
6	بدون إسم	منطقة العمايم الشمالية - معتمدية الفحص	38652	10235
7	بدون إسم	منطقة العمايم الشمالية - معتمدية الفحص	12796	10236
8	بدون إسم	منطقة العمايم الشمالية - معتمدية الفحص	4508	10237
9	بدون إسم	منطقة العمايم الشمالية - معتمدية الفحص	15229	10238
10	بدون إسم	منطقة العمايم الشمالية - معتمدية الفحص	5983	10239

الفصل 2 - وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية مكلف بتنفيذ هذا الأمر الذي ينشر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.
تونس في 27 أفريل 1998.

زين العابدين بن علي

من المدير الجهوي لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بسليانة

إلى

السيد : المكلف العام بنزاعات الدولة

الموضوع : حول الإعتراض على مطلب التسجيل الإختياري عدد 5757 سليانة.

المرجع : مطلب التسجيل الإختياري عدد 5589 سليانة المقدم من قبل الإدارة

أتشرف باعلامكم انه بعد اجراء الأبحاث اللازمة بخصوص عقارات كائنة بمنطقة كسرى ترغب الإدارة في تقديم اعتراضها على مطلب التسجيل الإختياري عدد 5757 سليانة المقدم من طرف المواطنة سهام جنيبة بوليلة الممثل القانوني لشركة بريمارير قصد تسجيل قطعة الأرض الماسحة 12 هك الكائنة بمعتمدية كسرى من ولاية سليانة.

حيث انه بالبحث والتحري تبين أنّ العقار موضوع مطلب التسجيل الإختياري عدد 5757 سليانة مشمول بجزء من العقار الدولي المقدم في شأنه مطلب التسجيل الإختياري عدد 5589 سليانة من طرف مصالحكم بطلب من الإدارة والماسح في مجمله 24 هك 11 آر 00 ص والذي سبق وان شملته اعمال المسح العقاري ضمن مطلب التسجيل المسحي عدد 46661 لمنطقة المسح الإجمالي كسرى حرف I المحكوم فيه بإلغاء التحديد بجلسة يوم 2018/06/27 بعد تقديم اعتراض الإدارة عليه لشموله بقطعة ارض ذات صبغة صخرية جبلية تحتوي على مواد انشائية وتمت مراسلة الإدارة قصد تقديم مطلب تسجيل اختياري لفائدة ملك الدولة الخاص بخصوصه استنادا على الأمر العلي المؤرخ في 1918/06/18.

وعليه فالمرجو منكم التفضل بالإذن بتقديم اعتراض الإدارة على مطلب التسجيل الإختياري عدد 5757 سليانة لشموله على عقار يعود لفائدة ملك الدولة الخاص يندرج ضمن مطلب التسجيل الإختياري عدد 5589 سليانة علما وانه في الطور الثاني من التقاضي ولم يقع اشهاره لعدم ورود القصاصة من المطبعة الرسمية . ولكم شديد النظر. والسلام.

المدير الجهوي لأملاك الدولة
والشؤون العقارية بسليانة
الولي محمد ضيف



15 ماي 2023

سليانة في :.....

الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية
الإدارة الجهوية بسليانة
عدد:

ع/ج - ع/ج

91411283/121 2023

من المدير الجهوي لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بسليانة
إلى
السيد: المكلف العام بنزاعات الدولة

الموضوع : حول الإستفسار عن مآل تتبع.

المرجع: الملف الإداري عدد 3943/1 س

ملف التنفيذ عدد 10004 ز/ت

وبعد، فتبعا للحكم القضائي الصادر عن المحكمة الابتدائية بتونس بتاريخ 2008/01/26 بالقضية المدنية عدد 51479/20 والقاضي بالخروج لعدم الصفة من العقار الدولي المتمثل في قطعة ارض ذات صبغة عمرانية تمسح 517 م2 موضوع امر المصادقة على التقارير الإختتمانية للجنة استقصاء وتحديد الأراضي التابعة لملك الدولة الخاص بولاية سليانة عدد 1269 لسنة 1997 المؤرخ في 1997/06/30 والذي تم استئنائه من طرف الضد وتم توجيه مستندات الإستئناف اليكم تبعا لجول ارسال الإدارة عدد 216 بتاريخ 2009/01/27 ولم يرد علينا مآله.

