



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الكتابة العامة
الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة

إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021



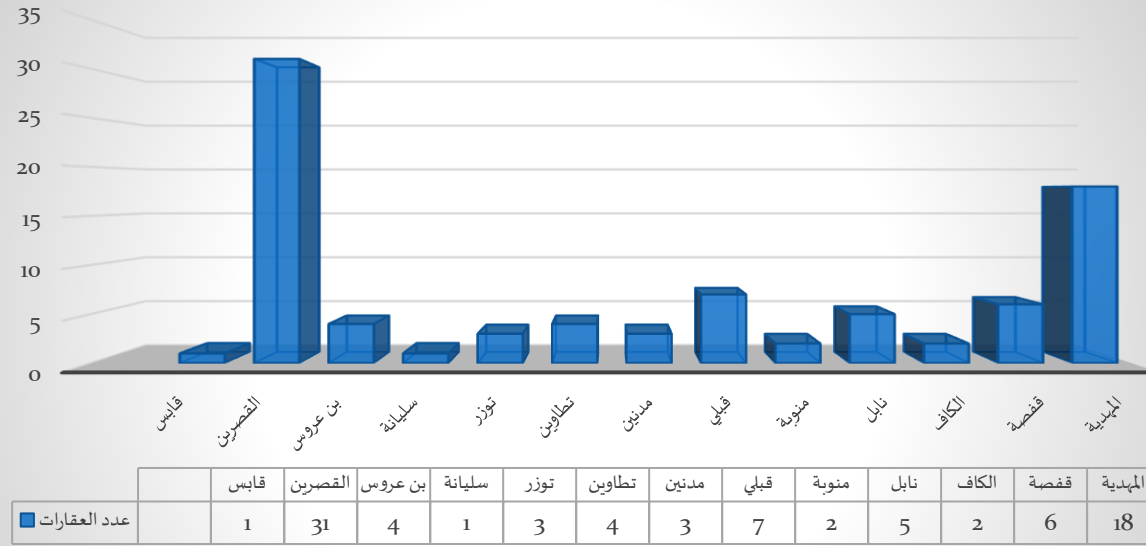
جدول حول عمليات تحرير الحوزة العقارية لفائدة المشاريع العمومية
المنجزة خلال سنة 2021

العملية	التصنيف	المساحة الجملية للمشروع (هـ)	القيمة المالية للمشروع (د)	المساحة المسواة لفائدة المشروع (هـ)	القيمة المالية للمساحة المسواة (د)	عدد العقود المبرمة
الانتزاع	ملفات معروضة على لجان الاقتناء (21 مشروع)	69,3115	18.288.795,500	—	—	—
	أوامر بصدد التأشير والنشر (53 مشروع)	1343,6245	384.215.524,000	—	—	—
	أوامر معروضة على رئاسة الحكومة (28 مشروع)	1164,7962	237.600.033,726	—	—	—
	أوامر انتزاع صادرة (12 امر انتزاع)	40,3173	14.621.215,700	40,3173	14.621.215,700	—
المجموع (129 مشروع)						
الاقتناء بالمرأضة	ملك الدولة العام	—	—	120,1807	6.287.888,421	233
	ملك الدولة الخاص	—	—	120,6828	2.227.887,781	71
	ملك الدولة الخاص	—	—	0,0279	26.799	3
	ملك الدولة الخاص	—	—	4,2414	343.301.443	4
	ملك الدولة الخاص	—	—	0,6319	255.640	5
	ملك الدولة الخاص	—	—	0,765	158.840	5
	ملك الدولة الخاص	—	—	3,3284	2710330	7
	ملك الدولة الخاص	—	—	1,0102	1060346.045	8
	ملك الدولة الخاص	—	—	5174.988 م	5138.842	3
	المجموع	—	—	251,986	13.076.171,532	339
المعاوضة	ملك الدولة العام	—	—	0,3736	249.000	1
	ملك الدولة الخاص	—	—	99,3376	901.289	26
	ملك الدولة الخاص	—	—	26,227	811.794	12
	المجموع	—	—	125,9382	1.960.083	39
الهبات	ملك العمومي للمساجد	—	—	9,1700	-	71
	ملك الدولة الخاص	—	—	0,6302	-	11
	المجموع	—	—	9,8002	-	82
المجموع العام						
460 29.657.470,232 427,4417 — —						

جدول حول عمليات تسجيل الأراضي المتأتية من أعمال لجان الاستقصاء والتحديد
المنجزة خلال سنة 2021

الولاية	عدد العقارات	المساحة/م.م
المنستير	4	6690
قابس	1	8721
القصرين	31	6473320
بن عروس	4	4864
سليانة	1	90048
توزر	3	801878
تطاوين	4	11164
مدنين	3	2866
قبلي	7	200536
منوبة	2	376
نابل	5	146296
الكاف	2	167
قفصة	6	201223
المهدية	18	16325
المجموع	91	7964474

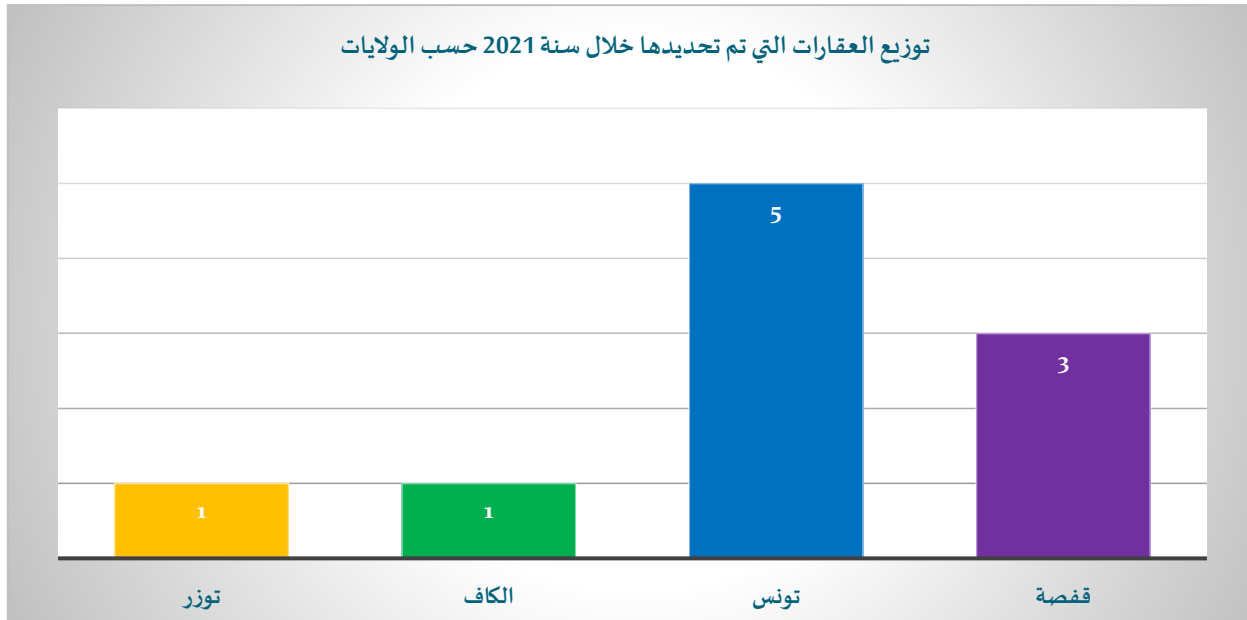
توزيع عمليات تسجيل الأراضي المتأتية من أعمال لجان الاستقصاء والتحديد
حسب الولاية خلال سنة 2021



