**إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية**

**لسنة 2021**



**الجمهورية التونسية**

**وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية**

**\*\*\*الكتابة العّامة\*\*\***

**الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة**



|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **جدول حول عمليات تحرير الحوزة العقارية لفائدة المشاريع العمومية** | | | | |  |  |
|  | **المنجزة خلال سنة 2021** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **عدد العقود المبرمة** | **القيمة المالية للمساحة المسواة (د)** | **المساحة المسواة لفائدة المشروع (هك)** | **القيمة المالية للمشروع (د)** | **المساحة الجملية للمشروع ( هك )** | **التصنيف** | | **العملية** |
| **ــــ** | **ــــ** | **ــــ** | 18.288.795,500 | 69,3115 | ملفات معروضة على لجان الاقتناء( 21 مشروع) | **المرحلة التي وصل اليها المشروع** | **الانتزاع** |
| **ــــ** | **ــــ** | **ــــ** | 384.215.524,000 | 1343,6245 | أوامر بصدد التأشير والنشر(53 مشروع) |
| **ــــ** | **ــــ** | **ــــ** | 237.600.033,726 | 1164,7962 | أوامر معروضة على رئاسة الحكومة( 28 مشروع) |
| **ــــ** | 14.621.215,700 | 40,3173 | 14.621.215,700 | 40,3173 | أوامر انتزاع صادرة (12 امر انتزاع) |
| **ــــ** | **14.621.215,700** | **40,3173** | **270.510.045,000** | **2618,0195** | **المجموع (129 مشروع)** | | |
| 233 | 6.287.888,421 | 120,1807 | ــــ | ــــ | الملك العمومي للطرقات | **ملك الدولة العام** | الاقتناء بالمراضاة |
| 71 | 2.227.887,781 | 120,6828 | ــــ | ــــ | الملك العمومي للمياه |
| 3 | 26.799 | 0,0279 | ــــ | ــــ | الملك العمومي للسكك الحديدية |
| 4 | 343.301.443 | 4,2414 | ــــ | ــــ | الملك العمومي الاثري |
| 5 | 255.640 | 0,6319 | ــــ | ــــ | وزارة الدفاع | ملك الدولة الخاص |
| 5 | 158.840 | 0,765 | ــــ | ــــ | وزارة الداخلية |
| 7 | 2710330 | 3,3284 | ــــ | ــــ | وزارة التربية |
| 8 | 1060346.045 | 1,0102 | ــــ | ــــ | وزارة الشؤون الاجتماعية |
| 3 | 5138.842 | 5174.988 م | ــــ | ــــ | وزارة الصناعة والطاقة والمناجم |
| 339 | 13.076.171,532 | 251,986 | ــــ | ــــ | المجموع | |
| 1 | 249.000 | 0,3736 | **ــــ** | **ــــ** | **الملك العمومي للطرقات** | **ملك الدولة العام** | **المعاوضة** |
| 26 | 901.289 | 99,3376 | **ــــ** | **ــــ** | **الملك العمومي للمياه** |
| 12 | 811.794 | 26,227 | **ــــ** | **ــــ** | **ملك الدولة الخاص** | |
| **39** | **1.960.083** | **125,9382** | **ــــ** | **ــــ** | **المجموع** | |
| 71 | - | 9,1700 | **ــــ** | **ــــ** | **الملك العمومي للمساجد** | | **الهبات** |
| 11 | - | 0,6302 | **ــــ** | **ــــ** | **ملك الدولة الخاص** | |
| **82** | - | **9,8002** | **ــــ** | **ــــ** | **المجموع** | |
| **460** | **29.657.470,232** | **427,4417** | **ــــ** | **ــــ** | **المجموع العام** | | |

**المصدر : الإدارة العامة للاقتناء والتحديد إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **جدول حول عمليات تسجيل الأراضي المتأتية من أعمال لجان الاستقصاء والتحديد** | | |
| **المنجزة خلال سنة 2021** | | |
| **الولاية** | **عدد العقارات** | **المساحة/م.م** |
|
| **المنستير** | **4** | **6690** |
| **قابس** | **1** | **8721** |
| **القصرين** | **31** | **6473320** |
| **بن عروس** | **4** | **4864** |
| **سليانة** | **1** | **90048** |
| **توزر** | **3** | **801878** |
| **تطاوين** | **4** | **11164** |
| **مدنين** | **3** | **2866** |
| **قبلي** | **7** | **200536** |
| **منوبة** | **2** | **376** |
| **نابل** | **5** | **146296** |
| **الكاف** | **2** | **167** |
| **قفصة** | **6** | **201223** |
| **المهدية** | **18** | **16325** |
| **المجموع** | **91** | **7964474** |

**المصدر : الإدارة العامة للاقتناء والتحديد إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

**المصدر : الإدارة العامة للاقتناء والتحديد إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **جدول حول عمليات تحديد ملك الدولة الخاص** | | | |
| **المنجزة سنة 2021** | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **العقارات المصادق على تحديدها بأمر** | | | |
| **الولاية** | **عدد العقارات** | **المساحة/م.م** | **القيمة المقترحة من اللجان/د** |
| **توزر** | **1** | **1485398** | **4456** |
| **الكاف** | **1** | **1765** | **52000** |
| **تونس** | **5** | **6035** | **282797** |
| **قفصة** | **3** | **122855** | **193598** |
| **المجمـــــــــوع** | **10** | **1616053** | **532851** |

