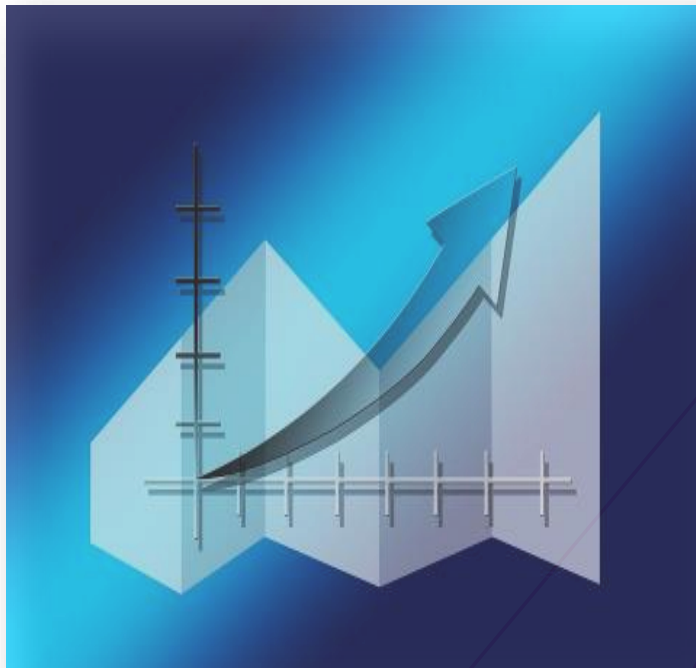




République Tunisienne
Ministère des Domaines de l'Etat et des
Affaires foncières
*** Secrétariat Générale ***
Direction Générale des Etudes de
Planification et de Programmation

Statistiques sur la Situation Foncière Globale Relatives aux différents gouvernorats Réalisées en 2021



مارس 2023

الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة
العنوان : عمارة الوطن شارع محمد الخامس، تونس



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية للأملاك الدولة والشؤون العقارية بتونس

جدول قيادة حول الوضعية العقارية العامة بولاية تونس

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية تونس:

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
28800	6050	-	1800	20630	5770

ب. الأراضي الدولية

العدد	المساحة الجملية (هك)	ملك الدولة العام	
-	2870	ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص
-	-	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	
-	-	الجملة	

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)		
		1.	الأراضي المسندة :
			لفائدة الفنيين الفلاحيين
21	251		لفائدة خواص
		2.	الأراضي المسوغة
02	766		لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-		لفائدة الفنيين الفلاحيين
-	-		لفائدة الفلاحين الشباب
-	-		لفائدة المتعاضدين السابقين
09	105		بالمراكنة
01	07		بالإشهار و المزاد العلني
04	84		لفائدة أصحاب الشهادات العليا و غيرهم
-	-		أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية

3.	الأراضي المخصصة	-	-
4.	التقاسيم الفلاحية القديمة	-	-
5.	الأراضي المسندة لفائدة خواص	-	-
6.	أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية	-	-
	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	-	-
	صنف الفنيين الفلاحيين	-	-
	صنف الفلاحين الشباب	-	-
	أصناف أخرى	02	24.974
7.	أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)	-	-
8.	أراضي غير موظفة	-	-
9.	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	-	-
10.	القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع	05	19.5

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

العدد	المساحة (هك)		
84	-	العقارات المسوغة	1.
31	-	العقارات المخصصة	2.
499	-	عقارات مقام عليها تجمعات سكنية	3.
499	-	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)	
7	0,6076	عقارات تم التفويت فيها	4.
-	-	عقارات بصدد التسوية (تفويت)	
-	-	عقارات غير موظفة	5.
-	-	عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	6.
-	-	القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع	7.



جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية أريانة

I- ملخص الوضعية العقارية بولاية أريانة:

المساحة الجمالية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
45550	23380	4500	3790	3760,8551	

الأراضي الدولية	ملك الدولة الخاص	العدد	المساحة (هك)
ملك الدولة الخاص	ملك الدولة الخاص الفلاحي	180	3117,8551
	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	170	643
	الجملة	350	3760,8551

العدد	المساحة (هك)	ملك الدولة الخاص
179	3115.3562	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
1	2.4989	المسجلة
180	3117,8551	غير المسجلة
6	500,3449	الجملة
184	2617,5102	المهيكل
2	8,70	غير المهيكل
-	-	الجملة
		مساحة الأراضي الدولية غير الفلاحية
		المسجلة
		غير المسجلة

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)	1. الأراضي المسندة :
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين
85	821	لفائدة خواص
		2. الأراضي المسوغة
3	229,1447	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية

83,4250	3	لفائدة الفنيين الفلاحيين
-	-	لفائدة الفلاحين الشبان
-	-	لفائدة المتعاضدين السابقين
423,7024	45	بالمراكنة
53,196	9	بالإشهار و المزاد العلني
0251,17	5	لفائدة أصحاب الشهادات العليا و غيرهم
550,7157	27	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
11	1	الأراضي المخصصة
236,271	8	التقاسيم القديمة
		الأراضي المسندة لفائدة خواص
75,9650	4	أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
-	-	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	صنف الفنيين الفلاحيين
-	-	صنف الفلاحين الشبان
-	-	أصناف أخرى
-	-	أراضي في تصرف وقي لدى هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)
26,2876	5	أراضي شاغرة غير موظفة
454,6514	40	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
89,16	10	القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

المساحة (هك)	العدد	
1.6815	3	1. العقارات المسوغة
-	-	2. العقارات المخصصة
137	46	3. عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
97	17	5. العقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	-	عقارات تم التفويت فيها
-	-	عقارات بصدد التسوية
-	-	6. عقارات شاغرة غير موظفة
-	-	7. عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	8. القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

II- الأراضي الاشتراكية

المساحة المصفاة (هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)	المساحة الجمالية (هـك)
-	-	-

III- الأحياس

المساحة المصفاة (هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)	المساحة الجمالية (هـك)
-	-	-

IV- وضعيات أخرى

المساحة المصفاة (هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)	المساحة الجمالية (هـك)
-	-	-



جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية منوبة

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية منوبة:

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
113700	41443	7916		56425	49359

أ. الأراضي الدولية

العدد	المساحة الجملية (هك)	
-	-	ملك الدولة العام
-	46332	ملك الدولة الخاص الفلاحي
-	3027	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي
-	49359	الجملة

العدد	المساحة الجملية (هك)	
-	49359	ملك الدولة الخاص
-	-	المسجلة
-	-	غير المسجلة
-	46532	الجملة
-	-	المهيكل
-	-	غير المهيكل
-	-	المسجلة
-	-	غير المسجلة
-	3027	الجملة

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)	
		الأراضي المسندة :
12	146,3977	لفائدة الفنيين الفلاحيين
1910	23661,3043	لفائدة خواص
		الأراضي المسوغة
15	6124.1817	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
36	2989.3881	لفائدة الفنيين الفلاحيين
98	1108.0032	لفائدة الفلاحين الشبان

-	-	لفائدة المتعاضدين السابقين
-	-	بالمراكنة
-	-	بالإشهار و المزاد العلني
-	-	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم
-	-	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
-	-	الأراضي المخصصة
-	-	التقاسيم الفلاحية القديمة
157.7023	13	الأراضي المسندة لفائدة خواص
-	-	أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
3165.2472	8	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
313.8920	5	صنف الفنيين الفلاحيين
137.5925	14	صنف الفلاحين الشبان
95.9749	9	أصناف أخرى
-	-	أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)
-	-	أراضي غير موظفة
1732	110	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

المساحة (هك)	العدد	
-	-	1. العقارات المسوغة
-	-	2. العقارات المخصصة
350	74	3. عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
13 8820	5	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	3	4. عقارات تم التفويت فيها
-	-	عقارات بصدد التسوية (تفويت)
-	-	5. عقارات غير موظفة
-	-	6. عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	7. القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

III. الأحياس

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-

IV. الأراضي الاشتراكية

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-

V. وضعيات أخرى

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية ببزرت

جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية بنزرت

1. ملخص الوضعية العقارية بولاية بنزرت

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك) غابات (هك)	أخرى (هك) (بحيرات - سدود - طرق - عمران)	أراضي دولية (هك)
375000	207000	126000	42000	135000

II. الأراضي الدولية

العدد	المساحة الجملية (هك)		
-	79600	ملك الدولة العام	
-	54200	ملك الدولة الخاص	ملك الدولة الخاص الفلاحي
-	1200		ملك الدولة الخاص غير الفلاحي
-	55400		الجملة

العدد	المساحة الجملية (هك)		
-	55400	ملك الدولة الخاص	
-	حوالي 50000	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
-	حوالي 4200	غير المسجلة	
-	54200	الجملة	
-	10516	المهيكل	
-	43680	غير المهيكل	مساحة العقارات الدولية غير الفلاحية
-	1080	المسجلة	
-	120	غير المسجلة	
-	1200	الجملة	

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد		المساحة (هك)
الأراضي المسندة :		
لفائدة الفنيين الفلاحيين		0
لفائدة خواص		13051
الأراضي المسوغة		
لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية		14
		5566

2180	41	لفائدة الفنيين الفلاحين
838	140	لفائدة الفلاحين الشبان
1932	230	لفائدة المتعاضدين السابقين والعملة القدامى
421	122	بالمراكنة
322	22	بالإشهار و المزاد العلني
111	11	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم
-	-	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
-	-	الأراضي المخصصة
1073	2	التقاسيم الفلاحية القديمة
13051	1654	الأراضي المسندة لفائدة خواص
209	8	أراضي مسترجعة في تصرف وحدة التصرف بديوان الأراضي الدولية
0	0	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
7	1	صنف الفنيين الفلاحين
16.96.10	3	صنف الفلاحين الشبان
8608	2	أصناف أخرى : مركبات فلاحية
1571	2	أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاقدية للإنتاج الفلاحي...)
49.48.05	7	أراضي غير موظفة (مراكنة- مقاسم فلاحين شبان - مقاسم أصحاب الشهادت العليا)
1948	-	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

0.3031	17	العقارات المسوغة	1.
-	حوالي 370	العقارات المخصصة	2.
681	90	عقارات مقام عليها تجمعات سكنية	3.
27.32.12	11	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)	4.
-	-	عقارات تم التفويت فيها	5.
-	-	عقارات بصدد التسوية (تفويت)	6.
17.7350	49	عقارات غير موظفة	7.
20.7		عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	
-	حوالي 10	القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع	

III. الأراضي الاشتراكية

المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
16000	4000	-



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بنابل

جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية نابل

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية نابل:

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
284000	186000	15000	60000	23000	106000

II. الأراضي الدولية

العدد	المساحة الجملية (هك)
-	-
ملك الدولة العام	41000
ملك الدولة الخاص	-
ملك الدولة الخاص الفلاحي	-
الجملة	-

العدد	المساحة الجملية (هك)
-	-
ملك الدولة الخاص	41000
مساحة الأراضي الدولية الفلاحية	-
المسجلة	-
غير المسجلة	-
الجملة	41000
المهيكلة	-
غير المهيكلة	-
مساحة العقارات الدولية غير الفلاحية	-
المسجلة	-
غير المسجلة	-
الجملة	-

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)
-	-
1.	الأراضي المسندة :
لفاعدة الفنيين الفلاحيين	2260802
لفاعدة خواص	6599297
2.	الأراضي المسوغة
لفاعدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	6167هـ 90ار 35ص
لفاعدة الفنيين الفلاحيين	1978هـ 21ار 58ص
لفاعدة الفلاحين الشبان	419هـ 83ار 06ص

لفائدة المتعاضدين السابقين	10	63هـ 57ار 70ص
بالمراكنة	190	614هـ 11ار 17ص
بالإشهار و المزاد العلني	26	171هـ 81ار 07ص
لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم	-	-
أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوطة	-	-
3. الأراضي المخصصة	2	64هـ 83ار 08ص
4. التقاسيم الفلاحية القديمة	-	-
5. الأراضي المسندة لفائدة خواص	20	2148015
6. أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية	-	-
صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	9	2473هـ 08آر 48ص
صنف الفنيين الفلاحيين	6	116هـ 83ار 41ص
صنف الفلاحين الشبان	4	20هـ 30ار 42ص
أصناف المتعاضدين السابقين + عملة السابقين	1	116هـ 14ار 98ص
7. أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاقدية للإنتاج الفلاحي...)	4	1157هـ 49آر 65ص
8. أراضي غير موظفة	-	-
9. أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	132	1227هـ
10. القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع	-	-