جدول حول عمليات تحديد ملك الدولة الخاص
المنجزة سنة 2021

العقارات المصادق على تحديدها بأمر			
الولاية	عدد العقارات	المساحة/م.م	القيمة المقترحة من اللجان/د
توزر	1	1485398	4456
الكاف	1	1765	52000
تونس	5	6035	282797
قفصة	3	122855	193598
المجموع	10	1616053	532851

توزيع العقارات المصادق على تحديدها بأمر سنة 2021 حسب الولايات



جدول حول عمليات تسجيل المساكن الإدارية والمؤسسات العمومية
المنجزة خلال سنة 2021

الولاية	عدد العقارات	المساحة/م.م
المنستير	1	312
قابس	2	22608
بن عروس	1	585
صفاقس	2	29210
مدنين	3	7450
قبلي	2	5636
بنزرت	2	1570
سوسة	3	1940
نابل	5	11769
الكاف	3	3973
قفصة	3	12663
المجموع	27	97716

**جدول حول عمليات التصرف في العقارات الدولية غير الفلاحية
المنجزة خلال سنة 2021**

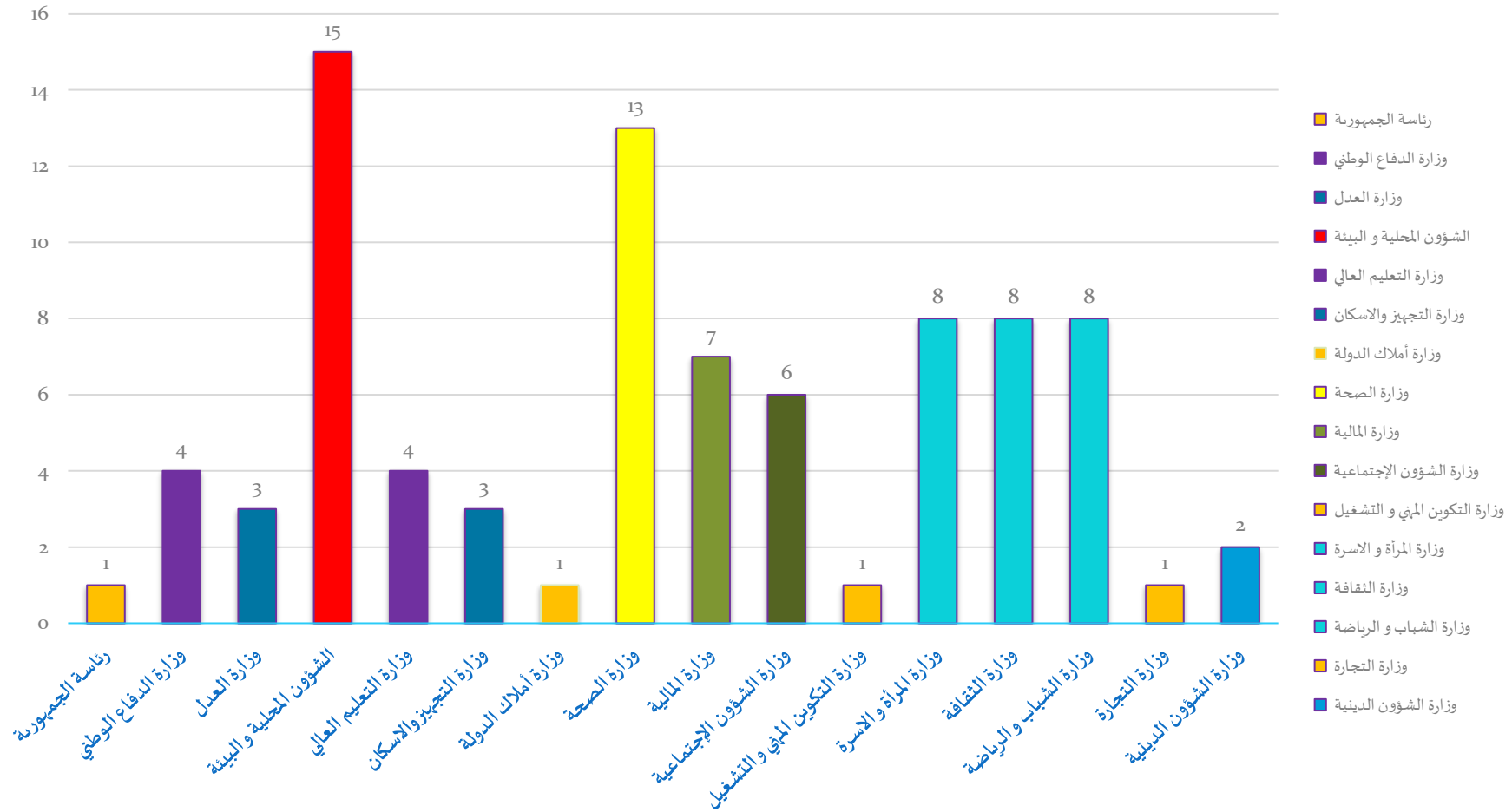
العملية	عدد الملفات القابلة للتوظيف	عدد الملفات المنجزة	المساحة الجمالية (هـك)	القيمة المالية (أ.د.)	نسبة الإنجاز بالمقارنة مع مجموع الملفات الواردة (%)
التخصيص	150	126	122,8193	—	84
التفويت في العقارات	65	22	44,5917	15 173 707,162	33,8
مقاطع	21	8	114,63	3 551 342,00	38,1
التسويق	31	7	—	—	22,6
المجموع	267	163	282,041	18 725 049,162	61