**المصدر : الإدارة العامة للاقتناء والتحديد إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **توزيع العقارات المصادق على تحديدها بأمر**  **سنة 2021 حسب الولايات** | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | | --- | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**المصدر : الإدارة العامة للاقتناء والتحديد إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **جدول حول عمليات تسجيل المساكن الإدارية والمؤسسات العمومية** | | | |
| **المنجزة خلال سنة 2021** | | | |
|  |  |  |  |
| **الولاية** | **عدد العقارات** | **المساحة/م.م** |  |
|  |
| **المنستير** | **1** | **312** |  |
| **قابس** | **2** | **22608** |  |
| **بن عروس** | **1** | **585** |  |
| **صفاقس** | **2** | **29210** |  |
| **مدنين** | **3** | **7450** |  |
| **قبلي** | **2** | **5636** |  |
| **بنزرت** | **2** | **1570** |  |
| **سوسة** | **3** | **1940** |  |
| **نابل** | **5** | **11769** |  |
| **الكاف** | **3** | **3973** |  |
| **قفصة** | **3** | **12663** |  |
| **المجموع** | **27** | **97716** |  |

**المصدر : الإدارة العامة للاقتناء والتحديد إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **جدول حول عمليات التصرف في العقارات الدولية غير الفلاحية** | | | | | |
| **المنجزة خلال سنة2021** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **نسبة الإنجازبالمقارنة مع مجموع الملفات الواردة(%)** | **القيمة المالية (أ.د)** | **المساحة الجملية (هك)** | **عدد الملفات المنجزة** | **عدد الملفات القابلة للتوظيف** | **العملية** |
| **84** | **ــــ** | **122,8193** | **126** | **150** | **التخصيص** |
| **33,8** | **15 173 707,162** | **44,5917** | **22** | **65** | **التفويت في العقارات** |
| **38,1** | **3 551 342,00** | **114,63** | **8** | **21** | **مقاطع** |
| **22,6** | **ــــ** | **ــــ** | **7** | **31** | **التسويغ** |
| **61** | **18 725 049,162** | **282,041** | **163** | **267** | **المجموع** |

**المصدر : الإدارة العامة للتصرف والبيوعات إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **جدول حول تخصيص العقارات الدولية غير الفلاحية** | | | |
| **خلال سنة 2021** | | | |
|  |  |  |  |
| **الجهة الطالبة** | **عدد المشاريع** | **المساحـــــة (هك)** |  |
|
| **رئاسة الجمهورىة** | **1** | **0,8869** |  |
| **وزارة الدفاع الوطني** | **4** | **2,1350** |  |
| **وزارة العدل** | **3** | **0,9803** |  |
| **وزارة الداخلية** | **20** | **15,4445** |  |
| **وزارة التربية** | **21** | **24,9703** |  |
| **الشؤون المحلية و البيئة** | **15** | **49,6648** |  |
| **وزارة التعليم العالي** | **4** | **6,0047** |  |
| **وزارة التجهيز والاسكان** | **3** | **2,3009** |  |
| **وزارة أملاك الدولة** | **1** | **0,0128** |  |
| **وزارة الصحة** | **13** | **1,2311** |  |
| **وزارة المالية** | **7** | **1,8540** |  |
| **وزارة الشؤون الإجتماعية** | **6** | **0,3956** |  |
| **وزارة التكوين المهني و التشغيل** | **1** | **0,0800** |  |
| **وزارة المرأة و الاسرة** | **8** | **1,0482** |  |
| **وزارة الثقافة** | **8** | **2,3200** |  |
| **وزارة الشباب و الرياضة** | **8** | **13,1713** |  |
| **وزارة التجارة** | **1** | **0,0813** |  |
| **وزارة الشؤون الدينية** | **2** | **0,2376** |  |
| **المجموع** | **126** | **122,8193** |  |

**المصدر : الإدارة العامة للتصرف والبيوعات إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

**المصدر : الإدارة العامة للتصرف والبيوعات إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| [**جدول حول عمليات التفويت في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي**](file:///C:\Users\Administrateur\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\تجميع%20إحصائيات%20سنة%202021\معطيات%20إحصائية%20للهياكل%20المركزية%20لسنة%202021\إع%20للتصرف%20والبيوعات\تابعة%20العقود%20المبرمة) | | | | |
| **المنجزة خلال سنة 2021** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **المبالغ المستخلصة( أ. د )** | **القيمة الحقيقية للعقار(أ.د)** | **المساحة (هك)** | **الجهة المنتفعة بالتفويت** |  |
| **ــ** | **63.648،000** | **7,9560** | **المجالس الجهوية** |  |
| **ــ** | **11.071.619,302** | **31,4787** | **البلديات** |  |
| **5 039 655,573** | **ــ** | **ــ** | **الوكالات العقارية** |  |
| **1 780 992,000** | **ــ** | **ــ** | **الاقطاب التكنولوجية** |  |
| **946 140,000** | **3.594.880,000** | **1,1288** | **المؤسسات العمومية و الشركات الوطنية** |  |
| **99,948** | **6.216,000** | **0,0148** | **الهيئات و المنظمات الوطنية والجمعيات** |  |
| **2 160 000,000** | **ــ** | **ــ** | **الشركات الخاصة** |  |
| **ــ** | **ــ** | **ــ** | **السكن الإجتماعي** |  |
| **ــ** | **437.343,860** | **0,1554** | **الاشخاص الطبيعيين** |  |
| **10 468 807,324** | **15.173.707,162** | **44,5916** | **المجموع** |  |