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

1. العقارات المسوغة	العدد	المساحة (هـك)
2. العقارات المخصصة	-	-
3. عقارات مقام عليها تجمعات سكنية	61	-
عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)	09	-
4. عقارات تم التفويت فيها	--	-
عقارات بصدد التسوية (تفويت)	-	-
5. عقارات غير موظفة	-	-
6. عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	-	-
7. القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع	-	-

III. الأراضي الاشتراكية

المساحة	المعتمدية	
942 هـك 33آر 69ص	بني خيار	مجموعة بني خيار
1536 هـك 15آر 10ص	الهوارية	مجموعة الهوارية
1014 هـك 43آر 35ص	قليبية	مجموعة منزل بلقاسم

IV. أراضي الأحباس

المساحة المصفاة (هـك)	المساحة (هـك)	
-	85	الأحباس المشتركة



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بزغوان

جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية زغوان

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية زغوان

المساحة الجمالية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
282000	185000	17000	70000	10000	154443

ب. الأراضي الدولية

العدد	المساحة الجمالية (هك)		
-	-	ملك الدولة العام	
625	148989	ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص
	154443	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	
		الجملة	

العدد	المساحة الجمالية (هك)		
-	-	ملك الدولة الخاص	
625	43085.92.59	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
		غير المسجلة	
-	5454	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية غير الفلاحية
-	-	غير المسجلة	

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)		
		الأراضي المسندة :	1.
33	3722.68.00	لفائدة الفنيين الفلاحيين	
-	50608.26.74	لفائدة خواص	
		الأراضي المسوغة	2.
29	17055	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	
72	8022	لفائدة الفنيين الفلاحيين	

5605.76.72	283	لفائدة الفلاحين الشبان
1007.95.21	90	لفائدة المتعاضدين السابقين
2062	80	بالمراكنة
179	07	بالإشهار و المزاد العلني
-	-	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم
60	-	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
3569	-	الأراضي المخصصة
35561.70.51	-	التقاسيم الفلاحية القديمة
15046.56.23	-	الأراضي المسندة لفائدة خواص
	-	أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
10135.66.44	18	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
667.00.00	06	صنف الفنيين الفلاحيين
785.46.59	52	صنف الفلاحين الشبان
417.35.21	14	أصناف أخرى
481.00.00	01	أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاقدية للإنتاج الفلاحي...)
10135.66.44		أراضي شاغرة غير موظفة
846.18.93	43	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-		القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

المساحة (هك)	العدد		
02.02.20	4	العقارات المسوغة	1.
00.71.59	-	العقارات المخصصة	2.
752	65	عقارات مقام عليها تجمعات سكنية	3.
700	40	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)	
1	5	عقارات شاغرة غير موظفة	4.
2	4	عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	5.
-	4	القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع	6.

III.الأحباس

المساحة الجملية(هـك)	المساحة المصفاة (هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)
لا توجد	-	-

IV.الأراضي الاشتراكية

المساحة الجملية(هـك)	المساحة المصفاة(هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)
لا توجد	-	-

V.وضيعات أخرى

المساحة الجملية(هـك)	المساحة المصفاة (هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)
-	-	-



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بجندوبة

جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية جندوبة

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية جندوبة

المساحة الجمالية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
310000	152000	20000	113000	15000	36636

ب. الأراضي الدولية

العدد	المساحة الجمالية (هك)
-	-
ملك الدولة العام	ملك الدولة الخاص
36636	-

❖ -التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)	
1.		الأراضي المسندة :
	54	لفائدة الفنيين الفلاحيين
	851	لفائدة خواص
2.		الأراضي المسوغة
	7	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
	48	لفائدة الفنيين الفلاحيين
	48	لفائدة الفلاحين الشبان
	86	لفائدة المتعاضدين السابقين
	120	بالمراكنة
	11	بالإشهار و المزاد العلني
	1	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم
	-	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
3.		الأراضي المخصصة
4.	25	التقاسيم الفلاحية القديمة
5.	-	الأراضي المسندة لفائدة خواص
6.	-	أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
	-	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
	03	صنف الفنيين الفلاحيين
	03	صنف الفلاحين الشبان
	-	أصناف أخرى

7.	أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاقدية للإنتاج الفلاحي...)	02	18,75
8.	أراضي غير موظفة	07	53,41
9.	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	45	1628
10.	القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع	07	118.1709

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

العدد	المساحة (هك)	
04 (بما فيها المقاطع)	22 هك 34 أر 35 ص	1. العقارات المسوغة
-	-	2. العقارات المخصصة
71	475	3. عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
03	14	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	-	4. عقارات تم التفويت فيها
26	28505 م ²	عقارات بصدد التسوية (تفويت)
-	-	5. عقارات غير موظفة
21	حوالي 48 هك	6. عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
13	حوالي 47 هك	7. القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

III. الأحباس

المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
-	-	-

IV. الأراضي الاشتراكية

المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
-	-	-

V. وضعيات أخرى

المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
-	-	-



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف

جدول قيادة حول الوضعية العقارية العامة بولاية الكاف

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية الكاف

المساحة الجملية للولاية (هـك)	أراضي صالحة للزراعة) دولي و خواص (هـك)	غابات و مراعي (هـك)	أخرى (تجمعات سكنية، أودية...) (هـك)	الأراضي دولية بجميع أصنافها (مراعي و غابات و صالحة للزراعة) (هـك)
508000	359634	102000	46326	29109

ب. الأراضي الدولية

المساحة الجملية (هـك)		
ملك الدولة الخاص	ملك الدولة الخاص الفلاحي	29149
	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	-
	الجملة	-