**جدول حول تخصيص العقارات الدولية غير الفلاحية
خلال سنة 2021**

الجهة الطالبة	عدد المشاريع	المساحة (هـك)
رئاسة الجمهورية	1	0,8869
وزارة الدفاع الوطني	4	2,1350
وزارة العدل	3	0,9803
وزارة الداخلية	20	15,4445
وزارة التربية	21	24,9703
الشؤون المحلية و البيئة	15	49,6648
وزارة التعليم العالي	4	6,0047
وزارة التجهيز والاسكان	3	2,3009
وزارة أملاك الدولة	1	0,0128
وزارة الصحة	13	1,2311
وزارة المالية	7	1,8540
وزارة الشؤون الإجتماعية	6	0,3956
وزارة التكوين المهني و التشغيل	1	0,0800
وزارة المرأة و الاسرة	8	1,0482
وزارة الثقافة	8	2,3200
وزارة الشباب و الرياضة	8	13,1713
وزارة التجارة	1	0,0813
وزارة الشؤون الدينية	2	0,2376
المجموع	126	122,8193

العقارات الدولية غير الفلاحية المخصصة حسب المنتفع

خلال سنة 2021



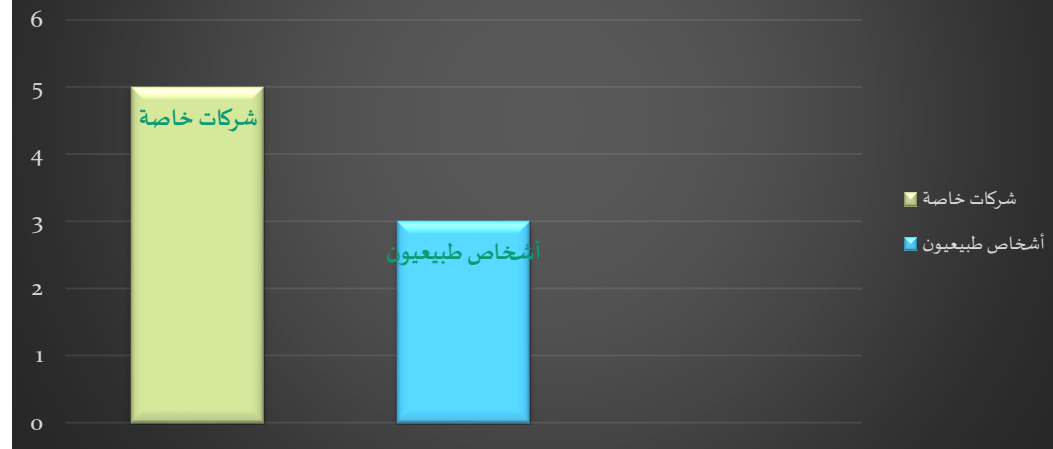
**جدول حول عمليات التفويت في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي
المنجزة خلال سنة 2021**

الجهة المنتفعة بالتفويت	المساحة (هـك)	القيمة الحقيقية للعقار (أ.د.)	المبالغ المستخلصة (أ.د.)
المجالس الجهوية	7,9560	63.648,000	-
البلديات	31,4787	11.071.619,302	-
الوكالات العقارية	-	-	5 039 655,573
الاقطاب التكنولوجية	-	-	1 780 992,000
المؤسسات العمومية و الشركات الوطنية	1,1288	3.594.880,000	946 140,000
الهيئات و المنظمات الوطنية والجمعيات	0,0148	6.216,000	99,948
الشركات الخاصة	-	-	2 160 000,000
السكن الإجتماعي	-	-	-
الأشخاص الطبيعيين	0,1554	437.343,860	-
المجموع	44,5916	15.173.707,162	10 468 807,324

**جدول حول العقود المبرمة بعنوان الكراءات
واللزمات والحيازات الوقتية والمقاطع
خلال سنة 2021**

اللزمت والحيازة الوقتية		مقاطع		مباني		الجهة المنتفعة/ العملية
القيمة المالية (أ.د.)	عدد العقود	القيمة المالية (أ.د.)	عدد العقود	القيمة المالية (أ.د.)	عدد العقود	
-	-	343 040,000	5	-	-	شركات خاصة
-	-	105 024,260	3	-	-	أشخاص طبيعيون
-	-	-	-	-	-	فئات أخرى
-	-	448 064,260	8	-	-	المجموع

توزيع العقود المبرمة بعنوان الكراءات
واللزمات والحيازات الوقتية والمقاطع
خلال سنة 2021



جدول حول العقارات الفلاحية المسوغة

خلال سنة 2021

العمليات التي بصدد الانجاز		العمليات المنجزة		الولاية/ المقاسم المسوغة
عدد المقاسم	المساحة الجمالية (هك)	عدد العقود المبرمة	المساحة الجمالية (هك)	
تونس				
-	-	-	-	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
-	-	-	-	المجموع
أريانة				
-	-	48,0574	13	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
-	-	48,0574	13	المجموع
بن عروس				
-	-	31,1500	4	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
-	-	-	-	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
4,3060	2	13,9714	5	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين
-	-	-	-	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
-	-	-	-	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
4,3060	2	45,1214	9	المجموع

منوبة				
–	–	66,5987	16	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
676,0397	4	429,2469	6	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
115,6293	9	162,4687	16	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
–	–	–	–	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملتي الشهادت العليا
791,669	13	658,3143	38	المجموع
نابل				
–	–	65,5420	9	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
–	–	–	–	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
17,4807	4	12,5349	2	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
–	–	–	–	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملتي الشهادت العليا
17,4807	4	78,0769	11	المجموع
زغوان				
–	–	173,3269	9	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
–	–	–	–	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
16,0000	1	10,0000	1	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
–	–	–	–	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملتي الشهادت العليا
16,0000	1	183,3269	10	المجموع
بنزرت				
–	–	45,0408	4	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
360,0000	1	354,9506	4	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
99,2045	10	173,5899	17	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
–	–	–	–	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملتي الشهادت العليا
459,2045	11	573,5813	25	المجموع

