



République Tunisienne

Ministère des Domaines de l'Etat et
des Affaires foncières

*** Secrétariat Générale ***

Direction Générale des Etudes de
Planification et de Programmation



Arrêtés et Notes de Services



✚ مذكرة عمل عدد م-ع-5 بتاريخ 17 جانفي 2023 حول تطوير جودة المنتجات الإحصائية في مجال

التصرف في أملاك الدولة العقارية.

✚ مذكرة عمل عدد 01 لسنة 2021 بتاريخ 7 جانفي 2021 حول إحكام التنسيق بين الهياكل المركزية

والهياكل الجهوية لتوفير المعطيات الإحصائية المتعلقة بمؤشرات التصرف في أملاك الدولة ومختلف أوجه التصرف فيها.

✚ مذكرة عمل عدد 19 لسنة 2020 بتاريخ 03 جويلية 2023 حول اعتماد لوحة قيادة تتضمن اهم

الإحصائيات ومؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية ومختلف أوجه التصرف فيها.

✚ مذكرة عمل عدد 7 لسنة 2020 بتاريخ 18 مارس 2023 حول توفير المعطيات الإحصائية الخاصة

بأنشطة الوزارة ذات الصلة بتطورات مؤشرات التنمية.

✚ مقرر عدد م-73-2023 بتاريخ 13 فيفري 2023 حول إحداث لجنة تعنى بـ"التنسيق الإحصائي وتطوير

المنتجات الإحصائية".

17 دجنبر 2023

مذكرة عمل عدد م ح - 5 - 2023

الموضوع : حول تطوير جودة المنتجات الإحصائية في مجال التصرف في أملاك الدولة العقارية.

//**

وبعد،

في إطار متابعة إنتاج المؤشرات الإحصائية لعمليات التصرف في أملاك الدولة العقارية باعتبارها الأداة الأساسية لقراءة وتحليل واقع التصرف في هذه الأملاك وتقييم مدى تحقيق الأهداف بما يمكن من تصويب المسارات والقرارات والرفع من مستوى الأداء ،

و حرصا على ضمان جودة المنتجات الإحصائية من حيث الدقة والواقعية ومجابة مختلف الصعوبات والإشكاليات التي تمت معالجتها من قبل الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة أثناء متابعة وتنسيق عمليات تجميع وإنتاج الإحصائيات الخاصة بسنة 2021، ومن بينها تسجيل فوارق هامة بين بعض البيانات الإحصائية المقدمة من قبل الإدارات المركزية وتلك المقعدة من قبل الإدارات الجهوية في خصوص نفس عمليات التصرف المنجزة،

فإن السادة رؤساء الهياكل الجهوية مدعوون إلى موافاة الهياكل المركزية ، بصفة دورية، بجميع البيانات الإحصائية بالاعتماد على لوحة الشبابة الإحصائية الموضوعية على ذمتهم،

كما يتعين على السادة رؤساء الهياكل المركزية إحكام التنسيق مع نظرائهم بالهياكل الجهوية قصد تجميع البيانات الإحصائية المتعلقة بمختلف أوجه التصرف في العمليات العقارية الراجعة لهم بالنظر ومعالجة الفوارق التي تتم معالجتها بالاعتماد على ما يتوفر لديها من معطيات،

و يوجه السادة رؤساء الهياكل المركزية، كل سداسية وسنوية ، الإحصائيات الجمالية و النهائية تامة الموجب ، موزعة حسب نوع العمليات المنجزة و حسب الجهات وكذلك حسب النوع الاجتماعي عند الإقتضاء ، إلى الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة ،

على أن تكون مشفوعة بتقرير يلخص الإستنتاجات و يحلل الفجوات بين الواقع المسجل والأهداف المرسومة و يقترح التوصيات.

هذا و تتولى الإدارة العامة لتكنولوجيا المعلومات والإدارة الإلكترونية تقديم الدعم الفني و اللوجستي اللازمين لتيسير عملية إنتاج الإحصائيات المذكورة من خلال تطوير المنظومات الإعلامية المتوفرة أو تركيز منظومات إعلامية جديدة، عند الإقتضاء ، بما يستجيب لحاجيات مستعملها .

و السلام

هذه أمثلة على الوثائق
والتي يمكن استخدامها
في إعداد التقرير



الموجه إليهم: - السيدات و السادة المنوبين العامين للهيئات المركزية: للتعهد.

- السيدات و السادة المنوبين الجهويين: للتعهد:

- السيدة رئيس وحدة التصريف حسب الأهداف لإنتاج مشروع نسوية الوضعيات النظرية للتجسعات السكنية القيمة المقدمة
على ملك الدولة الخاص: للتعهد.

- السيدة رئيسة وحدة التصريف حسب الأهداف لإنتاج ومتابعة الملفات المتعلقة بنسوية وضعية المستقلين بصفة قانونية
لظواهر دولية لأهمية : للتعهد.

- السيدة المديرة العامة لدراسات و التخطيط و البرمجة: للتعهد.