العدد	المساحة الجملية (هـك)	ملك الدولة الخاص	
مساحة الأراضي الدولية الفلاحية	المسجلة	-	-
	غير المسجلة	-	-
	الجملة	-	-
	المهيكلة	85	6708,8742
	غير المهيكلة	145	1177,8949
	الجملة	-	-
مساحة العقارات الدولية غير الفلاحية	المسجلة	-	-
	غير المسجلة	-	-
	الجملة	-	-

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

المساحة الجملية (هك)	العدد	
		1. الأراضي المسندة:
1748,5	13	لفائدة الفنيين الفلاحيين
3712,5	131	لفائدة خواص
		2. الأراضي المسوغة
4601,7152	07	لفائدة شركات الإحياء والتنمية الفلاحية
1514,4106	13	لفائدة الفنيين الفلاحيين
318,4312	42	لفائدة الفلاحين الشباب
279,0572	24	لفائدة المتعاضدين السابقين
1065,5901	138	بالمراكنة
153,5960	08	بالإشهار والمزاد العلني
-	0	لفائدة اصحاب الشهادت العليا وغيرهم
-	-	أراضي تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
4088,0966	36	3. الأراضي المخصصة (لفائدة هياكل الدولة: الغابات السجون والإصلاح ...)
2036,8377	67	4. التقاسيم الفلاحية القديمة
-	-	5. الأراضي المسندة لفائدة خواص
		6. أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
2508,4135	05	صنف شركات الاحياء والتنمية الفلاحية
214,1588	02	صنف الفنيين الفلاحيين
169,1914	11	صنف الفلاحين الشباب
51,49	04	اصناف اخرى - منشور عدد 6
28,7486	02	- مدخر عقاري تعويض عيني
-	-	7. اراضي في تصرف هياكل اخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)
3139,9074 منها 200 هك مخصصة كمدخر صناعي لمنطقة التبادل الحر	21	8. اراضي غير موظفة
267,7352	11	9. اراضي مستولى عليها او مستغلة بصفة غير شرعية او محل نزاع
2056,4037	29	10. عقارات مشاعة
-		القضايا المرفوعة في شأن الاراضي محل نزاع

III. الأحباس

المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (أحباس عامة و مشتركة و خاصة) (هك)
-	-	الأحباس العامة و المشتركة : 1578,7300 هك الأحباس الخاصة : 13411.8062 هك

IV. الأراضي الإشتراكية

المساحة الرراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
427 هك مرعى جماعي خاضع لنظام الغابات	1088,7858	1515

V. وضعيات أخرى

المساحة الرراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بسليانة

جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية سليانة

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية سليانة

المساحة الجمالية للولاية (هـك)	أراضي صالحة للزراعة (هـك)	مرعى (هـك)	غابات (هـك)	أخرى (هـك)	أراضي دولية (هـك)
464200	-	-	71337	-	157110

ب. الأراضي الدولية

المساحة الجمالية (هـك)			
63773		ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص
-		ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	
-		الجملة	
المساحة الجمالية (هـك)	العدد		
		ملك الدولة الخاص	
-	-	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
-	-	غير المسجلة	
-	-	الجملة	
40123.8988	1026	المهيكلية	
4733.2368	325	غير المهيكلية	
-	-	المسجلة	مساحة العقارات الدولية غير الفلاحية
-	-	غير المسجلة	
-	-	الجملة	

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

الأراضي المسندة:	العدد	المساحة الجملية (هك)
1.		
لفائدة الفنيين الفلاحيين	20	2007.2066
لفائدة خواص	34	3350.6994
2.		
الأراضي المسوغة		
لفائدة شركات الإحياء والتنمية الفلاحية	16	10962.124
لفائدة الفنيين الفلاحيين	89	5982.5334 هك
لفائدة الفلاحين الشباب	851	5839.9718 هك
لفائدة المتعاضدين السابقين		
بالمراكنة	189	3709.8587
بالإشهار والمزاد العلني	00	00
لفائدة اصحاب الشهادت العليا وغيرهم	14	689 هك
أراضي تم إدراجها ضمن مناطق سقوية	-	-
3.		
الأراضي المخصصة (لفائدة هياكل الدولة: مركبات (...)	04 (عين الزين 1- 3-2 و الشهامة القنطرة النهوض الصلاح)	7908.3487
4.		
التقاسيم الفلاحية القديمة	-	-
5.		
الأراضي المسندة لفائدة خواص	125	9557.7053
6.		
أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية		
صنف شركات الاحياء والتنمية الفلاحية	23	12899,9864
صنف الفنيين الفلاحيين	16	1382.74
صنف الفلاحين الشباب	19	410.5432
اصناف اخرى - منشور عدد 6 - مدخر عقاري تعويض عيني	17	1086
7.		
اراضي في تصرف هياكل اخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)	02	2256.3781
8.		
اراضي غير موظفة	75	15799.2696
9.		
اراضي مستولى عليها او مستغلة بصفة غير شرعية او محل نزاع + عقارات مشاعة	83	4427.6127
10.		
القضايا المرفوعة في شأن الاراضي محل نزاع		-

المساحة الجملية (هك)	العدد	
-	-	1. العقارات المسوغة
-	-	2. العقارات المخصصة
حوالي 216 هك	26	3. عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
حوالي 06 هك	04	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	-	4. عقارات تم التفويت فيها
-	-	عقارات بصدد التسوية (تفويت)
-	-	5. عقارات غير موظفة
-	-	6. عقارات مستولى عليها او مستغلة بصفة غير شرعية او محل نزاع
-	-	7. القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

III. الأحياس

المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
-	13598.8540	9521

IV. الأراضي الإشتراكية

المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
14310	14310	1848 هك خاضعة لنظام الغابات

V. وضعيات أخرى

المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
-	-	



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بسيدي بوزيد

جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية سيدي بوزيد

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية سيدي بوزيد

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
-	174 هك 60 آر 06 ص	54765 هك	108.000 هك	49484 هك	130641 هك

ب. الأراضي الدولية

العدد	المساحة الجملية (هك)	ملك الدولة العام	
-	142624 هك		
-	58445 هك	ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص
-	142706 هك	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	
-	201151 هك	الجملة	