**المصدر : الإدارة العامة للتصرف والبيوعات إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **جدول حول العقود المبرمة بعنوان الكراءات** | | | | | | | | |
| **والّلزمات والحيازات الوقتية والمقاطع** | | | | | | | | |
| **خلال سنة 2021** | | | | | | | | |
|  | |  |  | |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  | | |  |  |  |
| **اللزمات والحيازة الوقتية** | | | **مقاطع** | | | **مباني** | | **الجهة المنتفعة/ العملية** |
| **القيمة المالية(أ.د)** | **عدد العقود** | | **القيمة المالية(أ.د)** | **عدد العقود** | | **القيمة المالية(أ.د)** | **عدد العقود** |
| **ــ** | **ــ** | | **343 040,000** | **5** | | **ــ** | **ــ** | **شركات خاصة** |
| **ــ** | **ــ** | | **105 024,260** | **3** | | **ــ** | **ــ** | **أشخاص طبيعيون** |
| **ــ** | **ــ** | | **ــ** | **ــ** | | **ــ** | **ــ** | **فئات أخرى** |
| **ــ** | **ــ** | | **448 064,260** | **8** | | **ــ** | **ــ** | **المجموع** |

**المصدر : الإدارة العامة للتصرف والبيوعات إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

**المصدر : الإدارة العامة للتصرف والبيوعات إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **جدول حول العقارات الفلاحية المسوغة** | | | | | | |
| **خلال سنة 2021** | | | | | | |
| **العمليات التي بصدد الانجاز** | | **العمليات المنجزة** | | | **الولاية/ المقاسم المسوغة** | |
| **المساحة الجملية (هك)** | **عدد المقاسم** | **المساحة الجملية (هك)** | **عدد العقود المبرمة** | |
| **تونس** | | | | | | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المجموع | |
| **أريانة** | | | | | | |
| ــ | ــ | 48,0574 | 13 | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا | |
| ــ | ــ | 48,0574 | 13 | | المجموع | |
| **بن عروس** | | | | | | |
| ــ | ــ | 31,1500 | 4 | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية | |
| 4,3060 | 2 | 13,9714 | 5 | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا | |
| 4,3060 | 2 | 45,1214 | 9 | | المجموع | |
| **منوبة** | | | | | | |
| ــ | ــ | 66,5987 | 16 | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة | |
| 676,0397 | 4 | 429,2469 | 6 | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية | |
| 115,6293 | 9 | 162,4687 | 16 | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا | |
| 791,669 | 13 | 658,3143 | 38 | | المجموع | |
|
| **نابل** | | | | | | |
| ــ | ــ | 65,5420 | 9 | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية | |
| 17,4807 | 4 | 12,5349 | 2 | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا | |
| 17,4807 | 4 | 78,0769 | 11 | | المجموع | |
| **زغوان** | | | | | | |
| ــ | ــ | 173,3269 | 9 | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية | |
| 16,0000 | 1 | 10,0000 | 1 | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا | |
| 16,0000 | 1 | 183,3269 | 10 | | المجموع | |
| **بنزرت** | | | | | | |
| ــ | ــ | 45,0408 | 4 | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة | |
| 360,0000 | 1 | 354,9506 | 4 | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية | |
| 99,2045 | 10 | 173,5899 | 17 | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا | |
| 459,2045 | 11 | 573,5813 | 25 | | المجموع | |
| **باجة** | | | | | | |
| ــ | ــ | 7,3625 | 3 | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة | |
| 428,3700 | 2 | 2319,4131 | 13 | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا | |
| 428,3700 | 2 | 2326,7756 | 16 | | المجموع | |
| **جندوبة** | | | | | | |
| ــ | ــ | 518,5212 | 5 | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية | |
| ــ | ــ | 2,9302 | 1 | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا | |
| ــ | ــ | 521,4514 | 6 | | المجموع | |
| **الكاف** | | | | | | |
| ــ | ــ | 131,5114 | 9 | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة | |
| 470,0000 | 1 | ــ | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية | |
| ــ | ــ | 7,5300 | 1 | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا | |
| ــ | ــ | ــ | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا | |
| 470,0000 | 1,0000 | 139,0414 | 10 | | المجموع | |
| **سليانة** | | | | | | |
| ــ | ــ | 5,0000 | | 1 | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة | |
| 352,0000 | 2 | 62,5227 | | 1 | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية | |
| 44,2161 | 3 | 63,3411 | | 4 | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين | |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا | |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا | |
| 396,2161 | 5 | 130,8638 | | 6 | المجموع | |
| **القيروان** | | | | | | |
| ــ | ــ | 99,8896 | | 29 | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية |
| 5,2130 | 1 | 5,2130 | | 1 | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا |
| 5,2130 | 1 | 105,1026 | | 30 | | المجموع |
| **القصرين** | | | | | | |
| ــ | ــ | 55,9567 | | 7 | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا |
| ــ | ــ | 55,9567 | | 7 | | المجموع |
| **سيدي بوزيد** | | | | | | |
| ــ | ــ | 3,6000 | | 1 | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا |
| ــ | ــ | 3,6000 | | 1 | | المجموع |
|  | | | | **سوسة** | | |
| ــ | ــ | 183,6530 | | 25 | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا وغيرهم |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا |
| ــ | ــ | 183,6530 | | 25 | | المجموع |
| **المنستير** | | | | | | |
| ــ | ــ | 34,4888 | | 31 | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا |
|  |  | 34,4888 | | 31 | | المجموع |
| **المهدية** | | | | | | |
| ــ | ــ | 53,8542 | | 7 | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا |
|  |  | 53,8542 | | 7 | | المجموع |
| **صفاقس** | | | | | | |
| ــ | ــ | 83,0573 | | 8 | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية |
| 70,2500 | 4 | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا |
| 70,2500 | 4 | 83,0573 | | 8 | | المجموع |
| **قفصة** | | | | | | |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المجموع |
| **توزر** | | | | | | |
| ــ | ــ | 3,7738 | | 2 | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية |
| 7,0025 | 6 | 4,0600 | | 4 | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا |
| 7,0025 | 6 | 7,8338 | | 6 | | المجموع |
| **قبلي** | | | | | | |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية |
| ــ | ــ | 0,1800 | | 6 | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا |
| ــ | ــ | 0,1800 | | 6 | | **المجموع** |
| **قابس** | | | | | | |
| ــ | ــ | 34,3147 | | 17 | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا |
| ــ | ــ | 34,3147 | | 17 | | **المجموع** |
| **مدنين** | | | | | | |
| ــ | ــ | 28,8196 | | 4 | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا |
| ــ | ــ | 28,8196 | | 4 | | **المجموع** |
| **تطاوين** | | | | | | |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهائد العليا |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهائد العليا |
| ــ | ــ | ــ | | ــ | | **المجموع** |
| **2660,4990** | **49** | **5295,4711** | | **286** | | **المجموع العام** |