- السيد المدير العام لتكنولوجيا المعلومات والإدارة الإلكترونية: للتعهد.

7- جلفي 2021

ع

من وزيرة أملاك الدولة والشؤون العقارية
إلى
السيدات والسادة رؤساء الهياكل المركزية والجهوية
بوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

الموضوع : حول إحكام التنسيق بين الهياكل المركزية والهياكل الجهوية لتوفير المعطيات الإحصائية المتعلقة بمؤشرات التصرف في أملاك الدولة و مختلف أوجه التصرف فيها.

*/ */ *

وبعد،

في إطار متابعة تطور مختلف مؤشرات نشاط الوزارة، بصفة عامة، و مؤشرات التصرف في أملاك الدولة ، بصفة خاصة، و ضبط الإنشكاليات التي يواجهها القطاع بما يمكن من إحكام ضبط الإستراتيجيات و بلورة البرامج و المشاريع ،

وإعتبارا لأهمية المعلومات الإحصائية في عملية تحليل وتشخيص وتقييم واقع القطاع وفي تصويب الممارسات و إتخاذ القرارات بما يهمهم في الرفع من مستوى الأداء و تحقيق الأهداف،

فإن السادة رؤساء الهياكل المركزية مدعوون إلى التنسيق المحكم والمستمر مع السادة المديرين الجهويين قصد توفير المعطيات الإحصائية المتعلقة بمؤشرات التصرف في أملاك الدولة و مختلف أوجه التصرف فيها بالإعتماد على المعطيات المضبوطة بلوحة القيادة الموضوعية على نمتهم.

كما يتعين على السادة رؤساء الهياكل المركزية مسك جداول قيادة إحصائية تحوصل المعطيات الأساسية الخاصة بعمليات التصرف التي يقومون بها على المستوى المركزي والمعطيات الواردة عليهم من الإدارات الجهوية عبر لوحات القيادة وغيرها من الوسائل الأخرى، تكون مشفوعة بقراءة وتحليل للمعطيات التي تتضمنها. ويتم موافقتنا بالجدول المذكورة بصفة دورية كل ثلاثة أشهر.

الوزير
في أملاك الدولة
والشؤون العقارية
إلى
جلفي





الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

18 مارس 2020

مذكرة عمل

الموضوع : حول توفير المعطيات الإحصائية الخاصة بأنشطة الوزارة ذات الصلة بتطورات مؤشرات التنمية بالبلاد.

في إطار الحرص على إيلاء الأهمية التي تستحقها المعلومة الإحصائية باعتبارها الحلقة الأساسية في تشخيص الواقع الحقيقي للوزارة وضبط التحديات وإستشراف برامج العمل ، و حيث تعتبر مهمة تجميع وإستغلال المعطيات و الإحصائيات من مشمولات أنظار الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة بالوزارة،

يتعين على جميع رؤساء الهياكل بالوزارة التنسيق الكامل و المحكم مع الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة قصد توفير المعطيات الإحصائية التي تطلبها في الأجل المحددة ،

كما يتعين موافاتها ، كل ثلاثة أشهر ، بجميع المعطيات و الإحصائيات المتعلقة بالأنشطة الأساسية التي يتم القيام بها والتي لها صلة بتطورات مؤشرات التنمية بالبلاد على أن تكون هذه الإحصائيات دقيقة ، موثوقة و محدثة تنسجم بالوضوح والمقروئية .

و المرغوب إيلاء هذا الأمر الأولوية و العناية اللازميتين.

و السلام

ف.د. أملاك الدولة والشؤون العقارية

غازي الشواشي



الموجه لهم : جميع هياكل الوزارة.

نونس: في: 29 جوان 2020

الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة
د-6500-12-2020-51

3 - جويلية 2020

مذكرة عمل 19

الموضوع: حول اعتماد لوحة قيادة تتضمن أهم الإحصائيات ومؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية و مختلف أوجه التصرف فيها.

المصاحب: نموذج للوحة قيادة تتضمن عدد 19 جدول قيادة و متابعة خاص بالإدارات الجهوية .

في إطار تبسيط و تطوير أساليب العمل وطرق التصرف في أملاك الدولة العقارية بالإدارات الجهوية لأملك الدولة و الشؤون العقارية و الحرص على توفير الاطار الملانم لتحقيق الأهداف الاستراتيجية للوزارة و مزيد الارتقاء بالخدمات العقارية بما يسهم في توفير مناخ ملانم للاستثمار و دفع نمق التنمية بالبلاد ، اتشرف بأن أحيل عليكم صحة هذا نموذج للوحة قيادة تتكون من مجموعة من الجداول المحوصلة لأهم الإحصائيات و مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية و مختلف أوجه التصرف فيها تم إعدادها من قبل الإدارة العامة للدراسات و التخطيط و البرمجة بالوزارة بالتنسيق مع مختلف الإدارات الجهوية ،

و نظرا لأهمية لوحة القيادة باعتبارها أداة لتوفير الإحصائيات اللازمة لتقييم الأنشطة و التعرف على الصعوبات و المساعدة على أخذ القرارات و حل الإشكاليات بالإضافة إلى كونها آلية حديثة للتواصل و لتبادل المعطيات بين الإدارات الجهوية والإدارات المركزية و تسهيل عملية التنسيق بينهما ، فإنه يتعين اعتمادها في متابعة و تقييم الأعمال التي يتم القيام بها و في توفير الإحصائيات المحينة بصفة دورية.