العدد	المساحة الجملية (هك)	ملك الدولة الخاص	
-	58445 هك		
743	170018 هك	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
5557	41427 هك	غير المسجلة	
08	71 هك 45 آر 03 ص	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية غير الفلاحية
03	221 هك 52 آر 50 ص	غير المسجلة	

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)		
		الأراضي المسندة :	1.
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين	
6687	58445 هك	لفائدة خواص	
		الأراضي المسوغة	2.
03	2785 هك	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين	
-	-	لفائدة الفلاحين الشباب	
-	-	لفائدة المتعاضدين السابقين	
122	561 هك 20 آر 90 ص	بالمراكنة	

-	-	بالإشهار و المزاد العلني
-	-	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم
-	-	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
-	-	الأراضي المخصصة
27236 هك	1693	التقاسيم الفلاحية القديمة
14191 هك	3864	الأراضي المسندة لفائدة خواص
-	-	أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
-	-	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	صنف الفنيين الفلاحيين
-	-	صنف الفلاحين الشبان
-	-	أصناف أخرى
-	-	أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)
-	-	أراضي شاغرة غير موظفة
-	-	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
4994	22	القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

المساحة (هك)	العدد		
-	01	العقارات المسوغة	1.
-	-	العقارات المخصصة	2.
126 هك 36 آر	03	عقارات مقام عليها تجمعات سكنية	3.
308 هك 73 آر 39 ص	13	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)	
-	-	عقارات شاغرة غير موظفة	4.
-	02	عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	5.
-	02	القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع	6.

الأحباس

المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
-	-	-

III. الأراضي الاشتراكية

المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
121323 هك	116630 هك	4693 هك

IV. وضعيات أخرى

المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
15600 هك	-	-



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بسوسة

جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية سوسة

1. ملخص الوضعية العقارية بولاية سوسة

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
264619	205380	29635	7697	21907	139895

2. الأراضي الدولية

العدد	المساحة الجملية (هك)	
-	-	ملك الدولة العام
-	-	ملك الدولة الخاص
-	-	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي
-	-	الجملة

العدد	المساحة الجملية (هك)	
-	-	ملك الدولة الخاص
-	-	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
-	-	المسجلة
-	-	غير المسجلة
-	-	الجملة
-	-	المهيكلة
-	-	غير المهيكلة
-	-	مساحة العقارات الدولية غير الفلاحية
-	-	المسجلة
-	-	غير المسجلة
-	-	الجملة

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)	
-	-	1. الأراضي المسندة :
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين
-	-	لفائدة خواص
-	-	2. الأراضي المسوغة
01	164 هك 92 آر 66 ص	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
01	33 هك 45 آر 05 ص	لفائدة الفنيين الفلاحيين

لفائدة الفلاحين الشبان	09	64 هك 85 آر 97 ص
لفائدة المتعاضدين السابقين	01	08 هك 22 آر 80 ص
بالمراكنة	464	2059 هك 22 آر 31 ص
بالإشهار و المزاد العلني	38	437 هك 67 آر 88 ص
لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم		
أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية	08	16 هك 36 آر 28 ص
3. الأراضي المخصصة	-	-
4. التقاسيم الفلاحية القديمة	-	-
5. الأراضي المسندة لفائدة خواص	-	-
6. أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية	5	229,86,77
صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	-	-
صنف الفنيين الفلاحيين	1	101,56
صنف الفلاحين الشبان	-	-
أصناف أخرى	4	128,30,76
7. أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)	02	41 هك 60 آر 00 ص
8. أراضي غير موظفة	-	-
9. أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	255	545
10. القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع	30	545

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

العدد	المساحة (هك)	
-	-	1. العقارات المسوغة
-	-	2. العقارات المخصصة
-	-	3. عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
-	-	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	-	4. عقارات تم التفويت فيها
-	-	عقارات بصدد التسوية (تفويت)
-	-	5. عقارات غير موظفة
-	-	6. عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	7. القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

III.الأحباس

المساحة المصفاة(هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجمالية(هك)
-	-	-

الأراضي الاشتراكية

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجمالية(هك)
-	-	-

وضيعات أخرى

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجمالية(هك)
-	-	-



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالمهدية

بطاقة قيادة حول الوضعية العقارية بولاية بالمهدية

أ. الوضعية العقارية العامة بولاية بالمهدية:

المساحة الجملية للولاية (هـك)	أراضي صالحة للزراعة (هـك)	مرعى (هـك)	غابات (هـك)	أخرى (هـك)	أراضي دولية (هـك)
287800	226400	16400	2600	42400	60934

ب. الأراضي الدولية

العدد	المساحة (هـك)
ملك الدولة العام	
ملك الدولة الخاص	ملك الدولة الخاص الفلاحي
	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي
	الجملة
-	-
-	-
-	-

العدد	المساحة (هـك)
ملك الدولة الخاص	
مساحة الأراضي الدولية الفلاحية	المسجلة
	غير المسجلة
3453,9577	23
مساحة المركبات الفلاحية	
مساحة الوحدات التعاضدية للإنتاج الفلاحي	
مساحة الأراضي الدولية غير الفلاحية (المقاطع)	المسجلة
	غير المسجلة
-	0
-	-
-	-

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هـك)
1. الأراضي المسندة :	
لفائدة الفنيين الفلاحيين	0
	لفائدة خواص
3548	2207
2. الأراضي المسوغة	
لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	0
	لفائدة الفنيين الفلاحيين
	لفائدة الفلاحين الشبان
-	0
-	0
-	0

-	0	لفائدة المتعاضدين السابقين
271,2066	127	بالمراكنة
79,2596	07	بالإشهار و المزاد العلني
-	0	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم
-	-	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
18,3000	03	4. الأراضي المخصصة
1250,8048	96	5. التقاسيم القديمة
-	-	الأراضي المسندة لفائدة خواص
3453,9577	23	6. أراضي في تصرف وقي من قبل ديوان الأراضي الدولية
-	-	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	صنف الفنيين الفلاحيين
-	-	صنف الفلاحين الشبان
-	-	أصناف أخرى
-	-	7. أراضي في تصرف وقي لدى هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)
-	-	8. أراضي شاغرة غير موظفة
-	-	9. أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	10. القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