وحيث بقي العقار الى حد التاريخ في تصرف الغير وهو متداعي للسقوط ويمثل خطرا على شاغليه وعلى المار كما انه يكتسي صبغة سكنية عالية القيمة يمثل رصيда عقاريا يمكن توظيفه والإستفادة منه لفائدة الدولة فان الإدارة ترغب في استرجاعه في احسن الأجال وإعادة توظيفه.

وعليه فالمرجو منكم التفضل بالإذن لمصالحكم المختصة لمدي بما توصلت اليه مساعيكم في عملية التقاضي ضد كل من الأخوين حمدة وعلية بن محمد شعيب اللذين غادرا مدينة سليانة وتركوا العقار بيد الغير. والسلام.

المدير الجهوي لأملاك الدولة
والشؤون العقارية بسليانة
الوليد ضيف



915/1283/1212023

من المدير الجهوي لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بسليانة
إلى
السيد: المكلف العام بنزاعات الدولة

الموضوع : حول مدمك بارشادات بخصوص تعقيب قضية مطلب التسجيل الإختياري عدد 5590 سليانة
المرجع: إحالتكم بتاريخ 2023/03/09

وبعد، فتبعا لإحالتكم المشار اليها بالمرجع اعلاه والمتعلقة بمدمك بما يمكن اعتماده لدعم موقف الإدارة بخصوص تعقيب الحكم في قضية مطلب التسجيل الإختياري عدد 5590 سليانة بالتسجيل لفائدة المدعو الصادق بن عثمان رحومة.
أتشرف بإعلامكم أنه بتاريخ 2023/05/10 تم اجراء بحث عقاري للعقار موضوع الحكم العقاري عدد 5590 سليانة تبين انه يتمثل في جزء من العقار المعروف بـ " الفاضل من حديقة عبان " الماسح 19 هـ والذي باعته الدولة لفائدة بلدية سليانة وحيث لاحظنا أنّ البناية موضوع الحال طالت جزءا من العقار الدولي الأثري المتمثل في مقبرة الرومي الراجع لفائدة ملك الدولة الأثري تطبيقا للقانون عدد 12 المؤرخ في 1997/02/25 المتعلق بالمقابر وأماكن الدفن ان الأضرحة التي توجد بالأماكن والمعالم الأثرية تخضع للتشريعات المتعلقة بملك الدولة والمعالم الأثرية والتاريخية والثقافية.

وعليه فالمرجو منكم الإذن بالفضل بمواصلة بقية إجراءات تعقيب الحكم العقاري عدد 5590 سليانة تبعا لما سبق بيانه. ولكم سديد النظر والسلام.

المدير الجهوي لأملاك الدولة
والشؤون العقارية بسليانة
الوليّد ضيف



920/1283112/2023

من المدير الجهوي لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بسليانة
إلى
السيد: المكلف العام بنزاعات الدولة

الموضوع : حول مدكم بارشادات بخصوص تعقيب قضية مطلب التسجيل الإختياري عدد 5828 سليانة
المرجع: - إحالتكم بتاريخ 2023/03/09

وبعد، فتبعا لإحالتكم المشار إليها بالمرجع اعلاه والمتعلقة بمدكم بما يمكن اعتماده لدعم موقف الإدارة بخصوص تعقيب الحكم في قضية مطلب التسجيل الإختياري عدد 5828 سليانة بالتسجيل لفائدة المدعوة سالمة بنت علي الخياري الوسلاتي التي وهبتها بدورها لفائدة ابنها لطفي بن خليفة بن محمد الحفناوي.

