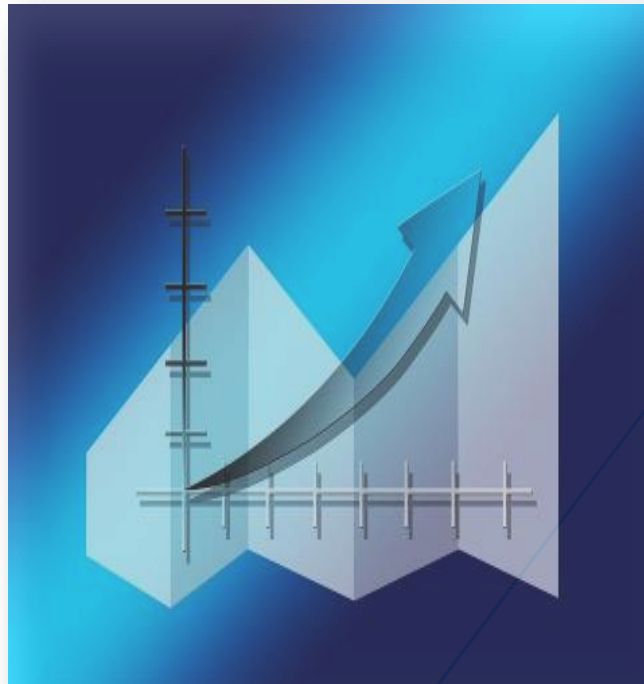




République Tunisienne
Ministère des Domaines de l'Etat et des
Affaires foncières
*** Secrétariat Générale ***
Direction Générale des Etudes de
Planification et de Programmation

Statistiques sur la Situation Foncière Globale Relative aux différents gouvernorats Réalisées en 2021



مارس 2023

الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة
العنوان : عمارة الوطن شارع محمد الخامس، تونس



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأموال الدولة والشؤون العقارية بتونس

جدول قيادة حول الوضعية العقارية العامة بولاية تونس

1. ملخص الوضعية العقارية بولاية تونس:

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
28800	6050	-	1800	20630	5770

2. الأراضي الدولية

العدد	المساحة الجملية (هك)
ملك الدولة العام	
-	2870
ملك الدولة الخاص	
-	-
-	-
-	-

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)
1. الأراضي المسندة :	
لفائدة الفنيين الفلاحيين	
21	251
لفائدة خواص	
2. الأراضي المسوغة	
02	766
-	-
-	-
-	-
09	105
01	07
04	84
-	-

-	-	الأراضي المخصصة	.3
-	-	التقاسيم الفلاحية القديمة	.4
-	-	الأراضي المسندة لفائدة خواص	.5
-	-	أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية	.6
-	-	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	
-	-	صنف الفنيين الفلاحيين	
-	-	صنف الفلاحين الشباب	
24.974	02	أصناف أخرى	
-	-	أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)	.7
-	-	أراضي غير موظفة	.8
-	-	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	.9
19.5	05	القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع	.10

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

المساحة (هك)	العدد		
-	84	العقارات المسوغة	.1
-	31	العقارات المخصصة	.2
-	499	عقارات مقام عليها تجمعات سكنية	.3
-	499	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)	
0,6076	7	عقارات تم التفويت فيها	.4
-	-	عقارات بصدد التسوية (تفويت)	
-	-	عقارات غير موظفة	.5
-	-	عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	.6
-	-	القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع	.7



جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية أريانة

I - ملخص الوضعية العقارية بولاية أريانة:

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
45550	23380		4500	3790	3760,8551

الأراضي الدولية ملك الدولة الخاص	العدد	المساحة (هك)
ملك الدولة الخاص الفلاحي	180	3117,8551
ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	170	643
الجملة	350	3760,8551

العدد	المساحة (هك)	
ملك الدولة الخاص		
المسجلة	179	3115.3562
غير المسجلة	1	2.4989
الجملة	180	3117,8551
المهيكل	6	500,3449
غير المهيكلة	184	2617,5102
المسجلة	2	8,70
غير المسجلة	-	-
مساحة الأراضي الدولية غير الفلاحية		

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)	
1. الأراضي المسندة :		
لفائدة الفنيين الفلاحيين		
85	821	لفائدة خواص
2. الأراضي المسوغة		
لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية		
3	229,1447	

83,4250	3	لفائدة الفنيين الفلاحيين
-	-	لفائدة الفلاحين الشبان
-	-	لفائدة المتعاضدين السابقين
423,7024	45	بالمراكنة
53,196	9	بالإشهار و المزاد العلني
0251,17	5	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم
550,7157	27	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
11	1	الأراضي المخصصة
236,271	8	التقاسيم القديمة
		الأراضي المسندة لفائدة خواص
75,9650	4	أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
-	-	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	صنف الفنيين الفلاحيين
-	-	صنف الفلاحين الشبان
-	-	أصناف أخرى
-	-	أراضي في تصرف وقتي لدى هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)
26,2876	5	أراضي شاغرة غير موظفة
454,6514	40	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
89,16	10	القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

المساحة (هك)	العدد	
1.6815	3	1. العقارات المسوغة
-	-	2. العقارات المخصصة
137	46	3. عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
97	17	5. العقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	-	عقارات تم التفويت فيها
-	-	عقارات بصدد التسوية
-	-	6. عقارات شاغرة غير موظفة
-	-	7. عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	8. القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

II - الأراضى الاشتراكية

المساحة الجملية(هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
-	-	-

III - الأقباس

المساحة الجملية(هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
-	-	-

IV - وضعيات أخرى

المساحة الجملية(هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
-	-	-



جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية منوبة

1. ملخص الوضعية العقارية بولاية منوبة:

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
113700	41443	7916		56425	49359

2. الأراضي الدولية

المساحة الجملية (هك)	العدد	ملك الدولة العام	ملك الدولة الخاص
-	-		
46332	-		ملك الدولة الخاص الفلاحي
3027	-		ملك الدولة الخاص غير الفلاحي
49359	-		الجملة