باجة				
–	–	7,3625	3	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزداد العلني أو بالمراكنة
428,3700	2	2319,4131	13	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
–	–	–	–	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملتي الشهادت العليا
428,3700	2	2326,7756	16	المجموع
جندوبة				
–	–	518,5212	5	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزداد العلني أو بالمراكنة
–	–	–	–	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
–	–	2,9302	1	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
–	–	–	–	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملتي الشهادت العليا
–	–	521,4514	6	المجموع
الكاف				
–	–	131,5114	9	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزداد العلني أو بالمراكنة
470,0000	1	–	–	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
–	–	7,5300	1	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
–	–	–	–	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملتي الشهادت العليا
470,0000	1,0000	139,0414	10	المجموع
سليانة				
–	–	5,0000	1	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزداد العلني أو بالمراكنة
352,0000	2	62,5227	1	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
44,2161	3	63,3411	4	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
–	–	–	–	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملتي الشهادت العليا
396,2161	5	130,8638	6	المجموع

القيروان				
–	–	99,8896	29	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
–	–	–	–	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
5,2130	1	5,2130	1	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادات العليا
–	–	–	–	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادات العليا
5,2130	1	105,1026	30	المجموع
القصرين				
–	–	55,9567	7	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
–	–	–	–	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادات العليا
–	–	–	–	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادات العليا
–	–	55,9567	7	المجموع
سيدي بوزيد				
–	–	3,6000	1	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
–	–	–	–	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادات العليا
–	–	–	–	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادات العليا
–	–	3,6000	1	المجموع
سوسة				
–	–	183,6530	25	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
–	–	–	–	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادات العليا و غيرهم
–	–	–	–	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادات العليا
–	–	183,6530	25	المجموع

المنستير				
–	–	34,4888	31	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
–	–	–	–	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
–	–	–	–	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
		34,4888	31	المجموع
المهدية				
–	–	53,8542	7	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
–	–	–	–	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
–	–	–	–	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
		53,8542	7	المجموع
صفاقس				
–	–	83,0573	8	مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة
–	–	–	–	مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية
70,2500	4	–	–	المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان و العملة القدامى و المتعاضدين
–	–	–	–	المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا
–	–	–	–	المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا
70,2500	4	83,0573	8	المجموع

قفصة				
مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة	-	-	-	-
مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية	-	-	-	-
المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين	-	-	-	-
المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا	-	-	-	-
المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملتي الشهادت العليا	-	-	-	-
المجموع	-	-	-	-
توزر				
مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة	2	3,7738	-	-
مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية	-	-	-	-
المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين	4	4,0600	6	7,0025
المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا	-	-	-	-
المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملتي الشهادت العليا	-	-	-	-
المجموع	6	7,8338	6	7,0025
قبلي				
مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة	-	-	-	-
مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية	-	-	-	-
المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين	6	0,1800	-	-
المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا	-	-	-	-
المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملتي الشهادت العليا	-	-	-	-
المجموع	6	0,1800	-	-
قابس				
مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة	17	34,3147	-	-
مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية	-	-	-	-
المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين	-	-	-	-
المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا	-	-	-	-
المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملتي الشهادت العليا	-	-	-	-
المجموع	17	34,3147	-	-

مدنين				
مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة	4	28,8196	-	-
مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية	-	-	-	-
المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين	-	-	-	-
المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا	-	-	-	-
المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا	-	-	-	-
المجموع	4	28,8196	-	-
تطاوين				
مقاسم مسوغة بالإشهار و المزاد العلني أو بالمراكنة	-	-	-	-
مقاسم مسوغة لفنيين و لشركات الإحياء و التنمية الفلاحية	-	-	-	-
المقاسم المسوغة للفلاحين الشبان والعملة القدامى والمتعاضدين	-	-	-	-
المقاسم المسوغة للعاطلين عن العمل من أصحاب الشهادت العليا	-	-	-	-
المقاسم المسوغة لفائدة غير حاملي الشهادت العليا	-	-	-	-
المجموع	-	-	-	-
المجموع العام	286	5295,4711	49	2660,4990

**جدول حول العقارات الدولية الفلاحية الموظفة لفائدة
المشاريع العمومية
خلال سنة 2021**

الولاية	الجهة المنتفعة	المكان	المشروع	التنفيذ	المساحة المخصصة (هك)
بنزرت	وزارة الداخلية	ولاية بنزرت	-	الحرس الوطني	2,3956
الكاف	وزارة الداخلية	ولاية الكاف	بناء ثكنة حدودية	الحرس الوطني	7,0000
سيدي بوزيد	وزارة الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري	ولاية سيدي بوزيد	تربية الأغنام البربرية	ديوان تربية الماشية وتوفير المرعى	105,0000
المجموع	-	-	-	-	114,3956