أتشرف بإعلامكم أن العقار موضوع الحكم العقاري عدد 5828 سليانة يتمثل في جزء تقسيم هنشير عبان الذي هو على ملك الدولة الخاص كائن وسط مدينة سليانة والذي كانت فوتت الدولة ممثلة في الحماية الفرنسية للإيالة التونسية الادارة العامة للفلاحة والتجارة والإستعمار في بعض المقاسم منه بموجب رسوم بيع قطعة ارض معدة للبناء بالشروط المتعلقة ببيع الأقسام المعدة للبناء المقررة بالأمر العلي المؤرخ في 1918/06/18 وبالقرار المؤرخ في 1919/08/20 وخاصة منها

1- تعهد المشتري ببناء تحدد قيمته حسب كل عقد

2- احداث سياج يبلغ ارتفاعه على الأقل متر واحد

3- خلاص كامل ثمن المقسم

ويبقى الرهن المذكور وشرط سقوط الحق المشار إليه بالفصلين عدد 22 و 23 من الأمر العلي المؤرخ في 1914/01/24 ساري المفعول. كما أمضى كل مشتري على رسم البيع المعد له وعلى نسخة من مثال الأشغال الخصوصية المختلفة المعد في الغرض مبين به المقسم المبيع له.

وعليه فان بعض عقود البيع بقيت رهن شرط اسقاط الحق المشار اليه والبعض الآخر تمتع بشهادة رفع اليد.

وللاشارة تم بتاريخ 1949/11/24 التفويت من قبل الدولة لفائدة بلدية سليانة في مساحة 02 هك 23 آر
85 ص من تقسيم هنشير عبان الدولي قصد احداث سوق بلدي ومنشآت عمومية وهذا يؤكد ملكية الدولة
لهذا التقسيم العمراني.

كما بقيت مقاسم لم يتم شغلها بربط الصلة مع الدولة وبقي الحال على ما هو عليه نظرا وان لجنة
الإستقصاء والتحديد التابعة لملك الدولة الخاص بولاية سليانة قامت بادراج العديد من هذه المقاسم ضمن
اعمالها والبقية ما زالت موضوع دراسة من طرف هذه اللجنة.

والجدير بالذكر أنّ مورث طالبي التسجيل تصرف بالعقار منذ الستينات دون صفة الى حين تم بيعه
لفائده من طرف بلدية سليانة بتاريخ 1984/12/29 لذا فانه يجب على طالبي التسجيل تقديم ما يفيد
انجرار ملكية بلدية سليانة لهذا العقار.

وعليه فالمرجو منكم الإذن بالتفضّل بمواصلة بقية إجراءات التعقيب تبعا لما سبق بيانه. والسلام.

المدير الجهوي لأموال الدولة

والشؤون العقارية بسليانة

الوليد ضيف



سليانة في :.....
15 ماي 2023

الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية
الإدارة الجهوية بسليانة
عدد:

ع/ج - ع/ج

924/1285/12/2023

من المدير الجهوي لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بسليانة

إلى

السيد: المكلف العام بنزاعات الدولة

الموضوع : حول مذكم بارشادات بخصوص تعقيب قضية مطلب التسجيل الإختياري عدد 5419 سليانة.

المرجع: - مكتوبكم بتاريخ 2023/03/09

المصاحب : نسخة من قائمة

نسخة من مثال الأشغال الخصوصية عدد 21320

وبعد، فتبعا لمكتوبكم المشار اليه بالمرجع اعلاه والمتعلق بمذكم بما يمكن اعتماده لدعم موقف الإدارة بخصوص تعقيب الحكم في قضية مطلب التسجيل الإختياري عدد 5419 لمحل السكنى الكائن بحي الجمهورية من مدينة سليانة لفائدة المدعوة صلوحه بنت عمار العبيدي التي آل لفائدتها بالشراء من طرف بلدية سليانة.

أتشرف بإعلامكم أنّ الأرض المقام عليها حي الجمهورية تتمثل في اراضي غير مسجلة تعود ملكيتها لفائدة خواص تمت المعاوضة بينهم وبين الدولة بمقابل اراضي دولية فلاحية مسجلة في اطار توسعة مثال تهيئة مدينة سليانة وقد تمت احالة جميع العقارات موضوع توسعة مدينة سليانة لفائدة بلدية سليانة دون تسوية هذه الوضعية الى حد هذا التاريخ ودون ابرام العقود النهائية وبذلك يكون تصرف البلدية البائعة لفائدة طالب التسجيل بدون وجه قانوني وبالتالي فان البلدية باعت ما لا تملكه (تجدون صحبة هذا قائمة في عقارات الخواص موضوع المعاوضة ونسخة من مثال الأشغال الخصوصية عدد 21320).