المساحة الجملية (هك)	العدد	ملك الدولة الخاص	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
49359	-		
-	-		المسجلة
-	-		غير المسجلة
46532	-		الجملة
-	-		المهيكل
-	-		غير المهيكلة
-	-		المسجلة
-	-		غير المسجلة
3027	-		الجملة

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

المساحة (هك)	العدد	الأراضي المسندة :
		1. لفائدة الفنيين الفلاحيين
146,3977	12	لفائدة خوص
23661,3043	1910	2. الأراضي المسوغة
		لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
6124.1817	15	لفائدة الفنيين الفلاحيين
2989.3881	36	لفائدة الفلاحين الشبان
1108.0032	98	

-	-	لفائدة المتعاضدين السابقين
-	-	بالمراكنة
-	-	بالإشهار و المزاد العلني
-	-	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم
-	-	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
-	-	الأراضي المخصصة
-	-	التقاسيم الفلاحية القديمة
157.7023	13	الأراضي المسندة لفائدة خواص
-	-	أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
3165.2472	8	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
313.8920	5	صنف الفنيين الفلاحيين
137.5925	14	صنف الفلاحين الشبان
95.9749	9	أصناف أخرى
-	-	أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)
-	-	أراضي غير موظفة
1732	110	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

المساحة (هك)	العدد	
-	-	العقارات المسوغة
-	-	العقارات المخصصة
350	74	عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
13 8820	5	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	3	عقارات تم التفويت فيها
-	-	عقارات بصدد التسوية (تفويت)
-	-	عقارات غير موظفة
-	-	عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

III. الأحياس

المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-

IV. الأراضي الاشتراكية

المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-

V. وضعيات أخرى

المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية ببزرت

جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية بنزرت

ا. ملخص الوضعية العقارية بولاية بنزرت

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك) غابات (هك)	أخرى (هك) (بحيرات - سدود - طرق - عمران)	أراضي دولية (هك)
375000	207000	126000	42000	135000

ii. الأراضي الدولية

العدد	المساحة الجملية (هك)	
-	79600	ملك الدولة العام
-	54200	ملك الدولة الخاص
-	1200	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي
-	55400	الجملة

العدد	المساحة الجملية (هك)	
-	55400	ملك الدولة الخاص
-	حوالي 50000	المسجلة
-	حوالي 4200	غير المسجلة
-	54200	الجملة
-	10516	المهيكلة
-	43680	غير المهيكلة
-	1080	المسجلة
-	120	غير المسجلة
-	1200	الجملة

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)	
		1. الأراضي المسندة :
0	0	لفائدة الفنين الفلاحيين
1654	13051	لفائدة خواص
		2. الأراضي المسوغة
14	5566	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية

2180	41	لفائدة الفنيين الفلاحيين
838	140	لفائدة الفلاحين الشباب
1932	230	لفائدة المتعاضدين السابقين والعملة القدامى
421	122	بالمراكنة
322	22	بالإشهار و المزاد العلني
111	11	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم
-	-	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
-	-	الأراضي المخصصة
1073	2	التقاسيم الفلاحية القديمة
13051	1654	الأراضي المسندة لفائدة خواص
209	8	أراضي مسترجعة في تصرف وحدة التصرف بديوان الأراضي الدولية
0	0	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
7	1	صنف الفنيين الفلاحيين
16.96.10	3	صنف الفلاحين الشباب
8608	2	أصناف أخرى : مركبات فلاحية
1571	2	أراضي في تصرف هيكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)
49.48.05	7	أراضي غير موظفة (مراكنة- مقاسم فلاحين شبان - مقاسم أصحاب الشهادت العليا)
1948	-	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

المساحة (هك)	العدد	
0.3031	17	1. العقارات المسوغة
-	حوالي 370	2. العقارات المخصصة
681	90	3. عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
27.32.12	11	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	-	4. عقارات تم التفويت فيها
-	-	عقارات بصدد التسوية (تفويت)
17.7350	49	5. عقارات غير موظفة
20.7		6. عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	حوالي 10	7. القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

III. الأراضي الاشتراكية

المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
16000	4000	-



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بنابل

جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية نابل

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية نابل:

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
284000	186000	15000	60000	23000	106000

ب. الأراضي الدولية

المساحة الجملية (هك)	العدد	
-	-	ملك الدولة العام
41000	-	ملك الدولة الخاص
-	-	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي
-	-	الجملة

المساحة الجملية (هك)	العدد	
-	-	ملك الدولة الخاص
41000	-	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
-	-	المسجلة
-	-	غير المسجلة
41000	-	الجملة
-	-	المهيكلة
-	-	غير المهيكلة
-	-	مساحة العقارات الدولية غير الفلاحية
-	-	المسجلة
-	-	غير المسجلة
-	-	الجملة

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

المساحة (هك)	العدد	
-	-	1. الأراضي المسندة :
2260802	13	لفائدة الفنيين الفلاحيين
6599297	879	لفائدة خواص
-	-	2. الأراضي المسوغة
6167هـ90ار35ص	38	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
1978هـ21ار58ص	69	لفائدة الفنيين الفلاحيين
419هـ83ار06ص	91	لفائدة الفلاحين الشبان

لفائدة المتعاضدين السابقين	10	63هـ 57ار 70ص
بالمراكنة	190	14هـ 11ار 17ص
بالإشهار و المزاد العلني	26	171هـ 81ار 07ص
لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم	-	-
أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية	-	-
3. الأراضي المخصصة	2	64هـ 83ار 08ص
4. التقاسيم الفلاحية القديمة	-	-
5. الأراضي المسندة لفائدة خواص	20	2148015
6. أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية	-	-
صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	9	2473هـ 08آر 48ص
صنف الفنيين الفلاحيين	6	116هـ 83ار 41ص
صنف الفلاحين الشبان	4	20هـ 30ار 42ص
أصناف المتعاضدين السابقين+ عملة السابقين	1	116هـ 14ار 98ص
7. أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)	4	1157هـ 49آر 65ص
8. أراضي غير موظفة	-	-
9. أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	132	1227هـ
10. القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع	-	-