**المصدر : الإدارة العامة للعقارات الفلاحية إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **جدول حول العقارات الدولية الفلاحية الموظفة لفائدة** | | | | | |
| **المشاريع العمومية** | | | | | |
| **خلال سنة 2021** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **الولاية** | **الجهة المنتفعة** | **المكان** | **المشروع** | **التنفيذ** | **المساحة المخصصة (هك)** |
| **بنزرت** | **وزارة الداخلية** | **ولاية بنزرت** | **ــ** | **الحرس الوطني** | **2,3956** |
| **الكاف** | **وزارة الداخلية** | **ولاية الكاف** | **بناء ثكنة حدودية** | **الحرس الوطني** | **7,0000** |
| **سيدي بوزيد** | **وزارة الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري** | **ولاية سيدي بوزيد** | **تربية الأغنام البربرية** | **ديوان تربية الماشية وتوفير المرعى** | **105,0000** |
| **المجموع** | **ــ** | **ــ** |  | **ــ** | **114,3956** |

**المصدر : الإدارة العامة للعقارات الفلاحية إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **جدول حول العقارات الدولية الفلاحية المسترجعة** | | | | | | |
| **خلال سنة 2021** | | | | | | |
| **الولاية** | **الرسم العقاري** | **تعريف العقار** | **المساحة المسترجعة (هك)** | **تاريخ الاسترجاع** | **سند الاسترجاع** | **مآل العقار** |
| **أريانة** | **30625 أريانة جزء** | **عقار دولي فلاحي** | **4,9699** | **11\03\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **للتسوية لفائدة المنتفع** |
| **43126 أريانة** | **عقار دولي فلاحي** | **17,6100** | **17\07\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **تم تسويغه بالمزاد العلني** |
| **53302 أريانة** | **عقار دولي فلاحي** | **3,5330** | **11/11/2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **مقترح للمعاوضة لفائدة وزارة تكنلوجيا الإتصال** |
| **41146** | **عقار دولي فلاحي** | **0,8000** | **09/11/2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **مقترح للكراء لفائدة أصحاب الشهائد العليا وغيرهم من المعطلين عن العمل** |
| **المجموع** | **4** | **ـــ** | **26,9129** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** |
| **بن عروس** | **51486 بن عروس** | **عقار دولي فلاحي** | **10,0000** | **05\01\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **الإدارة الجهوية ببن عروس** |
| **51180 بن عروس** | **عقار دولي فلاحي** | **7,5000** | **17\02\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **ديوان الاراضي الدولية** |
| **75648 بن عروس جزء - 75645 بن عروس جزء** | **عقار دولي فلاحي** | **6,9526** | **17\02\2021** | **تنفيذ قرار إسقاط حق** | **ديوان الاراضي الدولية** |
| **68564 بن عروس جزء - 68564 بن عروس جزء - 68567 بن عروس جزء - 68570 بن عروس جزء** | **عقار دولي فلاحي** | **18,9325** | **19/11/2021** | **بالتراضي** | **ديوان الاراضي الدولية** |
| **79 بن عروس** | **مقسم فلاحي** | **9,0900** | **28/05/2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** |  |
| **المجموع** | **4** | **ـــ** | **52,4751** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** |
| **منوبة** | **85663 جزء** | **عقار مشتت فلاحي سقوي** | **4,1850** | **21\10\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى** |
| **3446 منوبة** | **عقار مهيكل فلاحي بعلي** | **10,0432** | **11\08\2021** | **تنفيذ حكم قضائي** | **وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى** |
| **10845 أريانة جزء - 11286 أريانة -768 منوبة جزء** | **عقار مشتت فلاحي سقوي** | **29,2970** | **16\12\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى** |
| **18610** | **عقار دولي فلاحي بعلي** | **46,0000** | **26\10\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى** |
| **82366 جزء** | **عقار دولي فلاحي بعلي** | **19,0000** | **19\05\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى** |
| **11386 أريانة جزء** | **عقار دولي فلاحي** | **16,1395** | **07\10\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى** |
| **94349 جزء** | **عقار مشتت فلاحي بعلي** | **4,9850** | **07\10\2021** | تنفيذ قرار إخلاء | **وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى** |
| **90625 جزء** | **عقار مشتت فلاحي سقوي** | **4,5000** | **05\10\2021** | تنفيذ قرار إخلاء | **وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى** |
| **84456** | **عقار مشتت فلاحي بعلي** | **20,0000** | **10\11\2021** | تنفيذ قرار إخلاء | **وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى** |
| **59423 تونس** | **عقار مشتت فلاحي بعلي** | **ـــــ** | **23\09\2021** | تنفيذ قرار إخلاء | **وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى** |
| **3373 منوبة-87460** | **عقار دولي فلاحي بعلي** | **1,5000** | **21\12\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **تم تسليمه إلى مصالح وزارة العدل لبناء المحكمة الابتدائية بمنوبة** |
| **90908-99571جزء-88682/3582 منوبة-88249/ جزء5116 منوبة جزء-38408-وعقار غير مسجل** | **شركة الإحياء والتنمية الفلاحبة البركة** | **624,2883** | **21\12\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى** |
| **المجموع** | **12** | **ـــ** | **779,9380** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** |
| **نابل** | **تبان سليمان النزاهة جزء** | **جزء من ضيعة النزاهة** | **1,0000** | **05\04\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى** |
| **خنقة الحجاج قرمبالية،جزء** | **سيدي مسعود،جزء** | **0,0500** | **01\06\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **ـــ** |
| **نيانو قرمبالية** | **منبت نيانو** | **5,4139** | **31\06\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **ـــ** |
| **شماس قرمبالية** | **شركة النور** | **616,0000** | **12\08\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **ـــ** |
| **بني خلاد شرقية** | **21 مسكري** | **3,1100** | **11\11\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **ـــ** |
| **المجموع** | **5** | **ـــ** | **625,5739** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** |
| **زغوان** | **ـــ** | **عقار دولي فلاحي** | **5,0000** | **06\04\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **ديوان الأراضي الدولية** |
| **6723 زغوان** | **جزء من المقسم الدولي الفلاحي عدد07** | **3,5000** | **21\10\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **ديوان الأراضي الدولية** |