العدد	المساحة (هك)	
-	-	1. العقارات المسوغة
131	87,1131	2. العقارات المخصصة
101	1482	3. عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
-	-	4. العقارات في إنتظار التسوية (إسناد)
1190	-	5. العقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	-	6. عقارات شاغرة غير موظفة
-	-	7. عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	8. القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

III. الأراضي الاشتراكية

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجمالية (هك)
115112,7191	1546	129682,7990

IV. الأحباس

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجمالية (هك)
21000	47840	47840

V. الأراضي الخاص

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجمالية (هك)
-	-	-



جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية القيروان

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية القيروان

المساحة الجملية للولاية (هـك)	أراضي صالحة للزراعة (هـك)	مرعى (هـك)	غابات (هـك)	أخرى (هـك)	أراضي دولية (هـك)
657.700	432.480	121.780	43.200	60.240	79.913

ب. الأراضي الدولية

العدد	المساحة (هـك)	
-	-	ملك الدولة العام
-	79913	ملك الدولة الخاص الفلاحي
-	-	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي
-	-	الجملة

العدد	المساحة (هـك)	
-	-	ملك الدولة الخاص
-	-	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
-	-	المسجلة
-	-	غير المسجلة
2	9793	مساحة المركبات الفلاحية
-	-	مساحة الوحدات التعاقدية للإنتاج الفلاحي
-	-	المسجلة
-	-	غير المسجلة
-	-	مساحة الأراضي الدولية غير الفلاحية (المقاطع)

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هـك)	
-	-	1. الأراضي المسندة :
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين
1160	63.590	لفائدة خواص
-	-	2. الأراضي المسوغة
5	4051 هـك 45 آر 13 ص	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
24	3522 هـك 73 آر 27 ص	لفائدة الفنيين الفلاحيين
41	494 هـك 95 آر 70 ص	لفائدة الفلاحين الشباب
127	1670 هـك 29 آر 60 ص	لفائدة المتعاضدين السابقين والعملة القدامى
1176	4961 هـك 86 آر 01 ص	بالمراكنة
15	388 هـك 37 آر 55 ص	بالإشهار و المزاد العلني
133	1349 هـك 95 آر 00 ص	لفائدة أصحاب الشهادات العليا و غيرهم

3.	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية	-	-
4.	الأراضي المخصصة	-	-
5.	التقاسيم الفلاحية القديمة	-	-
	الأراضي المسندة لفائدة خواص	1160	63.590
6.	أراضي في تصرف وقي من قبل ديوان الأراضي الدولية	-	-
	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	7	8195 هك 62 آر 64 ص
	صنف الفنيين الفلاحيين	-	-
	صنف الفلاحين الشباب	-	-
	أصناف أخرى	-	-
7.	أراضي في تصرف وقي لدى هياكل أخرى (وحدات تعاقدية للإنتاج الفلاحي...)	-	-
8.	أراضي شاغرة غير موظفة	-	-
9.	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	446	6477 هك 35 آر 12 ص
10.	القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع	-	-

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

العدد	المساحة (هك)	
1.	العقارات المسوغة	
2.	العقارات المخصصة (مؤسسات عمومية وجمعيات محلية)	06
3.	عقارات مقام عليها تجمعات سكنية	137
4.	العقارات في إنتظار التسوية (إسناد)	-
5.	العقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)	-
6.	عقارات شاغرة غير موظفة	-
7.	عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	-
8.	القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع	-
9.	مقاطع	14
		372 هك 09 آر 39 ص

III. الأراضي الاشتراكية

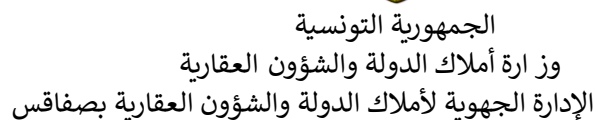
المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
63166	-	-

IV. الأحباس

المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
-	-	-

V. الأراضي الخاصة

المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
-	-	-



١. ملخص الوضعية العقارية بولاية صفاقس:

العدد	المساحة الجملية (هـك)		
		ملك الدولة العام	
	178640	ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص
	-	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	
	-	الجملية	

II. الأراضي الدولية:

المساحة الجملية (هـك)	العدد		
			ملك الدولة الخاص
-	-	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
-	-	غير المسجلة	
-	-	الجملة	
-	-	المهيكلة	
-	-	غير المهيكلة	
-	-	المسجلة	
-	-	غير المسجلة	مساحة العقارات الدولية غير الفلاحية
-	-	الجملة	

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي:

المساحة (هك)	العدد		
		الأراضي المسندة :	1.
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين	
-	-	لفائدة خواص	
-	-	الأراضي المسوغة	2.
-	-	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	
5126	44	لفائدة الفنيين الفلاحيين	
370	29	لفائدة الفلاحين الشبان	
529	31	لفائدة المتعاضدين السابقين	
-	-	بالمراكنة	
-	-	بالإشهار و المزاد العلني	
-	-	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم	
-	-	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية	
-	-	الأراضي المخصصة	3.
-	-	التقاسيم الفلاحية القديمة	4.
-	-	الأراضي المسندة لفائدة خواص	5.
-	-	أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية	6.
-	-	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	
219	03	صنف الفنيين الفلاحيين	
-	-	صنف الفلاحين الشبان	
-	-	أصناف أخرى	
-	-	أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاقدية للإنتاج الفلاحي...)	7.
-	-	أراضي غير موظفة	8.
30000	-	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	9.
-	-	القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع	10.

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي:

المساحة (هك)	العدد		
-	-	العقارات المسوغة	1.
421750	14	العقارات المخصصة	2.
1404	125	عقارات مقام عليها تجمعات سكنية	3.
109	13	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)	
-	-	عقارات تم التفويت فيها	4.
-	-	عقارات بصدد التسوية (تفويت)	
-	-	عقارات غير موظفة	5.
-	-	عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	6.
-	-	القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع	7.