جدول حول العقارات الدولية الفلاحية المسترجعة

خلال سنة 2021

الولاية	الرسم العقاري	تعريف العقار	المساحة المسترجعة (هـ)	تاريخ الاسترجاع	سند الاسترجاع	مآل العقار
أريانة	30625 أريانة جزء	عقار دولي فلاح	4,9699	2021\03\11	تنفيذ قرار إخلاء	للتسوية لفائدة المنتفع
	43126 أريانة	عقار دولي فلاح	17,6100	2021\07\17	تنفيذ قرار إخلاء	تم تسويغه بالمزاد العلني
	53302 أريانة	عقار دولي فلاح	3,5330	2021/11/11	تنفيذ قرار إخلاء	مقترح للمعاوضة لفائدة وزارة تكنولوجيا الإتصال
	41146	عقار دولي فلاح	0,8000	2021/11/09	تنفيذ قرار إخلاء	مقترح للكراء لفائدة أصحاب الشهاد العليا وغيرهم من المعطلين عن العمل
المجموع	4	—	26,9129	—	—	—
بن عروس	51486 بن عروس	عقار دولي فلاح	10,0000	2021\01\05	تنفيذ قرار إخلاء	الإدارة الجهوية بين عروس
	51180 بن عروس	عقار دولي فلاح	7,5000	2021\02\17	تنفيذ قرار إخلاء	ديوان الأراضي الدولية
	75648 بن عروس جزء - 75645 بن عروس جزء	عقار دولي فلاح	6,9526	2021\02\17	تنفيذ قرار إسقاط حق	ديوان الأراضي الدولية
	68564 بن عروس جزء - 68564 بن عروس جزء - 68567 بن عروس جزء - 68570 بن عروس جزء	عقار دولي فلاح	18,9325	2021/11/19	بالتراضي	ديوان الأراضي الدولية
	79 بن عروس	مقسم فلاح	9,0900	2021/05/28	تنفيذ قرار إخلاء	
المجموع	4	—	52,4751	—	—	—
منوبة	85663 جزء	عقار مشنت فلاح سقوي	4,1850	2021\10\21	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	3446 منوبة	عقار مهيك فلاح بعلي	10,0432	2021\08\11	تنفيذ حكم قضائي	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	10845 أريانة جزء - 11286 أريانة - 768 منوبة جزء	عقار مشنت فلاح سقوي	29,2970	2021\12\16	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	18610	عقار دولي فلاح بعلي	46,0000	2021\10\26	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	82366 جزء	عقار دولي فلاح بعلي	19,0000	2021\05\19	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	11386 أريانة جزء	عقار دولي فلاح	16,1395	2021\10\07	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	94349 جزء	عقار مشنت فلاح بعلي	4,9850	2021\10\07	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	90625 جزء	عقار مشنت فلاح سقوي	4,5000	2021\10\05	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	84456	عقار مشنت فلاح بعلي	20,0000	2021\11\10	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	59423 تونس	عقار مشنت فلاح بعلي	—	2021\09\23	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	3373 منوبة-87460	عقار دولي فلاح بعلي	1,5000	2021\12\21	تنفيذ قرار إخلاء	تم تسليمه إلى مصالح وزارة العدل لبناء المحكمة الابتدائية بمنوبة
	3582/88682-99571-90908 منوبة-88249/ جزء 5116 منوبة جزء-38408 و عقار غير مسجل	شركة الإحياء والتنمية الفلاحية البركة	624,2883	2021\12\21	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
المجموع	12	—	779,9380	—	—	—

نابل	تبان سليمان النزاهة جزء	جزء من ضيعة النزاهة	1,0000	2021\04\05	تنفيذ قرار إخلاء	وحدة التصرف في الأراضي المسترجعة بتونس الكبرى
	خنقة الحجاج قرمالية، جزء	سيدي مسعود، جزء	0,0500	2021\06\01	تنفيذ قرار إخلاء	—
	نيانو قرمالية	منبت نيانو	5,4139	2021\06\31	تنفيذ قرار إخلاء	—
	شماس قرمالية	شركة النور	616,0000	2021\08\12	تنفيذ قرار إخلاء	—
	بني خلاد شرقية	21 مسكري	3,1100	2021\11\11	تنفيذ قرار إخلاء	—
المجموع	5	—	625,5739	—	—	—
زغوان	—	عقار دولي فلاحي	5,0000	2021\04\06	تنفيذ قرار إخلاء	ديوان الأراضي الدولية
	6723 زغوان	جزء من المقسم الدولي الفلاحي عدد 07	3,5000	2021\10\21	تنفيذ قرار إخلاء	ديوان الأراضي الدولية
	6333/29686 زغوان	جزء من الضيعة الدولية الفلاحية عين ببوش 1	98,0000	2021\11\01	تنفيذ قرار إخلاء	ديوان الأراضي الدولية
المجموع	3	—	106,5000	—	—	—
المنستير	42713 المنستير	عقار دولي فلاحي	138,9777	2021\08\26	تنفيذ قرار إخلاء	الإدارة الجهوية بالمنستير
المجموع	1	—	138,9777	—	—	—
بنزرت	897/70703	مقسم فلاحي	2,3059	2021\09\30	تنفيذ قرار إخلاء	—
	43513 بنزرت	مقسم فلاحي	0,2136	2021\11\11	تنفيذ قرار إخلاء	—
	غير مسجل	موضوع هبة لفائدة الدولة	5,0244	2021\11\04	تنفيذ قرار إخلاء	—
المجموع	3	—	7,5439	—	—	—
باجة	باجة جزء 11073	جزء من ضيعة العزيمة	11,3500	2021\10\08	تنفيذ قرار إخلاء	الإدارة الجهوية بباجة
المجموع	1	—	11,3500	—	—	—
جندوبة	عقار غير مسجل	عقار دولي فلاحي	8,5802	25\02\2021	تنفيذ قرار إخلاء	المركب الفلاحي شمتو
	—	عقارين دوليين فلاحيين	0,8000	26\02\2021	تنفيذ قرار إخلاء	بلدية طبرقة
المجموع	2	—	9,3802	—	—	—
الكاف	41801	مقاسم فلاحية	22,7387	2021\12\23	خروج لانتهاة مدة التسويغ بصفة رضائية	ديوان الأراضي الدولية (خلية التصرف في الأراضي الدولية المسترجعة بالكاف)
	مطلب تسجيل مسحي عدد 22843 جزء	-	1,8436	-	-	-
المجموع	2	—	24,5823	—	—	—
سليانة	6181 سليانة	عقار فلاحي غير مهيكّل	191,95	2021\01\12	تنفيذ قرار إخلاء	ديوان الأراضي الدولية
	175355 جزء	عقار دولي فلاحي	5,0000	2021\06\09	تنفيذ قرار إخلاء	ديوان الأراضي الدولية
	2245 سليانة	جزء من مقسم في	20,0000	2021\09\09	تنفيذ قرار إخلاء	ديوان الأراضي الدولية
	6063 سليانة	شركة احياء وتنمية فلاحية	483,6705	—	اسقاط حق	ديوان الأراضي الدولية
	2744 سليانة					
	6655 سليانة					
	5833 سليانة					
	6305 سليانة جزء	عقار دولي فلاحي	2,0000	2021\02\25	تنفيذ قرار إخلاء	ادارة الغابات
	47250	مخصص لفائدة مركز التكوين المهني الفلاحي	23,8929	2021\12\24	بالمراضاة	مركز التكوين المهني الفلاحي بسيدي بورييس
المجموع	6	—	726,5134	—	—	—