| **29686/6333 زغوان** | **جزء من الضيعة الدولية الفلاحية عين ببوش1** | **98,0000** | **01\11\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **ديوان الأراضي الدولية** |
| **المجموع** | **3** | **ـــ** | **106,5000** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** |
| **المنستير** | **42713 المنستير** | **عقار دولي فلاحي** | **138,9777** | **26\08\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **الإدارة الجهوية بالمنستير** |
| **المجموع** | **1** | **ـــ** | **138,9777** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** |
| **بنزرت** | **897/70703** | **مقسم فلاحي** | **2,3059** | **30\09\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **ــــــ** |
| **43513 بنزرت** | **مقسم فلاحي** | **0,2136** | **11\11\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **ــــــ** |
| **غير مسجل** | **موضوع هبة لفائدة الدولة** | **5,0244** | **04\11\2021** | **تنفيذ قرار إخلاء** | **ــــــ** |
| **المجموع** | **3** | **ـــ** | **7,5439** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** |
| **باجة** | **11073 باجة جزء** | **جزء من ضيعة العزيمة** | **11,3500** | **08\10\2021** | **تنفيذ قرار اخلاء** | **الإدارة الجهوية بباجة** |
| **المجموع** | **1** | **ـــ** | **11,3500** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** |
| **جندوبة** | **عقار غير مسجل** | **عقار دولي فلاحي** | **8,5802** | **25\02\2021** | **تنفيذ قرار اخلاء** | **المركب الفلاحي شمتو** |
| **ـــ** | **عقارين دوليين فلاحيين** | **0,8000** | **26\02\2021** | **تنفيذ قراري اخلاء** | **بلدية طبرقة** |
| **المجموع** | **2** | **ـــ** | **9,3802** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** |
| **الكاف** | **41801** | **مقاسم فلاحية** | **22,7387** | **23 \12/ 2021** | **خروج لانتهاء مدة التسويغ بصفة رضائية** | **ديوان الأراضي الدولية (خلية التصرف في الأراضي الدولية المسترجعة بالكاف)** |
| **مطلب تسجيل مسحي عدد 22843 جزء** | **-** | **1,8436** | **-** | **-** | **-** |
| **المجموع** | **2** | **ـــ** | **24,5823** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** |
| **سليانة** | **6181 سليانة** | **عقار فلاحي غيرمهيكل** | **191,95** | **12 \01\ 2021** | **تنفيذ قرار اخلاء** | **ديوان الأراضي الدولية** |
| **175355 جزء** | **عقار دولي فلاحي** | **5,0000** | **09 \06\ 2021** | **تنفيذ قرار اخلاء** | **ديوان الأراضي الدولية** |
| **2245 سليانة** | **جزء من مقسم فني** | **20,0000** | **09 \09\ 2021** | **تنفيذ قرار اخلاء** | **ديوان الأراضي الدولية** |
| **6063 سليانة** | **شركة احياء وتنمية فلاحية** | **483,6705** | **ــــــ** | **اسقاط حق** | **ديوان الأراضي الدولية** |
| **2744 سليانة** |
| **6655 سليانة** |
| **5833 سليانة** |
| **6305 سليانة جزء** | **عقار دولي فلاحي** | **2,0000** | **25 \02\2021** | **تنفيذ قرار اخلاء** | **ادارة الغابات** |
| **47250** | **مخصص لفائدة مركز التكوين المهني الفلاحي** | **23,8929** | **24 \12\2021** | **بالمراضاة** | **مركز التكوين المهني الفلاحي بسيدي بورويس** |
| **المجموع** | **6** | **ـــ** | **726,5134** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** |
| **القيروان** | **20469 القيروان جزء** | **عقار دولي فلاحي** | **62,9500** | **23 \02\2021** | **تنفيذ قرار اخلاء** | **الادارة الجهوية بالقيروان** |
| **21434 القيروان جزء** | **عقار دولي فلاحي** | **20,0000** | **23 \02\2021** | **تنفيذ قرار اخلاء** | **الادارة الجهوية بالقيروان** |
| **38647 جزء-21434 القيروان جزء** | **عقار دولي فلاحي** | **87,0000** | **23 \02\2021** | **تنفيذ قرار اخلاء** | **الادارة الجهوية بالقيروان** |
| **3310 جزء** | **عقار دولي فلاحي** | **50,0000** | **30 \03\2021** | **تنفيذ قرار اخلاء** | **الادارة الجهوية بالقيروان** |
| **20323 القيروان جزء** | **عقار دولي فلاحي** | **6,4000** | **05 \01\2021** | **تنفيذ حكم** | **الادارة الجهوية بالقيروان** |
| **20321 القيروان جزء** | **عقار دولي فلاحي** | **3,4800** | **05 \01\2021** | **تنفيذ حكم** | **الادارة الجهوية بالقيروان** |
| **المجموع** | **6** | **ـــ** | **229,8300** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** |
| **صفاقس** | **16131 صفاقس جزء** | **عقار دولي فلاحي** | **21,4100** | **02 \04\ 2021** | **تنفيذ قرار اخلاء** | **الادارة الجهوية بصفاقس** |
| **المجموع** | **1** | **ـــ** | **21,4100** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** |
| **القصرين** | **815 القصرين جزء** | **جزء من الضيعة الدولية الفلاحية بولعابة** | **5,0000** | **28 \10\2021** | **تنفيذ قرار اخلاء** | **المركب الفلاحي وادي الدرب القصرين** |
| **المجموع** | **1** | **ـــ** | **5,0000** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** |
| **قابس** | **غير مسجل** | **عقار دولي فلاحي** | **5,0000** | **25\11\ 2021** | **تنفيذ قرار اخلاء** | **مركز التكوين المهني بالزركين** |
| **المجموع** | **1** | **ـــ** | **5,0000** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** |
| **توزر** | **-** | **عقار دولي فلاحي** | **13,0000** | **18 \03\2021** | **تنفيذ قرار اخلاء** | **الإدارة الجهوية بتوزر** |
| **-** | **عقار دولي فلاحي** | **0,0800** | **19 \03\2021** | **تنفيذ قرار اخلاء** |  |
| **-** | **عقارات دولية فلاحية** | **4,5000** | **05 \04\ 2021** | **تنفيذ 05 قررات اخلاء** | **الإدارة الجهوية بتوزر** |
| **-** | **عقارين دوليين فلاحيين** | **700,0000** | **06\04\ 2021** | **تنفيذ قراري اخلاء** | **الإدارة الجهوية بتوزر** |
| **-** | **عقار دولي فلاحي** | **0,0250** | **21 \10\2021** | **تنفيذ قراري اخلاء** | **-** |
| **-** | **-** | **3,0000** | **08 \12\2021** | **تنفيذ قراري اخلاء** | **-** |
| **المجموع** | **4** | **ـــ** | **720,6050** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** |
| **قبلي** | **غير مسجل** | **عقار دولي فلاحي** | **13,0000** | **24 \02\2021** | **تنفيذ قرار اخلاء** | **الإدارة الجهوية بقبلي** |
| **23946 قبلي** | **عقار فلاحي شاغر** | **3,0000** | **23 \12\ 2021** | **تخلي** | **الإدارة الجهوية بقبلي** |
| **المجموع** | **2** |  | **16,0000** |  |  |  |
| **المجموع العام** | **58** | **ـــ** | **3526,8808** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** |