و السلام
وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية
غساري السشواشي



الموجه إليهم: السادة المديرين الجهويين: للتعهد.



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

13 جوان 2023

مقرر عدد م-73-2023

إن وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية،

بعد الإطلاع على الأمر الرئاسي عدد 117 لسنة 2021 المؤرخ في 22 سبتمبر 2021 والمتعلق
بتدابير استثنائية،

و على القانون عدد 112 لسنة 1983 المؤرخ في 12 ديسمبر 1983 و المتعلق بضبط النظام
الأساسي العام لأعوان الدولة والجماعات المحلية والمؤسسات العمومية ذات الصيغة الإدارية
وعلى جميع النصوص التي تلحقه أو تمتعه وخاصة القانون عدد 83 لسنة 1997 المؤرخ في 20
ديسمبر 1997،

و على الأمر عدد 999 لسنة 1990 المؤرخ في 11 جوان 1990 و المتعلق بضبط مشمولات وزارة
أملاك الدولة والشؤون العقارية،

وعلى الأمر عدد 1107 لسنة 2011 المؤرخ في 21 جويلية 2011 و المتعلق بضبط مشمولات
وتنظيم الإدارات الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية،

وعلى الأمر عدد 357 لسنة 2019 المؤرخ في 21 مارس 2019 و المتعلق بتنظيم وزارة أملاك الدولة
والشؤون العقارية،

و على الأمر الرئاسي عدد 137 لسنة 2020 المؤرخ في 11 أكتوبر 2020 و المتعلق بتسمية رئيسة
الحكومة،

و على الأمر الرئاسي عدد 138 لسنة 2020 المؤرخ في 11 أكتوبر 2020 و المتعلق بتسمية أعضاء
الحكومة،

وعلى مذكرة العمل عدد م-ع-5-2023 بتاريخ 27 جانفي 2023 حول تطوير جودة المنتجات
الإحصائية في مجال التصرف في أملاك الدولة العقارية،

و على مذكرة الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة عدد د-12-6500-11-2023
بتاريخ 25 جانفي 2023 حول تطوير جودة المنتجات الإحصائية في مجال التصرف في أملاك الدولة
العقارية،

قَرَر ما يلي:

الفصل الأول: نحدد بوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية لجنة تعنى بـ "التنسيق الإحصائي و تطوير المنتجات الإحصائية"، تتولى للفرط:

- ✓ تقديم المساعدة والإحاطة لتسهيل جمع المعطيات الإحصائية على المستويين المركزي والجهوي؛
- ✓ لتسيق إنتاج وتبادل البيانات والمعلومات الإحصائية بين هيئات الوزارة المركزية والجهوية؛
- ✓ ملائمة الإنتاج الإحصائي مع الأولويات والأهداف الاستراتيجية للوزارة؛
- ✓ التنظيم الدوري للمنتجات الإحصائية الخاصة بمختلف مجالات التصرف بالوزارة والمصادقة عليها وإقترح التدابير والحلول للرفع من جودتها؛
- ✓ فحص التقارير الخاصة بتحليل المنتجات الإحصائية وتقييم مدى تحقيق الأهداف المرسومة وإقترح الحلول الممكنة لتحسين النتائج؛
- ✓ متابعة وتنسيق أشغال وضع قاعدة معطيات لجمع البيانات الإحصائية وإرساء نظام معلوماتي لمتابعة تطوير مختلف مؤشرات التصرف بالوزارة و وضعهما على ذمة المنتجين والمستعملين للإحصائيات سواء كانوا من داخل الوزارة أو من خارجها؛

الفصل الثاني:

تعقد اللجنة جلساتها تحت إشراف السيد الكاتب العام للوزارة، و تتركب من الأعضاء الآتي ذكرهم:

- المديرية العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة؛
- المدير العام لتكنولوجيا المعلومات والإدارة الإلكترونية؛
- رئيس هيئة الرقابة العامة لأموال الدولة والشؤون العقارية؛
- رئيس الخلية المركزية للحوكمة؛
- المدير العام لضبط الأملاك العمومية؛
- المدير العام للإختبارات؛
- مدير التنسيق والإشراف؛
- المكلف بالنقل إلى المعلومة بالوزارة؛
- رئيس الهيكل المعني بالإحصائيات محل التقييم.

و توطن الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة كتابة للجنة.

الفصل الثالث: تعقد اللجنة جلساتها بصفة دورية ويمكنها دعوة كل من توجد فائدة في حضوره.

الفصل الرابع: يجرى العمل بهذا المشرع بداية من تاريخ إبطائه.

نونس في: 13 جويلية 2023

وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية

محمد الرقيق