20469 القيروان جزء	عقار دولي فلاحى	62,9500	23 \ 02\ 2021	تنفيذ قرار اخلاء	الادارة الجهوية بالقيروان
21434 القيروان جزء	عقار دولي فلاحى	20,0000	23 \ 02\ 2021	تنفيذ قرار اخلاء	الادارة الجهوية بالقيروان
38647 جزء-21434 القيروان جزء	عقار دولي فلاحى	87,0000	23 \ 02\ 2021	تنفيذ قرار اخلاء	الادارة الجهوية بالقيروان
3310 جزء	عقار دولي فلاحى	50,0000	30 \ 03\ 2021	تنفيذ قرار اخلاء	الادارة الجهوية بالقيروان
20323 القيروان جزء	عقار دولي فلاحى	6,4000	05 \ 01\ 2021	تنفيذ حكم	الادارة الجهوية بالقيروان
20321 القيروان جزء	عقار دولي فلاحى	3,4800	05 \ 01\ 2021	تنفيذ حكم	الادارة الجهوية بالقيروان
المجموع	—	229,8300	—	—	—
16131 صفاقس جزء	عقار دولي فلاحى	21,4100	02 \ 04\ 2021	تنفيذ قرار اخلاء	الادارة الجهوية بصفاقس
المجموع	—	21,4100	—	—	—
815 القصيرين جزء	جزء من الضيعة الدولية الفلاحية بولعابة	5,0000	28 \ 10\ 2021	تنفيذ قرار اخلاء	المركب الفلاحى وادي الدرب القصيرين
المجموع	—	5,0000	—	—	—
غير مسجل	عقار دولي فلاحى	5,0000	25 \ 11\ 2021	تنفيذ قرار اخلاء	مركز التكوين المهني بالزركين
المجموع	—	5,0000	—	—	—
-	عقار دولي فلاحى	13,0000	18 \ 03\ 2021	تنفيذ قرار اخلاء	الإدارة الجهوية بتوزر
-	عقار دولي فلاحى	0,0800	19 \ 03\ 2021	تنفيذ قرار اخلاء	-
-	عقارات دولية فلاحية	4,5000	05 \ 04\ 2021	تنفيذ 05 قرارات اخلاء	الإدارة الجهوية بتوزر
-	عقارين دوليين فلاحيين	700,0000	06 \ 04\ 2021	تنفيذ قراري اخلاء	الإدارة الجهوية بتوزر
-	عقار دولي فلاحى	0,0250	21 \ 10\ 2021	تنفيذ قراري اخلاء	-
-	-	3,0000	08 \ 12\ 2021	تنفيذ قراري اخلاء	-
المجموع	—	720,6050	—	—	—
غير مسجل	عقار دولي فلاحى	13,0000	24 \ 02\ 2021	تنفيذ قرار اخلاء	الإدارة الجهوية بقبلي
23946 قبلي	عقار فلاحى شاغر	3,0000	23 \ 12\ 2021	تخلي	الإدارة الجهوية بقبلي
المجموع	—	16,0000	—	—	—
58	—	3526,8808	—	—	—
المجموع العام	—	3526,8808	—	—	—

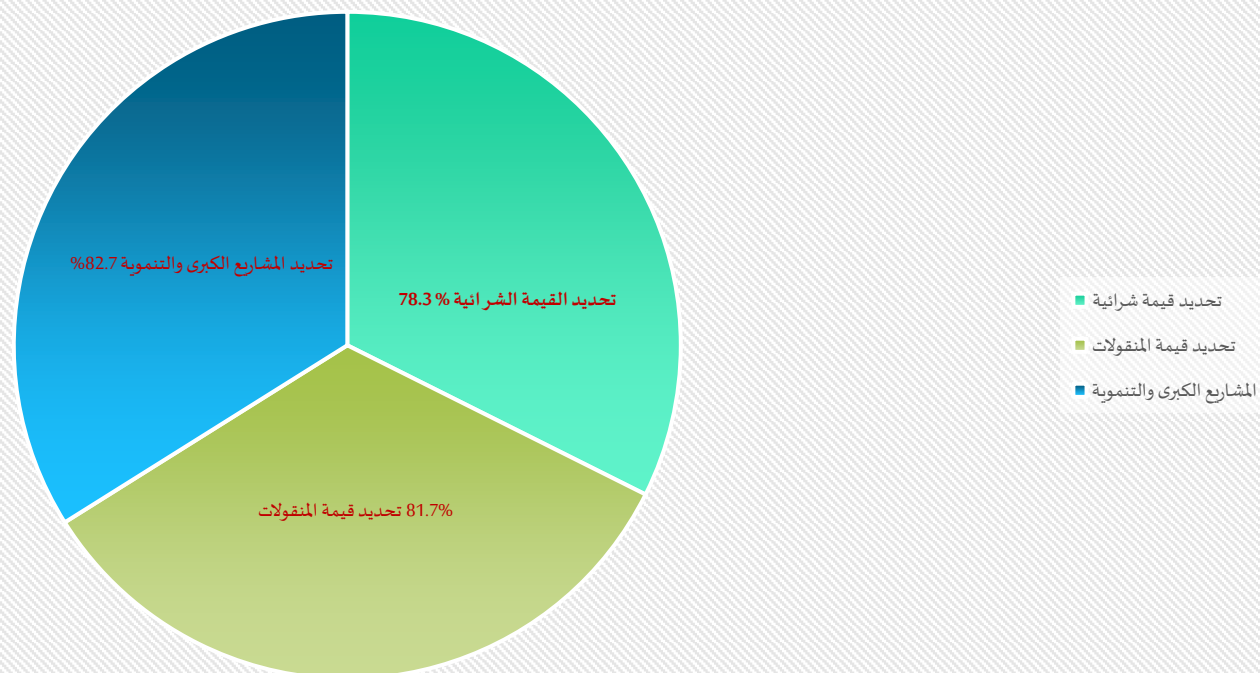
**جدول حول تصفية العقارات الراجعة بالملكية للدولة من أملاك الأجانب
خلال سنة 2021**