III. الأحياس:

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
335	16360	-

IV. الأراضي الاشتراكية:

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-

VI. وضعيات أخرى:

الأحياس الخاضعة لنظام الإنزال:

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
229552	-	258352



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية للأملاك الدولة والشؤون العقارية بقفصة

جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية قفصة

I. ملخص الوضعية العقارية بولاية قفصة

المساحة الجمالية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
736.469	-	70.684		400.626	265.159

II. الأراضي الدولية

العدد	المساحة (هك)	ملك الدولة العام
-	240.744	ملك الدولة الخاص الفلاحي
-	24.415	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي
-	265.159	الجملة

العدد	المساحة (هك)	ملك الدولة الخاص
-	-	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
-	-	المسجلة
-	-	غير المسجلة
02	2892	مساحة المركبات الفلاحية
-	-	مساحة الوحدات التعاضدية للإنتاج الفلاحي
-	-	مساحة الأراضي الدولية غير الفلاحية
-	-	المسجلة
-	-	غير المسجلة (المقاطع)

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)	الأراضي المسندة:
-	-	1. لفائدة الفنيين الفلاحين
-	-	لفائدة خواص
-	-	2. الأراضي المسوغة
-	-	لفائدة شركات الإحياء والتنمية الفلاحية
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحين
50	73 هك 07 آر 13 ص	لفائدة الفلاحين الشباب
03	5 هك 05 آر 21 ص	لفائدة المتعاضدين السابقين
11	75 هك 26 آر 76 ص	بالمراكنة
-	-	بالإشهار والمزاد العلني
-	-	لفائدة أصحاب الشهادات العليا وغيرهم
-	-	3. أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
-	-	4. الأراضي المخصصة
-	-	5. التقاسيم القديمة
137	235 هك 48 آر 51 ص	الأراضي المسندة لفائدة خواص
-	-	6. أراضي في تصرف وقي من قبل ديوان الأراضي الدولية
-	-	صنف شركات الإحياء والتنمية الفلاحية
-	-	صنف الفنيين الفلاحين
-	-	صنف الفلاحين الشباب

-	-	أصناف أخرى	
-	-	7. أراضي في تصرف وقي لدى هياكل أخرى(وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)	
-	-	8. أراضي شاغرة غير موظفة	
96هك58آر38ص	36	9. أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	
		10. القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع	

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

المساحة (هك)	العدد	
220 م م	1	العقارات المسوغة
362هك	167	العقارات المخصصة
2177هك	13	عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
-	-	العقارات في إنتظار التسوية (إسناد)
-	-	العقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	-	عقارات شاغرة غير موظفة
-	-	عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

III . الأراضي الإشتراكية

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجمالية (هك)
-	-	422.678هك

*أراضي مسندة 283324 هك *أراضي مخصصة مراعي جماعية 70684 هك منها 42378 غير خاضعة لنظام الغابات و28306 هك خاضعة لنظام الغابات * أراضي مفوت فيها للمصلحة العامة 5176 هك * أراضي في طور التصفية 22003هك*أراضي محل نزاع 41491هك.

IVالأحباس

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجمالية (هك)
-	-	-

V. الأراضي الخاصة

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجمالية (هك)
-	-	-



بطاقة وصفية للوضعية العقارية بولاية توزر

أ. الوضعية العقارية العامة بولاية توزر

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
559287 هك	9844 هك دون إعتبار الأراضي الإشتراكية	305660 هك	9480 هك	227487 هك	548561 هك

ب. الأراضي الدولية

العدد	المساحة (هك)
ملك الدولة العام	
ملك الدولة الخاص	ملك الدولة الخاص الفلاحي
	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي
	الجملة

العدد	المساحة (هك)
ملك الدولة الخاص	
مساحة الأراضي الدولية الفلاحية	المسجلة
	غير المسجلة
مساحة المركبات الفلاحية	
مساحة الوحدات التعاضدية للإنتاج الفلاحي	
مساحة الأراضي الدولية غير الفلاحية (المقاطع)	المسجلة
	غير المسجلة

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)
1. الأراضي المسندة :	
لفائدة الفنيين الفلاحيين	
لفائدة خواص	
2. الأراضي المسوغة	
لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	
لفائدة الفنيين الفلاحيين	
لفائدة الفلاحين الشبان	
لفائدة المتعاضدين السابقين	
بالمراكنة	
بالإشهار و المزاد العلني	

لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم	22	33 هك 28 آر 01 ص
3. أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية	-	760 هك
4. الأراضي المخصصة	01	02 هك
5. التقاسيم القديمة	0	0
الأراضي المسندة لفائدة خواص	0	0
6. أراضي في تصرف وقي من قبل ديوان الأراضي الدولية	-	-
صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية (أصناف أخرى)	04	441 هك 67 آر 91 ص
صنف الفنيين الفلاحيين (أ)	10	33 هك 50 آر
صنف الفنيين الفلاحيين (ب)	15	14 هك 43 آر
صنف الفلاحين الشبان	04	08 هك 40 آر
أصناف أخرى	04	441 هك 67 آر 91 ص
7. أراضي في تصرف وقي لدى هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي ...)	0	0
8. أراضي شاغرة غير موظفة	17	34 هك
9. أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	269	3318 هك
10. القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع	20	29 هك 86 آر



جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية مدنين

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية مدنين

المساحة الجملية للولاية (هـك)	أراضي صالحة للزراعة (هـك)	مرعى (هـك)	غابات (هـك)	أخرى (هـك)	أراضي دولية (هـك)
916700	229710	600760	5060	-	8355

أ.الأراضي الدولية

العدد	المساحة الجملية (هـك)	ملك الدولة العام	
-	8355	ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص
-	-	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	
-	-	الجملة	

العدد	المساحة الجملية (هـك)	ملك الدولة الخاص	
-	8000	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
-	-	غير المسجلة	
-	-	الجملة	
-	-	المهيكل	
-	-	غير المهيكل	
-	-	المسجلة	مساحة العقارات الدولية غير الفلاحية
-	-	غير المسجلة	
-	-	الجملة	