**المصدر : الإدارة العامة للعقارات الفلاحية إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **جدول حول تصفية العقارات الراجعة بالملكية للدولة من أملاك الأجانب** | | | | | |
| **خلال سنة 2021** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **نسبة العقارات التي تم التفويت فيها %** | **العقارات التي تمّت الموافقة على التفويت فيها** | **عدد العقارات المعروضة على اللجنة** | **الولاية** |  |
|  | **100** | **8** | **8** | **تونس** |  |
|  | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **منوبة** |  |
|  | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **أريانة** |  |
|  | **ـــ** | **ـــ** | **1** | **بن عروس** |  |
|  | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **نابل** |  |
|  | **100** | **1** | **1** | **سوسة** |  |
|  | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **المنستير** |  |
|  | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **المهدية** |  |
|  | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **القيروان** |  |
|  | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **صفاقس** |  |
|  | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **سيدي بوزيد** |  |
|  | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **قابس** |  |
|  | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **مدنين** |  |
|  | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **تطاوين** |  |
|  | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **قبلي** |  |
|  | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **توزر** |  |
|  | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **قفصة** |  |
|  | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **القصرين** |  |
|  | **100** | **2** | **2** | **الكاف** |  |
|  | **100** | **1** | **1** | **باجة** |  |
|  | **90,32** | **28** | **31** | **جندوبة** |  |
|  | **90,9** | **10** | **11** | **بنزرت** |  |
|  | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **زغوان** |  |
|  | **100** | **2** | **2** | **سليانة** |  |
|  | **91,23** | **52** | **57** | **المجموع** |  |