الولاية	عدد العقارات المعروضة على اللجنة	العقارات التي تمت الموافقة على التفويت فيها	نسبة العقارات التي تم التفويت فيها %
تونس	8	8	100
منوبة	—	—	—
أريانة	—	—	—
بن عروس	1	—	—
نابل	—	—	—
سوسة	1	1	100
المنستير	—	—	—
المهدية	—	—	—
القيروان	—	—	—
صفاقس	—	—	—
سيدي بوزيد	—	—	—
قابس	—	—	—
مدنين	—	—	—
تطاوين	—	—	—
قبلي	—	—	—
توزر	—	—	—
قفصة	—	—	—
القصرين	—	—	—
الكاف	2	2	100
باجة	1	1	100
جندوبة	31	28	90,32
بنزرت	11	10	90,9
زغوان	—	—	—
سليانة	2	2	100
المجموع	57	52	91,23

جدول حول عمليات الاختبار المنجزة على المستوى المركزي
خلال سنة 2021

الانجاز		القيمة المالية للمشروع	المشروع	نوع عملية الإختبار
نسبة الانجاز	عدد الملفات المنجزة			
—	247	23 806 203,215	—	تحديد قيمة كرائية
78,5	290	345 274 362,595	—	تحديد قيمة شرائية
81,7	105	8 084 914,400	—	تحديد قيمة المنقولات
82,2	66	40 661 789,794	—	المشاريع الكبرى والتنمية
—	708	417 827 270,004	—	المجموع

نسبة انجاز الاختبارات المنجزة خلال سنة 2021
حسب نوع العملية



**جدول حول عمليات الاختبار المنجزة على المستوى الجهوي
خلال سنة 2021**

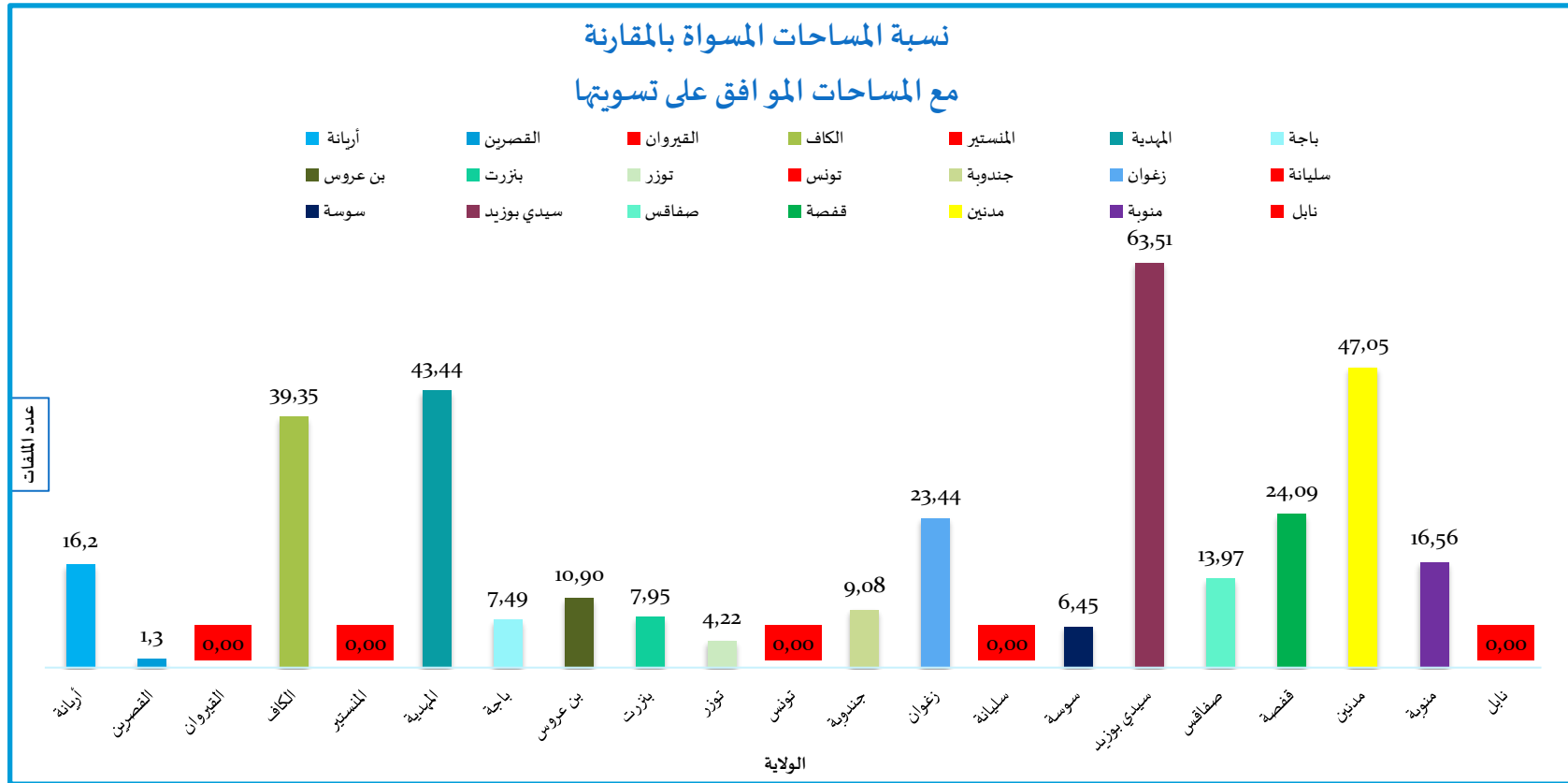
نسبة ملفات الاختبارات المنجزة بالمقارنة مع ملفات الانجاز الواردة (%)	القيمة المالية الجمالية للمشاريع موضوع الاختبار	عدد ملفات الاختبار المنجزة	الإدارة الجهوية
68,56	52 113 888,535	229	تونس
83,33	20 267 013,170	40	منوبة
100	—	43	أريانة
100	11 487 863,000	118	بن عروس
86,26	—	182	نابل
82,21	—	190	سوسة
98,94	—	280	المنستير
47	13 169 070,500	80	المهدية
98,96	—	191	القيروان
90,23	13 656 780,750	120	صفاقس
78,71	471 379,000	122	سيدي بوزيد
93,53	—	130	قابس
100	—	156	مدنين
77,55	—	38	نطاوين
89,13	—	41	قبلي
95,65	—	44	توزر
72,73	7.535.747,113	96	قفصة
62,26	—	66	القصرين
71,58	34 908 057,554	68	جندوبة
94,12	60 644 376,000	176	بنزرت
75	—	75	سليانة
—	—	—	الكاف
—	—	—	باجة
83,56	182 836 975,622	2485	المجموع