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

العدد	المساحة (هك)	
-	-	1. العقارات المسوغة
-	-	2. العقارات المخصصة
61	-	3. عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
09	-	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
--	-	4. عقارات تم التفويت فيها
-	-	عقارات بصدد التسوية (تفويت)
-	-	5. عقارات غير موظفة
-	-	6. عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	7. القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

III. الأراضي الاشتراكية

المساحة	المعتمدية	
942 هك 33آر 69ص	بني خيار	مجموعة بني خيار
1536 هك 15آر 10ص	الهوارية	مجموعة الهوارية
1014 هك 43آر 35ص	قليبية	مجموعة منزل بلقاسم

IV. أراضي الأحباس

المساحة المصفاة (هك)	المساحة (هك)	
-	85	الأحباس المشتركة



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بزغوان

جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية زغوان

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية زغوان

المساحة الجمالية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
282000	185000	17000	70000	10000	154443

ب. الأراضي الدولية

العدد	المساحة الجمالية (هك)		
-	-	ملك الدولة العام	
625	148989	ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص
	154443	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	
		الجملة	

العدد	المساحة الجمالية (هك)		
-	-	ملك الدولة الخاص	
625	43085.92.59	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
		غير المسجلة	
-	5454	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية غير الفلاحية
-	-	غير المسجلة	

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)		
33	3722.68.00	الأراضي المسندة :	1. لفائدة الفنيين الفلاحيين
-	50608.26.74		
29	17055	الأراضي المسوغة	2. لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
72	8022		

5605.76.72	283	لفائدة الفلاحين الشبان
1007.95.21	90	لفائدة المتعاضدين السابقين
2062	80	بالمراكنة
179	07	بالإشهار و المزاد العلني
-	-	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم
60	-	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
3569	-	الأراضي المخصصة
35561.70.51	-	التقاسيم الفلاحية القديمة
15046.56.23	-	الأراضي المسندة لفائدة خواص
	-	أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
10135.66.44	18	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
667.00.00	06	صنف الفنيين الفلاحيين
785.46.59	52	صنف الفلاحين الشبان
417.35.21	14	أصناف أخرى
481.00.00	01	أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاقدية للإنتاج الفلاحي...)
10135.66.44		أراضي شاغرة غير موظفة
846.18.93	43	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-		القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

المساحة (هك)	العدد	
02.02.20	4	العقارات المسوغة
00.71.59	-	العقارات المخصصة
752	65	عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
700	40	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
1	5	عقارات شاغرة غير موظفة
2	4	عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	4	القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

III. الأحياس

المساحة الرجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	لا توجد

IV. الأراضي الاشتراكية

المساحة الرجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	لا توجد

V. وضعيات أخرى

المساحة الرجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بجندوبة

جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية جندوبة

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية جندوبة

المساحة الجمالية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
310000	152000	20000	113000	15000	36636

ب. الأراضي الدولية

العدد	المساحة الجمالية (هك)
-	-
ملك الدولة العام	-
ملك الدولة الخاص	36636

❖ - التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)
الأراضي المسندة :	
لفائدة الفنيين الفلاحيين	54
لفائدة خواص	851
الأراضي المسوغة	
لفائدة شركات الإحياء والتنمية الفلاحية	7
لفائدة الفنيين الفلاحيين	48
لفائدة الفلاحين الشبان	48
لفائدة المتعاضدين السابقين	86
بالمراكنة	120
بالإشهار و المزاد العلني	11
لفائدة أصحاب الشهادت العليا وغيرهم	1
أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية	-
الأراضي المخصصة	-
التقاسيم الفلاحية القديمة	25
الأراضي المسندة لفائدة خواص	-
أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية	-
صنف شركات الإحياء والتنمية الفلاحية	-
صنف الفنيين الفلاحيين	03
صنف الفلاحين الشبان	03
أصناف أخرى	-

18,75	02	أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاقدية للإنتاج الفلاحي...)	.7
53,41	07	أراضي غير موظفة	.8
1628	45	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	.9
118.1709	07	القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع	.10

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

المساحة (هك)	العدد		
22 هك 34 أ 35 ص	04 (بما فيها المقاطع)	العقارات المسوغة	.1
-	-	العقارات المخصصة	.2
475	71	عقارات مقام عليها تجمعات سكنية	.3
14	03	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)	
-	-	عقارات تم التفويت فيها	.4
28505 م ²	26	عقارات بصدد التسوية (تفويت)	
-	-	عقارات غير موظفة	.5
حوالي 48 هك	21	عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	.6
حوالي 47 هك	13	القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع	.7

III. الأحياس

المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-

IV. الأراضي الاشتراكية

المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-

V. وضعيات أخرى

المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف

جدول قيادة حول الوضعية العقارية العامة بولاية الكاف

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية الكاف

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك) دولي و خواص (هك)	غابات و مراعي (هك)	أخرى (تجمعات سكنية، أودية... (هك)	الأراضي دولية بجميع أصنافها (مراعي و غابات و صالحة للزراعة) (هك)
508000	359634	102000	46326	29109

ب. الأراضي الدولية

المساحة الجملية (هك)	ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص
29149	ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص
-	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	ملك الدولة الخاص
-	الجملة	ملك الدولة الخاص

المساحة الجملية (هك)	العدد	ملك الدولة الخاص
-	-	المسجلة
-	-	غير المسجلة
-	-	الجملة
6708,8742	85	المهيكلية
1177,8949	145	غير المهيكلية
-	-	المسجلة
-	-	غير المسجلة
-	-	الجملة