**المصدر : الإدارة العامة لأملاك الاجانب إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **جدول حول عمليات الاختبار المنجزة على المستوى المركزي** | | | | | | |
| **خلال سنة 2021** | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | |
|  |  | | |  | | |
| **الانجاز** | | | **القيمة المالية للمشروع** | **المشروع** | | **نوع عملية الإختبار** |
| **نسبة الانجاز** | **عدد الملفات المنجزة** | |
| **ــــ** | **247** | | **23 806 203,215** | **ــــ** | | **تحديد قيمة كرائية** |
| **78,5** | **290** | | **345 274 362,595** | **ــــ** | | **تحديد قيمة شرائية** |
| **81,7** | **105** | | **8 084 914,400** | **ــــ** | | **تحديد قيمة المنقولات** |
| **82,2** | **66** | | **40 661 789,794** | **ــــ** | | **المشاريع الكبرى والتنموية** |
| **ــــ** | **708** | | **417 827 270,004** | **ــــ** | | **المجموع** |

**المصدر : الإدارة العامة للاختبارات إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **المصدر : الإدارة العامة للاختبارات إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**  **جدول حول عمليات الاختبار المنجزة على المستوى الجهوي** | | | |
| **خلال سنة 2021** | | | |
| **نسبة ملفات الاختبارات المنجزة بالمقارنة مع ملفات الانجاز الواردة (%)** | **القيمة المالية الجملية للمشاريع موضوع الاختبار** | **عدد ملفات الاختبار المنجزة** | **الإدارة الجهوية** |
|
| **68,56** | **52 113 888,535** | **229** | **تونس** |
| **83,33** | **20 267 013,170** | **40** | **منوبة** |
| **100** | **ــــ** | **43** | **أريانة** |
| **100** | **11 487 863,000** | **118** | **بن عروس** |
| **86,26** | **ــــ** | **182** | **نابل** |
| **82,21** | **ــــ** | **190** | **سوسة** |
| **98,94** | **ــــ** | **280** | **المنستير** |
| **47** | **13 169 070,500** | **80** | **المهدية** |
| **98,96** |  | **191** | **القيروان** |
| **90,23** | **13 656 780,750** | **120** | **صفاقس** |
| **78,71** | **471 379,000** | **122** | **سيدي بوزيد** |
| **93,53** | **ــــ** | **130** | **قابس** |
| **100** | **ــــ** | **156** | **مدنين** |
| **77,55** | **ــــ** | **38** | **تطاوين** |
| **89,13** | **ــــ** | **41** | **قبلي** |
| **95,65** | **ــــ** | **44** | **توزر** |
| **72,73** | **7.535.747,113** | **96** | **قفصة** |
| **62,26** | **ــــ** | **66** | **القصرين** |
| **71,58** | **34 908 057,554** | **68** | **جندوبة** |
| **94,12** | **60 644 376,000** | **176** | **بنزرت** |
| **75** | **ــــ** | **75** | **سليانة** |
| **ــــ** | **ــــ** | **ــــ** | **الكاف** |
| **ــــ** | **ــــ** | **ــــ** | **باجة** |
| **83,56** | **182 836 975,622** | **2485** | **المجموع** |

**المصدر : الإدارة العامة للاختبارات إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **جدول حول تسوية وضعيات المستغلين بصفة قانونية لعقارات دولية فلاحية على ملك الدولة الخاص** | | | | | | | | | |
| **(حسب مقتضيات الأمر الحكومي عدد 504 لسنة 2018) خلال سنة 2021** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **الولاية** | **العدد الجملي للملفات التي حظيت بموافقة اللجنة الوطنية الإستشارية** | **المساحة الجملية الموافق على تسويتها من اللجنة الوطنية الإستشارية** | **عدد الوضعيات المعروضة على أنظار اللجنة الوطنية الإستشارية** | **عدد الوضعيات الموافق على تسويتها** | **المساحة (هك)** | **عدد العقود المبرمة** | **المساحة المسواة (هك** | **القيمة المالية (د)** | **نسبة المساحة المسواة من المساحة الجملية الموافق علي تسويتها (%)** |
| **أريانة** | **27** | **238,9168** | **1** | **0** | **0** | **7** | **38,6871** | **145784,673** | **16,2** |
| **القصرين** | **16** | **225,633** | **7** | **7** | **111,0208** | **1** | **3** | **3618,258** | **1,3** |
| **القيروان** | **52** | **295,3705** | **29** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0,00** |
| **الكاف** | **9** | **598,7168** | **4** | **4** | **267,3309** | **2** | **235,5993** | **41948,585** | **39,35** |
| **المنستير** | **7** | **12,407** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0,00** |
| **المهدية** | **13** | **74,7622** | **7** | **5** | **18,4554** | **5** | **32,4744** | **12833,097** | **43,44** |
| **باجة** | **24** | **399,7521** | **5** | **5** | **62,4616** | **4** | **29,9249** | **41450,555** | **7,49** |
| **بن عروس** | **10** | **91,7203** | **4** | **0** | **0** | **1** | **10** | **102532,5** | **10,90** |
| **بنزرت** | **124** | **979,1438** | **16** | **16** | **85,5112** | **8** | **77,866** | **96151,669** | **7,95** |
| **توزر** | **238** | **343,9056** | **23** | **23** | **35,6** | **9** | **14,5** | **8855,082** | **4,22** |
| **تونس** | **2** | **46,3345** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0,00** |
| **جندوبة** | **36** | **580,0897** | **14** | **13** | **202,9248** | **4** | **52,5751** | **69342,811** | **9,08** |
| **زغوان** | **36** | **1822,0208** | **6** | **5** | **160,2794** | **4** | **427,0599** | **179650,731** | **23,44** |
| **سليانة** | **9** | **987,404** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0,00** |
| **سوسة** | **84** | **589,22975** | **4** | **4** | **11,7332** | **5** | **37,9791** | **20104,505** | **6,45** |
| **سيدي بوزيد** | **4** | **30,34** | **0** | **0** | **0** | **2** | **19,27** | **3292,92** | **63,51** |
| **صفاقس** | **65** | **893,5891** | **13** | **12** | **229,7252** | **8** | **124,8372** | **57449,981** | **13,97** |
| **قفصة** | **45** | **70,4906** | **11** | **11** | **16,9387** | **11** | **16,984** | **20063,200** | **24,09** |
| **مدنين** | **4** | **1,5798** | **0** | **0** | **0** | **1** | **0,7433** | **220** | **47,05** |
| **منوبة** | **81** | **638,9017** | **21** | **17** | **115,3377** | **15** | **105,785** | **475595,724** | **16,56** |
| **نابل** | **18** | **56,0976** | **7** | **4** | **9,3317** | **0** | **0** | **0** | **0,00** |
| **المجموع** | **904** | **8976,40565** | **172** | **126** | **1326,6506** | **87** | **1227,2853** | **1278894,291** | **13,67** |