جدول حول تسوية وضعيات المستغلين بصفة قانونية لعقارات دولية فلاحية على ملك الدولة الخاص
(حسب مقتضيات الأمر الحكومي عدد 504 لسنة 2018) خلال سنة 2021

الولاية	العدد الجملي للملفات التي حظيت بموافقة اللجنة الوطنية الإستشارية	المساحة الجملية الموافق على تسويتها من اللجنة الوطنية الإستشارية	عدد الوضعيات المعروضة على أنظار اللجنة الوطنية الإستشارية	عدد الوضعيات الموافق على تسويتها	المساحة (هـك)	عدد العقود المبرمة	المساحة المسواة (هـك)	القيمة المالية (د)	نسبة المساحة المسواة من المساحة الجملية الموافق على تسويتها (%)
أريانة	27	238,9168	1	0	0	7	38,6871	145784,673	16,2
القصرين	16	225,633	7	7	111,0208	1	3	3618,258	1,3
القيروان	52	295,3705	29	0	0	0	0	0	0,00
الكاف	9	598,7168	4	4	267,3309	2	235,5993	41948,585	39,35
المنستير	7	12,407	0	0	0	0	0	0	0,00
المهدية	13	74,7622	7	5	18,4554	5	32,4744	12833,097	43,44
باجة	24	399,7521	5	5	62,4616	4	29,9249	41450,555	7,49
بن عروس	10	91,7203	4	0	0	1	10	102532,5	10,90
بنزرت	124	979,1438	16	16	85,5112	8	77,866	96151,669	7,95
توزر	238	343,9056	23	23	35,6	9	14,5	8855,082	4,22
تونس	2	46,3345	0	0	0	0	0	0	0,00
جندوبة	36	580,0897	14	13	202,9248	4	52,5751	69342,811	9,08
زغوان	36	1822,0208	6	5	160,2794	4	427,0599	179650,731	23,44
سليانة	9	987,404	0	0	0	0	0	0	0,00
سوسة	84	589,22975	4	4	11,7332	5	37,9791	20104,505	6,45
سيدي بوزيد	4	30,34	0	0	0	2	19,27	3292,92	63,51
صفاقس	65	893,5891	13	12	229,7252	8	124,8372	57449,981	13,97
قفصة	45	70,4906	11	11	16,9387	11	16,984	20063,200	24,09
مدنين	4	1,5798	0	0	0	1	0,7433	220	47,05
منوبة	81	638,9017	21	17	115,3377	15	105,785	475595,724	16,56
نابل	18	56,0976	7	4	9,3317	0	0	0	0,00
المجموع	904	8976,40565	172	126	1326,6506	87	1227,2853	1278894,291	13,67

المصدر : وحدة التصرف حسب الاهداف
لتسوية وضعيات المستغلين بصفة قانونية لعقارات دولية فلاحية

إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021



جدول حول تسوية الوضعيات العقارية للتجمعات السكنية القديمة
المقامة على ملك الدولة الخاص
خلال سنة 2021

الولاية	عدد عقود البيع المبرمة	المساحة الجمالية للتجمع (هـك)	المساحة المسواة (هـك)	القيمة المالية(د)	نسبة المساحة المسواة من المساحة الجمالية للعقارات (%)
تونس	—	—	—	—	—
منوبة	—	—	—	—	—
أريانة	—	—	—	—	—
بن عروس	22	59,6548	0,6476	71664,000	1,09
نابل	—	—	—	—	—
سوسة	—	—	—	—	—
المنستير	—	—	—	—	—
المهدية	5	50,0000	0,2416	14496,000	0,48
القيروان	—	—	—	—	—
صفاقس	—	—	—	—	—
سيدي بوزيد	12	107,7423	0,2998	23604,000	0,28
قابس	—	—	—	—	—
مدنين	—	—	—	—	—
تطاوين	—	—	—	—	—
قنلي	—	—	—	—	—
توزر	—	—	—	—	—
قفصة	—	—	—	—	—
القصرين	—	—	—	—	—
الكاف	—	—	—	—	—
باجة	3	2,0000	0,0312	1872,000	1,56
جندوبة	3	6,2963	0,1480	14800,000	2,35
بنزرت	9	3,1542	0,0948	12498,000	3,01
زغوان	—	—	—	—	—
سليانة	—	—	—	—	—
الجملة	54	228,848	1,463	138934,000	0,64

المصدر : وحدة التصرف حسب الاهداف
لتسوية الوضعيات العقارية للتجمعات السكنية القديمة

إحصائيات حول مؤشرات التصرف في أملاك الدولة العقارية لسنة 2021

جدول حول عمليات تضمين العقارات التابعة لملك الدولة الخاص غير الفلاحي
بالسجل الإلكتروني خلال سنة 2021

عدد الترسيمات	مصادر الترسيم
83	تخصيصات
25	شراءات
13	هبات ومعاوضة
38	تسجيل عقاري (مدارس)
104	لجان الإستقصاء والتحديد
71	الإدارات الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية
3	مصادرة
222	حزب التجمع المنحل
12	الخارطة الرقمية
290	أعمال التطهير و الضبط والتحيين
41	وحدة التصرف حسب الأهداف (للتجمعات السكنية)
10	حالات أخرى
912	المجموع

جدول حول عمليات تضمين العقارات التابعة لملك الدولة العام
بالسجل الإلكتروني خلال سنة 2021

عدد التضمينات	نوع الملك
172	الملك العمومي للطرق
45	الملك العمومي للمساجد
37	الملك العمومي للمياه
3	الملك العمومي للآثار
257	المجموع

جدول حول عمليات تضمين العقارات التابعة لملك الدولة الخاص الفلاحي
بالسجل الإلكتروني خلال سنة 2021

الولاية	عدد الترسيمات
تونس	1
أريانة	2
بن عروس	45
منوبة	36
نابل	49
زغوان	33
بنزرت	14
باجة	35
جندوبة	7
سليانة	15
الكاف	2
القروان	1
القصرين	1
سوسة	18
المنستير	18
المهدية	9
صفاقس	18
قابس	2
قبلي	1
توزر	2
قفصة	5
المجموع	314