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

المساحة الجملية (هك)	العدد		
			1. الأراضي المسندة:
1748,5	13		لفائدة الفنيين الفلاحيين
3712,5	131		لفائدة خواص
			2. الأراضي المسوغة
4601,7152	07		لفائدة شركات الإحياء والتنمية الفلاحية
1514,4106	13		لفائدة الفنيين الفلاحيين
318,4312	42		لفائدة الفلاحين الشباب
279,0572	24		لفائدة المتعاضدين السابقين
1065,5901	138		بالمراكنة
153,5960	08		بالإشهار والمزاد العلني
-	0		لفائدة اصحاب الشهادات العليا وغيرهم
-	-		أراضي تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
4088,0966	36		3. الأراضي المخصصة (لفائدة هياكل الدولة: الغابات السجون والإصلاح (...)
2036,8377	67		4. التقاسيم الفلاحية القديمة
-	-		5. الأراضي المسندة لفائدة خواص
			6. أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
2508,4135	05		صنف شركات الاحياء والتنمية الفلاحية
214,1588	02		صنف الفنيين الفلاحيين
169,1914	11		صنف الفلاحين الشباب
51,49	04		اصناف اخرى - منشور عدد 6
28,7486	02		- مدخر عقاري تعويض عيني
-	-		7. اراضي في تصرف هياكل اخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)
200	21		8. اراضي غير موظفة
3139,9074			هك مخصصة كمدخر صناعي لمنطقة التبادل الحر
267,7352	11		9. اراضي مستولى عليها او مستغلة بصفة غير شرعية او محل نزاع
2056,4037	29		10. عقارات مشاعة
-			القضايا المرفوعة في شأن الاراضي محل نزاع

.III الأحياس

المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (أحياس عامة و مشتركة و خاصة) (هك)
-	-	الأحياس العامة و المشتركة : 1578,7300 هك الأحياس الخاصة : 13411.8062 هك

.IV الأراضي الإشتراكية

المساحة الرراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
427 هك مرعى جماعي خاضع لنظام الغابات	1088,7858	1515

.V وضعيات أخرى

المساحة الرراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بسليانة

جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية سليانة

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية سليانة

المساحة الجمالية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
464200	-	-	71337	-	157110

ب. الأراضي الدولية

المساحة الجمالية (هك)			
63773	ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص	
-	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي		
-	الجملة		
المساحة الجمالية (هك)	العدد		
ملك الدولة الخاص			
-	-	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
-	-	غير المسجلة	
-	-	الجملة	
40123.8988	1026	المهيكلية	
4733.2368	325	غير المهيكلية	
مساحة العقارات الدولية غير الفلاحية			
-	-	المسجلة	مساحة العقارات الدولية غير الفلاحية
-	-	غير المسجلة	
-	-	الجملة	

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

المساحة الجملية (هك)	العدد	
		1. الأراضي المسندة:
2007.2066	20	لفائدة الفنيين الفلاحيين
3350.6994	34	لفائدة خواص
		2. الأراضي المسوغة
10962.124	16	لفائدة شركات الإحياء والتنمية الفلاحية
5982.5334 هك	89	لفائدة الفنيين الفلاحيين
5839.9718 هك	851	لفائدة الفلاحين الشبان
3709.8587	189	لفائدة المتعاضدين السابقين بالمرآنة
00	00	بالإشهار والمزاد العلني
689 هك	14	لفائدة اصحاب الشهادت العليا وغيرهم
-	-	أراضي تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
7908.3487	04 (عين الزين 1- 3-2 و الشهامة الخنطرة النهوض الصلاح)	3. الأراضي المخصصة (لفائدة هياكل الدولة: مركبات (...)
-	-	4. التقاسيم الفلاحية القديمة
9557.7053	125	5. الأراضي المسندة لفائدة خواص
		6. أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
12899,9864	23	صنف شركات الاحياء والتنمية الفلاحية
1382.74	16	صنف الفنيين الفلاحيين
410.5432	19	صنف الفلاحين الشبان
1086	17	اصناف اخرى - منشور عدد 6 - مدخر عقاري تعويض عيني
2256.3781	02	7. اراضي في تصرف هياكل اخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)
15799.2696	75	8. اراضي غير موظفة
4427.6127	83	9. اراضي مستولى عليها او مستغلة بصفة غير شرعية او محل نزاع + عقارات مشاعة
-	-	10. القضايا المرفوعة في شأن الاراضي محل نزاع

المساحة الجملية (هك)	العدد	
-	-	1. العقارات المسوغة
-	-	2. العقارات المخصصة
حوالي 216 هك	26	3. عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
حوالي 06 هك	04	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	-	4. عقارات تم التفويت فيها
-	-	عقارات بصدد التسوية (تفويت)
-	-	5. عقارات غير موظفة
-	-	6. عقارات مستولى عليها او مستغلة بصفة غير شرعية او محل نزاع
-	-	7. القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

III. الأحياس

المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
-	13598.8540	9521

IV. الأراضي الإشتراكية

المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
14310	14310	1848 هك خاضعة لنظام الغابات

V. وضعيات أخرى

المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
-	-	



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بسيدي بوزيد

جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية سيدي بوزيد

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية سيدي بوزيد

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
-	174 هك 60 آر 06 ص	54765 هك	108.000 هك	49484 هك	130641 هك

ب. الأراضي الدولية

العدد	المساحة الجملية (هك)	ملك الدولة العام
-	142624 هك	
-	58445 هك	ملك الدولة الخاص الفلاحي
-	142706 هك	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي
-	201151 هك	الجملة

العدد	المساحة الجملية (هك)	ملك الدولة الخاص
-	58445 هك	
743	170018 هك	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية المسجلة
5557	41427 هك	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية غير المسجلة
08	71 هك 45 آر 03 ص	مساحة الأراضي الدولية غير الفلاحية المسجلة
03	221 هك 52 آر 50 ص	مساحة الأراضي الدولية غير الفلاحية غير المسجلة