**المصدر : وحدة التصرف حسب الاهداف**

**لتسوية وضعيات المستغلين بصفة قانونية لعقارات دولية فلاحية إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **المصدر : وحدة التصرف حسب الاهداف**  **لتسوية وضعيات المستغلين بصفة قانونية لعقارات دولية فلاحية إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**  **جدول حول تسوية الوضعيات العقارية للتجمعات السكنية القديمة** | | | | | |
| **المقامة على ملك الدولة الخاص** | | | | | |
| **خلال سنة 2021** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **نسبة المساحة المسواة من المساحة الجملية للعقارات (%)** | **القيمة المالية(د)** | **المساحة المسواة (هك)** | **المساحة الجملية للتجمع (هك)** | **عدد عقود البيع المبرمة** | **الولايــــــة** |
|
| **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **تونس** |
| **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **منوبة** |
| **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **أريانة** |
| **1,09** | **71664,000** | **0,6476** | **59,6548** | **22** | **بن عروس** |
| **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **نابل** |
| **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **سوسة** |
| **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **المنستير** |
| **0,48** | **14496,000** | **0,2416** | **50,0000** | **5** | **المهدية** |
| **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **القيروان** |
| **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **صفاقس** |
| **0,28** | **23604,000** | **0,2998** | **107,7423** | **12** | **سيدي بوزيد** |
| **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **قابس** |
| **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **مدنين** |
| **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **تطاوين** |
| **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **قبلي** |
| **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **توزر** |
| **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **قفصة** |
| **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **القصرين** |
| **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **الكاف** |
| **1,56** | **1872,000** | **0,0312** | **2,0000** | **3** | **باجة** |
| **2,35** | **14800,000** | **0,1480** | **6,2963** | **3** | **جندوبة** |
| **3,01** | **12498,000** | **0,0948** | **3,1542** | **9** | **بنزرت** |
| **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **زغوان** |
| **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **ـــ** | **سليانة** |
| **0,64** | **138934,000** | **1,463** | **228,848** | **54** | **الجملة** |

**المصدر : وحدة التصرف حسب الاهداف**

**لتسوية الوضعيات العقارية للتجمعات السكنية القديمة إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

**جدول حول عمليات تضمين العقارات التابعة لملك الدولة الخاص غير الفلاحي**

**بالسجل الإلكتروني خلال سنة 2021**

|  |  |
| --- | --- |
| **مصادر الترسيم** | **عدد الترسيمات** |
| **تخصيصات** | 83 |
| **شراءات** | 25 |
| **هبات ومعاوضة** | 13 |
| **تسجيل عقاري (مدارس)** | 38 |
| **لجان الإستقصاء والتحديد** | 104 |
| **الإدارات الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية** | 71 |
| **مصادرة** | 3 |
| **حزب التجمع المنحل** | 222 |
| **الخارطة الرقمية** | 12 |
| **أعمال التطهير و الضبط والتحيين** | 290 |
| **وحدة التصرف حسب الأهداف (للتجمعات السكنية)** | 41 |
| **حالات أخرى** | 10 |
| **المجموع** | **912** |

**جدول حول عمليات تضمين العقارات التابعة لملك الدولة العام**

**بالسجل الإلكتروني خلال سنة 2021**

|  |  |
| --- | --- |
| **عــــدد التضمينات** | **نوع الملك** |
| 172 | **الملك العمومي للطرقات** |
| 45 | **الملك العمومي للمساجد** |
| 37 | **الملك العمومي للمياه** |
| 3 | **الملك العمومي للآثار** |
| **257** | **المجمــــــــــــــــوع** |

**المصدر : الإدارة العامة لضبط الأملاك العمومية إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**

**جدول حول عمليات تضمين العقارات التابعة لملك الدولة الخاص الفلاحي**

**بالسجل الإلكتروني خلال سنة 2021**

|  |  |
| --- | --- |
| **الــولايـــــة** | **عــدد الترسيمات** |
| **تونس** | 1 |
| **أريانة** | 2 |
| **بن عروس** | 45 |
| **منوبة** | 36 |
| **نابل** | 49 |
| **زغوان** | 33 |
| **بنزرت** | 14 |
| **باجة** | 35 |
| **جندوبة** | 7 |
| **سليانة** | 15 |
| **الكاف** | 2 |
| **القيروان** | 1 |
| **القصرين** | 1 |
| **سوسة** | 18 |
| **المنستير** | 18 |
| **المهدية** | 9 |
| **صفاقس** | 18 |
| **قابس** | 2 |
| **قبلي** | 1 |
| **توزر** | 2 |
| **قفصة** | 5 |
| **الــــمــجــمـــوع** | **314** |

**المصدر : الإدارة العامة لضبط الأملاك العمومية إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021**