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

المساحة (هك)	العدد	
07 هك	32	1. الأراضي المسندة :
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين
07 هك	32	لفائدة خواص
1222 هك 77 آر 67 ص	78	2. الأراضي المسوغة
-	-	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين
-	-	لفائدة الفلاحين الشبان
-	-	لفائدة المتعاضدين السابقين
140 هك 77 آر 67 ص	72	بالمراكنة
1082 هك	06	بالإشهار و المزاد العلني
-	-	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم
-	-	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
92 هك	01	3. الأراضي المخصصة
		4. التقاسيم الفلاحية القديمة
07 هك	32	5. الأراضي المسندة لفائدة خواص
-	-	6. أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
-	-	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	صنف الفنيين الفلاحيين
-	-	صنف الفلاحين الشبان
-	-	أصناف أخرى
8700 م 2	01	7. أراضي في تصرف هيكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)
04 هك	15	8. أراضي شاغرة غير موظفة
235 هك	50	9. أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	10. القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

المساحة (هك)	العدد	
67 هك	07	1. العقارات المسوغة
09 هك	-	2. العقارات المخصصة
-	-	3. عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
21 هك	15	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	-	4. عقارات تم التفويت فيها
-	-	عقارات بصدد التسوية (تفويت)
-	-	5. عقارات غير موظفة
-	01	6. عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
08 هك	01	7. القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

III.الأحباس

المساحة المصفاة(هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)	المساحة الجمالية(هـك)
-	-	-

IV.الأراضي الاشتراكية

المساحة المصفاة (هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)	المساحة الجمالية(هـك)
13335	-	574517

V.وضعيات أخرى

المساحة المصفاة (هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)	المساحة الجمالية(هـك)
-	-	-



جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية تطاوين

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية تطاوين

المساحة الجمالية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
3888900	1708482	1500000	292767	-	93.03.42

ب. الأراضي الدولية

العدد	المساحة الجمالية (هك)		
05	6219.87.00	ملك الدولة العام	
-	-	ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص
05	119.89.86	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	
10	6339.76.86	الجملة	

العدد	المساحة الجمالية (هك)		
-	-	ملك الدولة الخاص	
-	-	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
-	-	غير المسجلة	
-	-	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية غير الفلاحية
01	2.69.60	غير المسجلة	

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)		
-	-	الأراضي المسندة :	1.
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين	
-	-	لفائدة خواص	
-	-	الأراضي المسوغة	2.
-	-	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين	
-	-	لفائدة الفلاحين الشباب	
-	-	لفائدة المتعاضدين السابقين	
-	-	بالمراكنة	
-	-	بالإشهار و المزاد العلني	
-	-	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم	

-	-	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
-	-	3. الأراضي المخصصة
-	-	4. التقاسيم الفلاحية القديمة
-	-	5. الأراضي المسندة لفائدة خواص
-	-	6. أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
-	-	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	صنف الفنيين الفلاحين
-	-	صنف الفلاحين الشبان
-	-	أصناف أخرى
-	-	7. أراضي في تصرف هيكل أخرى (وحدات تعاقدية للإنتاج الفلاحي...)
-	-	8. أراضي شاغرة غير موظفة
-	-	9. أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	10. القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

المساحة (هك)	العدد	
-	-	1. العقارات المسوغة
89.77,91	32	2. العقارات المخصصة
128.97,37	05	3. عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
26.47,79	03	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	-	4. عقارات شاغرة غير موظفة
-	-	5. عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	6. القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

III. الأحباس

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
53.412	-	699.377

IV. الأراضي الاشتراكية

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-

V. وضعيات أخرى (الأراضي الخاصة)

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	122781,3155



جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية قبلي

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية قبلي

المساحة الجمالية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
2249277.0000	-	1540964	3949	-	-

ب. الأراضي الدولية

العدد	المساحة الجمالية (هك)		
		ملك الدولة العام	
29340.8249	-	ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص
375.9971	-	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	
29716.8220	-	الجملة	

العدد	المساحة الجمالية (هك)		
		ملك الدولة الخاص	
24061.5880	-	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
5279.2369	-	غير المسجلة	
29340.8249	-	الجملة	
7908.7356	-	المهيكل	مساحة العقارات الدولية غير الفلاحية
21432.0893	-	غير المهيكل	
248.4104	-	المسجلة	
127.5867	-	غير المسجلة	
375.9971	-	الجملة	

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)		
		الأراضي المسندة :	1.
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين	
-	-	لفائدة خواص	
-	-	الأراضي المسوغة	2.

123.6380	01	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	
50.6202	11	لفائدة الفنيين الفلاحين	
1721.5026	1163	لفائدة الفلاحين الشبان	
101.4195	85	لفائدة المتعاضدين السابقين	
03	01	بالمراكنة	
-	-	بالإشهار و المزاد العلني	
423	141	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم	
		أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية	
8.4438	03	الأراضي المخصصة	3.
-	-	التقاسيم الفلاحية القديمة	4.
-	-	الأراضي المسندة لفائدة خواص	5.
-	-	أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية	6.
-	-	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	
-	-	صنف الفنيين الفلاحين	
-	-	صنف الفلاحين الشبان	
-	-	أصناف أخرى	
35	02	أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)	7.
-	-	أراضي شاغرة غير موظفة	8.
198.8989	07	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	9.
-	01	القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع	10.

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

العدد	المساحة (هك)		
04	29 هك 18 آر 52 ص	العقارات المسوغة	1.
16	16	العقارات المخصصة	2.
05	-	عقارات مقام عليها تجمعات سكنية	3.
02	22 هك 40 آر 70 ص	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)	
-	-	عقارات تم التفويت فيها	
09	35 هك 53 آر 54,69 ص	عقارات بصدد التسوية (تفويت)	4.
-	-	عقارات غير موظفة	5.
14	حوالي 26.9815	عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	6.
04	-	القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع	7.

III. الأحياس

المساحة المصفاة (هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)	المساحة الجمالية (هـك)
-	-	-

IV. الأراضي الاشتراكية

المساحة المصفاة (هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)	المساحة الجمالية (هـك)
-	-	-

V. وضعيات أخرى

المساحة المصفاة (هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)	المساحة الجمالية (هـك)
-	-	-