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)	الأراضي المسندة :
-	-	1. لفائدة الفنيين الفلاحيين
6687	58445 هك	لفائدة خواص
03	2785 هك	2. الأراضي المسوغة لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين
-	-	لفائدة الفلاحين الشباب
-	-	لفائدة المتعاضدين السابقين
122	561 هك 20 آر 90 ص	بالمراكنة

-	-	بالإشهار و المزاد العلني
-	-	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم
-	-	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
-	-	الأراضي المخصصة
27236 هك	1693	التقاسيم الفلاحية القديمة
14191 هك	3864	الأراضي المسندة لفائدة خواص
-	-	أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
-	-	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	صنف الفنيين الفلاحيين
-	-	صنف الفلاحين الشبان
-	-	أصناف أخرى
-	-	أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)
-	-	أراضي شاغرة غير موظفة
-	-	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
4994	22	القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

العدد	المساحة (هك)	
01	-	العقارات المسوغة
-	-	العقارات المخصصة
03	126 هك 36 آر	عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
13	308 هك 73 آر 39 ص	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	-	عقارات شاغرة غير موظفة
02	-	عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
02	-	القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

الأحباس

المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
-	-	-

III. الأراضي الاشتراكية

المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
121323 هك	116630 هك	4693 هك

IV. وضعيات أخرى

المساحة الجملية (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)
15600 هك	-	-



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بسوسة

جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية سوسة

1. ملخص الوضعية العقارية بولاية سوسة

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
264619	205380	29635	7697	21907	139895

2. الأراضي الدولية

العدد	المساحة الجملية (هك)	
-	-	ملك الدولة العام
-	-	ملك الدولة الخاص
-	-	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي
-	-	الجملة

العدد	المساحة الجملية (هك)	
-	-	ملك الدولة الخاص
-	-	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
-	-	المسجلة
-	-	غير المسجلة
-	-	الجملة
-	-	مساحة العقارات الدولية غير الفلاحية
-	-	المسجلة
-	-	غير المسجلة
-	-	الجملة

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)	
-	-	1. الأراضي المسندة : لفائدة الفنيين الفلاحيين
-	-	لفائدة خواص
-	-	2. الأراضي المسوغة لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
01	164 هك 92 آر 66 ص	لفائدة الفنيين الفلاحيين
01	33 هك 45 آر 05 ص	لفائدة الفنيين الفلاحيين

64 هك 85 آر 97 ص	09	لفائدة الفلاحين الشبان
08 هك 22 آر 80 ص	01	لفائدة المتعاضدين السابقين
2059 هك 22 آر 31 ص	464	بالمراكنة
437 هك 67 آر 88 ص	38	بالإشهار و المزاد العلني
		لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم
16 هك 36 آر 28 ص	08	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
-	-	3. الأراضي المخصصة
-	-	4. التقاسيم الفلاحية القديمة
-	-	5. الأراضي المسندة لفائدة خواص
229,86,77	5	6. أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
-	-	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
101,56	1	صنف الفنيين الفلاحيين
-	-	صنف الفلاحين الشبان
128,30,76	4	أصناف أخرى
41 هك 60 آر 00 ص	02	7. أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)
-	-	8. أراضي غير موظفة
545	255	9. أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
545	30	10. القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

المساحة (هك)	العدد	
-	-	1. العقارات المسوغة
-	-	2. العقارات المخصصة
-	-	3. عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
-	-	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	-	4. عقارات تم التفويت فيها
-	-	عقارات بصدد التسوية (تفويت)
-	-	5. عقارات غير موظفة
-	-	6. عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	7. القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

III. الأحياس

المساحة الرجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجمالية (هك)
-	-	-

الأراضي الاشتراكية

المساحة الرجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجمالية (هك)
-	-	-

وضعيات أخرى

المساحة الرجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجمالية (هك)
-	-	-



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالمهدية

بطاقة قيادة حول الوضعية العقارية بولاية بالمهدية

1. الوضعية العقارية العامة بولاية بالمهدية:

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
287800	226400	16400	2600	42400	60934

2. الأراضي الدولية

العدد	المساحة (هك)
ملك الدولة العام	
ملك الدولة الخاص	
	ملك الدولة الخاص الفلاحي
	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي
	الجملة

العدد	المساحة (هك)
ملك الدولة الخاص	
مساحة الأراضي الدولية الفلاحية	
	المسجلة
	غير المسجلة
23	3453,9577
مساحة المركبات الفلاحية	
0	-
مساحة الوحدات التعاضدية للإنتاج الفلاحي	
مساحة الأراضي الدولية غير الفلاحية (المقاطع)	
	المسجلة
	غير المسجلة

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)
1. الأراضي المسندة :	
0	-
2207	3548
2. الأراضي المسوغة	
0	-
0	-
0	-

-	0	لفائدة المتعاضدين السابقين
271,2066	127	بالمراكنة
79,2596	07	بالإشهار و المزاد العلني
-	0	لفائدة أصحاب الشهاذ العليا و غيرهم
-	-	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
18,3000	03	الأراضي المخصصة
1250,8048	96	التقاسيم القديمة
-	-	الأراضي المسندة لفائدة خواص
3453,9577	23	أراضي في تصرف و قتي من قبل ديوان الأراضي الدولية
-	-	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	صنف الفنيين الفلاحيين
-	-	صنف الفلاحين الشبان
-	-	أصناف أخرى
-	-	أراضي في تصرف و قتي لدى هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)
-	-	أراضي شاغرة غير موظفة
-	-	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

العدد	المساحة (هك)	
-	-	العقارات المسوغة
131	87,1131	العقارات المخصصة
101	1482	عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
-	-	العقارات في إنتظار التسوية (إسناد)
1190	-	العقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	-	عقارات شاغرة غير موظفة
-	-	عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