وعليه فالمرجو منكم مواصلة بقية إجراءات التعقيب واعتماد القائمة والمثال المصاحبين لهذا في تقديم اعتراض الإدارة بالنسبة لجميع مطالب التسجيل المتعلقة بالوضعيات المشابهة لهذه الوضعية . والسلام.

المدير الجهوي لأملاك الدولة

و الشؤون العقارية بسليانة

الوليد ضيف



قائمة بيانية في العقارات التابعة للخواص والتي كانت موضوع تعويض

مع البلدية مقابل أراضي دولية

الأرض الدولية المعنوية بها			الأرض الخاصة			اسم القطعة	ع/إ
المساحة	عدد القطعة	الرقم العقاري	اسم المالك	المساحة	عدد القطعة بالمثال عدد 21320		
25 هـك 53 أـر 00 ص	7	3051/190068	ساحي عبيد التكيكي	6 هـك 33 أـر 84 ص	P2	- بن صميحة	1
23 هـك 15 أـر 00 ص	6	"		6 هـك 12 أـر 52 ص	P5	- شريط المنطرة والكلاوس	
01 هـك 33 أـر 20 ص	5	"		4 هـك 34 أـر 97 ص	P6	- شريط المنطرة والكلاوس	
10 هـك 89 أـر 00 ص	1	6712/190019		2 هـك 38 أـر 95 ص	P4	- شريط البئر	
29 هـك 95 أـر 00 ص	2	مليانة		50 أـر 72 ص	P1	- وادي التماريت	
30 هـك 30 أـر 37 ص	5(3,4)	"		01 هـك 13 أـر 42 ص	P3	- المصلح	
30 هـك 00 أـر 00 ص	2 بمثل نقل الملكية	199 مليانة		02 هـك	مسكن وظيفي للسيد والي مليانة	- المسانية	
				03 هـك 91 أـر 87 ص	P8	- شريط المدرسة	
151 هـك 15 أـر 57 ص				26 هـك 76 أـر 29 ص		المساحة الجمالية :	

2	- الملعب	10 هـك 07 آر 50 ص	البرني وعليه ومحمد وخربلوي أبناء الذهبي القيزاني ومحمود بن الأمين القيزاني وعائشة بنت حسونة القيزاني وبقية ورثة القيزاني الممثلين من طرف وكلانهم البرني الخربلوي ومحمد علي بن محمد القيزاني	- مثال اشغال عدد 26551 للرسم العقاري 6759/190064 سليانة 6759/190064 سليانة 6759/190064 سليانة	12 30(23) 5 3	12 هـك 44 آر 98 ص 5 هـك 96 آر 40 ص 8 هـك 19 آر 30 ص 8 هـك 74 آر 30 ص
المساحة الجمالية :		10 هـك 07 آر 50 ص	35 هـك 34 آر 98 ص			
3	- الشبوية 1	P7	حسين بن الحاج صالح بن خليفة بن نخيل	- مثال اشغال عدد 26551 للرسم 6759/190064 سليانة	3 4	12 هـك 81 آر 99 ص 6 هـك 70 آر 54 ص
المساحة الجمالية :		6 هـك 39 آر 81 ص	19 هـك 52 آر 53 ص			
4	- الشبوية 2	P9	خليفة بن خليفة بن نخيل	- مثال اشغال عدد 26551 للرسم 6759/190064 سليانة	31(23) 9 7 11	33 هـك 31 آر 77 ص 4 هـك 56 آر 95 ص 14 آر 76 ص 68 آر 87 ص
المساحة الجمالية :		10 هـك 23 آر 80 ص	38 هـك 72 آر 35 ص			
المساحة الجمالية للأرض الخاصة : 53 هـك 47 آر 40 ص		المساحة الجمالية للأرض الدولية : 244 هـك 75 آر 43 ص				
سليانة في : 2011/01/10						

سليانة في : 2011/01/10

المدير الجهوي لأموال الدولة والشؤون العقارية بسليانة



المساحة الجمالية للأرض الخاصة : 53 هـك 47 آر 40 ص