.III الأراضي الاشتراكية

المساحة المصفاة(هك)	المساحة الراجعة للدولة(هك)	المساحة الجمالية(هك)
115112,7191	1546	129682,7990

.IV الأحباس

المساحة المصفاة(هك)	المساحة الراجعة للدولة(هك)	المساحة الجمالية(هك)
21000	47840	47840

.V الأراضي الخاص

المساحة المصفاة(هك)	المساحة الراجعة للدولة(هك)	المساحة الجمالية(هك)
-	-	-



جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية القيروان

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية القيروان

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
657.700	432.480	121.780	43.200	60.240	79.913

ب. الأراضي الدولية

العدد	المساحة (هك)	
-	-	ملك الدولة العام
-	79913	ملك الدولة الخاص الفلاحي
-	-	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي
-	-	الجملة

العدد	المساحة (هك)	
-	-	ملك الدولة الخاص
-	-	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
-	-	المسجلة
-	-	غير المسجلة
2	9793	مساحة المركبات الفلاحية
-	-	مساحة الوحدات التعاقدية للإنتاج الفلاحي
-	-	المسجلة
-	-	غير المسجلة

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)	
-	-	1. الأراضي المسندة : لفائدة الفنيين الفلاحيين
1160	63.590	لفائدة خواص الأراضي المسوغة
5	4051 هك 45 آر 13 ص	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
24	3522 هك 73 آر 27 ص	لفائدة الفنيين الفلاحيين
41	494 هك 95 آر 70 ص	لفائدة الفلاحين الشباب
127	1670 هك 29 آر 60 ص	لفائدة المتعاضدين السابقين والعملة القدامى
1176	4961 هك 86 آر 01 ص	بالمراكنة
15	388 هك 37 آر 55 ص	بالإشهار و المزاد العلني
133	1349 هك 95 آر 00 ص	لفائدة أصحاب الشهادات العليا و غيرهم

-	-	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية	3.
-	-	الأراضي المخصصة	4.
-	-	التقاسيم الفلاحية القديمة	5.
63.590	1160	الأراضي المسندة لفائدة خواص	
-	-	أراضي في تصرف وقي من قبل ديوان الأراضي الدولية	6.
8195 هك 62 آر 64 ص	7	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	
-	-	صنف الفنيين الفلاحيين	
-	-	صنف الفلاحين الشباب	
-	-	أصناف أخرى	
-	-	أراضي في تصرف وقي لدى هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)	7.
-	-	أراضي شاغرة غير موظفة	8.
6477 هك 35 آر 12 ص	446	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	9.
-	-	القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع	10.

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

المساحة (هك)	العدد		
		العقارات المسوغة	1.
02 هك 44 آر 29 ص	06	العقارات المخصصة (مؤسسات عمومية وجمعات محلية)	2.
984 هك 49 آر 30 ص	137	عقارات مقام عليها تجمعات سكنية	3.
-	-	العقارات في إنتظار التسوية (إسناد)	4.
-	-	العقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)	5.
-	-	عقارات شاغرة غير موظفة	6.
-	-	عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	7.
-	-	القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع	8.
372 هك 09 آر 39 ص	14	مقاطع	9.

III. الأراضي الاشتراكية

المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	63166

IV. الأحياس

المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-

V. الأراضي الخاصة

المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-



جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية صفاقس

1. ملخص الوضعية العقارية بولاية صفاقس:

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
704 000	640 000	-	15 622	48 378	180 578

المساحة الجملية (هك)	العدد	ملك الدولة العام	
178640		ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص
-		ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	
-		الجملة	

II. الأراضي الدولية:

المساحة الجملية (هك)	العدد	ملك الدولة الخاص	
-	-	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
-	-	غير المسجلة	
-	-	الجملة	
-	-	المهيكل	مساحة العقارات الدولية غير الفلاحية
-	-	غير المهيكلة	
-	-	الجملة	

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي:

المساحة (هك)	العدد		
		الأراضي المسندة :	.1
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين	
-	-	لفائدة خواص	
		الأراضي المسوغة	.2
-	-	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	
5126	44	لفائدة الفنيين الفلاحيين	
370	29	لفائدة الفلاحين الشبان	
529	31	لفائدة المتعاضدين السابقين	
-	-	بالمراكنة	
-	-	بالإشهار و المزاد العلني	
-	-	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم	
-	-	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية	
		الأراضي المخصصة	.3
-	-	التقاسيم الفلاحية القديمة	.4
-	-	الأراضي المسندة لفائدة خواص	.5
-	-	أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية	.6
-	-	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	
219	03	صنف الفنيين الفلاحيين	
-	-	صنف الفلاحين الشبان	
-	-	أصناف أخرى	
-	-	أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)	.7
-	-	أراضي غير موظفة	.8
30000	-	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	.9
-	-	القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع	.10

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي:

المساحة (هك)	العدد		
-	-	العقارات المسوغة	.1
421750	14	العقارات المخصصة	.2
1404	125	عقارات مقام عليها تجمعات سكنية	.3
109	13	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)	
-	-	عقارات تم التفويت فيها	.4
-	-	عقارات بصدد التسوية (تفويت)	
-	-	عقارات غير موظفة	.5
-	-	عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	.6
-	-	القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع	.7

III. الأحياس:

المساحة المرجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
16360	335	-

IV. الأراضي الاشتراكية:

المساحة المرجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-

VI. وضعيات أخرى:

الأحياس الخاضعة لنظام الإنزال:

المساحة المرجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	229552	258352



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بقفصة

جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية قفصة

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية قفصة

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
736.469	-	70.684		400.626	265.159

ب. الأراضي الدولية

المساحة (هك)	العدد	ملك الدولة العام	ملك الدولة الخاص
240.744	-	ملك الدولة الخاص الفلاحي	
24.415	-	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	
265.159	-	الجملة	

المساحة (هك)	العدد	ملك الدولة الخاص	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
-	-	المسجلة	
-	-	غير المسجلة	
2892	02		مساحة المركبات الفلاحية
-	-		مساحة الوحدات التعاقدية للإنتاج الفلاحي
-	-	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية غير الفلاحية
-	-	غير المسجلة	(المقاطع)

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

المساحة (هك)	العدد	الأراضي المسندة:
		1. لفائدة الفنيين الفلاحين
-	-	لفائدة خواص
		2. الأراضي المسوغة
-	-	لفائدة شركات الإحياء والتنمية الفلاحية
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحين
73 هك 07 آر 13 ص	50	لفائدة الفلاحين الشباب
5 هك 05 آر 21 ص	03	لفائدة المتعاضدين السابقين
75 هك 26 آر 76 ص	11	بالمراكنة
-	-	بالإشهار والمزاد العلني
-	-	لفائدة أصحاب الشهادات العليا وغيرهم
		3. أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
		4. الأراضي المخصصة
		5. التقاسيم القديمة
235 هك 48 آر 51 ص	137	الأراضي المسندة لفائدة خواص
		6. أراضي في تصرف وقي من قبل ديوان الأراضي الدولية
-	-	صنف شركات الإحياء والتنمية الفلاحية
-	-	صنف الفنيين الفلاحيين
-	-	صنف الفلاحيين الشباب

-	-	أصناف أخرى	
-	-	أراضي في تصرف وقي لدى هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)	7.
-	-	أراضي شاغرة غير موظفة	8.
96هك58 آر38ص	36	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	9.
		القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع	10.

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

المساحة (هك)	العدد	
220 م م	1	العقارات المسوغة
362هك	167	العقارات المخصصة
2177هك	13	عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
-	-	العقارات في إنتظار التسوية (إسناد)
-	-	العقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	-	عقارات شاغرة غير موظفة
-	-	عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

III . الأراضي الإشتراكية

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجمالية (هك)
-	-	422.678هك

*أراضي مسندة 283324 هك *أراضي مخصصة مراعي جماعية 70684 هك منها 42378 غير خاضعة لنظام الغابات و28306 هك خاضعة لنظام الغابات * أراضي مفوت فيها للمصلحة العامة 5176 هك * أراضي في طور التصفية 22003هك *أراضي محل نزاع 41491هك.

IVالأحباس

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجمالية (هك)
-	-	-

V . الأراضي الخاصة

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجمالية (هك)
-	-	-



بطاقة وصفية للوضعية العقارية بولاية توزر

أ. الوضعية العقارية العامة بولاية توزر

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
559287 هك	9844 هك دون إعتبار الأراضي الإشتراكية	305660 هك	9480 هك	227487 هك	548561 هك

ب. الأراضي الدولية

العدد	المساحة (هك)
ملك الدولة العام	
-	-
ملك الدولة الخاص	
-	-
-	-

العدد	المساحة (هك)
ملك الدولة الخاص	
18	22661 هك 89 آر 22 ص
-	-
0	0
0	0
05	13 هك 24 آر 57 ص
02	02 هك

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)
1. الأراضي المسندة : لفائدة الفنيين الفلاحيين لفائدة خواص	
-	-
2. الأراضي المسوغة لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية لفائدة الفنيين الفلاحيين لفائدة الفلاحين الشبان لفائدة المتعاضدين السابقين بالمراكنة بالإشهار و المزاد العلني	
04	441 هك 67 آر 91 ص
17	53 هك 84 آر 00 ص
597	549 هك 33 آر 14 ص
43	47 هك 12 آر 00 ص
44	651 هك 74 آر 98 ص
04	03 هك 90 آر 00 ص

لفائدة أصحابا الشهادا العليا و غيرهم	22	33 هك 28 آر 01 ص
3. أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية	-	760 هك
4. الأراضي المخصصة	01	02 هك
5. التقاسيم القديمة	0	0
الأراضي المسندة لفائدة خواص	0	0
6. أراضي في تصرف وقي من قبل ديوان الأراضي الدولية	-	-
صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية (أصناف أخرى)	04	441 هك 67 آر 91 ص
صنف الفنيين الفلاحيين (أ)	10	33 هك 50 آر
صنف الفنيين الفلاحيين (ب)	15	14 هك 43 آر
صنف الفلاحين الشبان	04	08 هك 40 آر
أصناف أخرى	04	441 هك 67 آر 91 ص
7. أراضي في تصرف وقي لدى هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي ...)	0	0
8. أراضي شاغرة غير موظفة	17	34 هك
9. أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	269	3318 هك
10. القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع	20	29 هك 86 آر



جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية مدنين

أ. ملخص الوضعية العقارية بولاية مدنين

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
916700	229710	600760	5060	-	8355

ب. الأراضي الدولية

المساحة الجملية (هك)	العدد		
		ملك الدولة العام	
8355	-	ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص
-	-	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	
-	-	الجملة	

المساحة الجملية (هك)	العدد		
		ملك الدولة الخاص	
8000	-	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
-	-	غير المسجلة	
-	-	الجملة	
-	-	المهيكل	
-	-	غير المهيكلة	
		مساحة العقارات الدولية غير الفلاحية	
-	-	المسجلة	مساحة العقارات الدولية غير الفلاحية
-	-	غير المسجلة	
		الجملة	

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

المساحة (هك)	العدد	
07 هك	32	1. الأراضي المسندة :
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين
07 هك	32	لفائدة خواص
1222 هك 77 آر 67 ص	78	2. الأراضي المسوغة
-	-	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين
-	-	لفائدة الفلاحين الشبان
-	-	لفائدة المتعاضدين السابقين
140 هك 77 آر 67 ص	72	بالمراكنة
1082 هك	06	بالإشهار و المزاد العلني
-	-	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم
-	-	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
92 هك	01	3. الأراضي المخصصة
		4. التقاسيم الفلاحية القديمة
07 هك	32	5. الأراضي المسندة لفائدة خواص
-	-	6. أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
-	-	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	صنف الفنيين الفلاحيين
-	-	صنف الفلاحين الشبان
-	-	أصناف أخرى
2م 8700	01	7. أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاقدية للإنتاج الفلاحي...)
04 هك	15	8. أراضي شاغرة غير موظفة
235 هك	50	9. أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	10. القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

المساحة (هك)	العدد	
67 هك	07	1. العقارات المسوغة
09 هك	-	2. العقارات المخصصة
-	-	3. عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
21 هك	15	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	-	4. عقارات تم التفويت فيها
-	-	عقارات بصدد التسوية (نفويت)
-	-	5. عقارات غير موظفة
-	01	6. عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
08 هك	01	7. القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

III. الأحياس

المساحة المراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-

IV. الأراضي الاشتراكية

المساحة المراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	13335	574517

V. وضعيات أخرى

المساحة المراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-



جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية تطاوين

1. ملخص الوضعية العقارية بولاية تطاوين

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
3888900	1708482	1500000	292767	-	93.03.42

II. الأراضي الدولية

المساحة الجملية (هك)	العدد	ملك الدولة العام
6219.87.00	05	ملك الدولة الخاص الفلاحي
-	-	ملك الدولة الخاص
119.89.86	05	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي
6339.76.86	10	الجملة

المساحة الجملية (هك)	العدد	ملك الدولة الخاص
-	-	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
-	-	المسجلة
-	-	غير المسجلة
-	-	مساحة الأراضي الدولية غير الفلاحية
2.69.60	01	المسجلة
-	-	غير المسجلة

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

المساحة (هك)	العدد	الأراضي المسندة :
-	-	1. لفائدة الفنيين الفلاحين
-	-	لفائدة خواص
-	-	2. الأراضي المسوغة
-	-	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحين
-	-	لفائدة الفلاحين الشباب
-	-	لفائدة المتعاضدين السابقين
-	-	بالمراكنة
-	-	بالإشهار و المزاد العلني
-	-	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم

-	-	أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
-	-	3. الأراضي المخصصة
-	-	4. التقاسيم الفلاحية القديمة
-	-	5. الأراضي المسندة لفائدة خواص
-	-	6. أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
-	-	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	صنف الفنيين الفلاحين
-	-	صنف الفلاحين الشبان
-	-	أصناف أخرى
-	-	7. أراضي في تصرف هيكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)
-	-	8. أراضي شاغرة غير موظفة
-	-	9. أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	10. القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

المساحة (هك)	العدد	
-	-	1. العقارات المسوغة
89.77,91	32	2. العقارات المخصصة
128.97,37	05	3. عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
26.47,79	03	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	-	4. عقارات شاغرة غير موظفة
-	-	5. عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	6. القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

III. الأحياس

المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	53.412	699.377

IV. الأراضي الاشتراكية

المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	-

V. وضعيات أخرى (الأراضي الخاصة)

المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة المصفاة (هك)	المساحة الجميلية (هك)
-	-	122781,3155



جدول قيادة حول الوضعية العقارية بولاية قبلي

ا. ملخص الوضعية العقارية بولاية قبلي

المساحة الجملية للولاية (هك)	أراضي صالحة للزراعة (هك)	مرعى (هك)	غابات (هك)	أخرى (هك)	أراضي دولية (هك)
2249277.0000	-	1540964	3949	-	-

ii. الأراضي الدولية

العدد	المساحة الجملية (هك)		
			ملك الدولة العام
-	29340.8249	ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص
-	375.9971	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	
-	29716.8220	الجملة	

العدد	المساحة الجملية (هك)		
			ملك الدولة الخاص
-	24061.5880	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
-	5279.2369	غير المسجلة	
-	29340.8249	الجملة	
-	7908.7356	المهيكلة	
-	21432.0893	غير المهيكلة	
-	248.4104	المسجلة	
-	127.5867	غير المسجلة	مساحة العقارات الدولية غير الفلاحية
-	375.9971	الجملة	

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هك)		
			1. الأراضي المسندة :
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين	
-	-	لفائدة خواص	
-	-	الأراضي المسوغة	2.

123.6380	01	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	
50.6202	11	لفائدة الفنيين الفلاحين	
1721.5026	1163	لفائدة الفلاحين الشبان	
101.4195	85	لفائدة المتعاضدين السابقين	
03	01	بالمراكنة	
-	-	بالإشهار و المزاد العلني	
423	141	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم	
		أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية	
8.4438	03	الأراضي المخصصة	.3
-	-	التقاسيم الفلاحية القديمة	.4
-	-	الأراضي المسندة لفائدة خواص	.5
-	-	أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية	.6
-	-	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية	
-	-	صنف الفنيين الفلاحين	
-	-	صنف الفلاحين الشبان	
-	-	أصناف أخرى	
35	02	أراضي في تصرف هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)	.7
-	-	أراضي شاغرة غير موظفة	.8
198.8989	07	أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	.9
-	01	القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع	.10

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

المساحة (هك)	العدد		
29 هك 18 آر 52 ص	04	العقارات المسوغة	.1
16	16	العقارات المخصصة	.2
-	05	عقارات مقام عليها تجمعات سكنية	.3
22 هك 40 آر 70 ص	02	عقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)	
-	-	عقارات تم التفويت فيها	
35 هك 53 آر 54,69 ص	09	عقارات بصدد التسوية (تفويت)	.4
-	-	عقارات غير موظفة	.5
حوالي 26.9815	14	عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع	.6
-	04	القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع	.7

III. الأحياس

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجمالية (هك)
-	-	-

IV. الأراضي الاشتراكية

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجمالية (هك)
-	-	-

V. وضعيات أخرى

المساحة المصفاة (هك)	المساحة الراجعة للدولة (هك)	المساحة الجمالية (هك)
-	-	-