****

****

**الجمهورية التونسية**

**وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية**

###### الإدارة العامة لضبط الأمـلاك العموميـة

**الجداول الإحصائية الخاصة**

**بالإدارة العامة لضبط الأملاك العمومية**

**لسنة 2020**

**1- الترسيمات بسجلات أملاك الدولة :**

**عدد التضمينات المتعلقة بملك الدولة الخاص غير الفلاحي**

**بالسجل الإلكتروني**

|  |  |
| --- | --- |
| **مصادر الترسيم** | **عدد الترسيمات** |
| تخصيصات | 36 |
| وكالات | 2 |
| تفويتات | 2 |
| كراءات | 4 |
| شركات | 2 |
| مقاطع | 22 |
| خواص | 2 |
| شراءات | 22 |
| هبات | 3 |
| تسجيل عقاري (مدارس) | 193 |
| معاوضة | 2 |
| لجان الإستقصاء والتحديد | 45 |
| الإدارات الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية | 60 |
| المصادرة | 13 |
| حزب التجمع المنحل | 205 |
| الخارطة الرقمية | 97 |
| الرصيد العقاري للدولة | 74 |
| التطهيرات وأعمال الضبط والتحيين | 122 |
| وحدة التصرف حسب الأهداف (للتجمعات السكنية) | 54 |
| حالات أخرى | 4 |
| **المجموع** | **964** |

**عدد التضمينات المتعلقة بملك الدولة الخاص الفلاحي**

**بالسجل الإلكتروني**

|  |  |
| --- | --- |
| **الــولايـــــة** | **عــدد الترسيمات** |
| تونس | 3 |
| أريانة | 11 |
| بن عروس | 7 |
| منوبة | 18 |
| نابل | 33 |
| زغوان | 28 |
| بنزرت | 35 |
| باجة | 23 |
| جندوبة | 9 |
| الكاف | 17 |
| سليانة | 33 |
| القيروان | 140 |
| القصرين | 4 |
| سيدي بوزيد | 4 |
| سوسة | 9 |
| المنستير | 72 |
| المهدية | 13 |
| صفاقس | 59 |
| توزر | 2 |
| قبلي | 2 |
| قفصة | 2 |
| **الــــمــجــمـــوع** | **524** |

**عدد التضمينات المتعلقة بملك الدولة العام**

**بالسجل الإلكتروني**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| نوع الملك العمومي | الترسيمات والتحيينات | | الملاحظات |
| ترسيمات جديدة | ترسيمات محيّنة |  |
| الملك العمومي للطرقات | 134 | 41 |  |
| الملك العمومي للمعالم الدينية | 35 | 390 | بجميع أصنافه |
| الملك العمومي للمياه | 86 | 61 |  |
| الملك العمومي للآثار | 1 | - |  |
| الملك العمومي للسكك الحديدية | 19 | 18 |  |
| الملك العمومي للمطارات | 1 | - |  |
| **المــجــمـــوع** | **276** | **510** |  |
| **المجموع العام للتحيينات والترسيمات** | **786** | |  |

**2- ضبط الملك العقاري الخاص :**

**توزيع المساكن الإدارية**

**حسب سلطة الإشراف**

|  |  |
| --- | --- |
| **سلطة الإشراف** | **عد المباني الادارية** |
| رئاسة الجمهورية | 8 |
| رئاسة الحكومة | 5 |
| وزارة العدل | 278 |
| وزارة الشـؤون الخـارجيـة والهجرة و التوتسين بالخارج | 28 |
| وزارة الداخلية | 1159 |
| وزارة الاقتصاد والمالية ودعم الاستثمار | 542 |
| وزارة التربيـة | 3913 |
| وزارة الـصحـة | 652 |
| وزارة التجهيز و الإسكان والبنية التحتية | 472 |
| وزارة النقـل والوجستيك | 96 |
| وزارة الفلاحة والموارد المائية والصيد لبحري | 2499 |
| وزارة تكنولوجيـات الإتصال | 9 |
| وزارة الشؤون الإجتماعية | 84 |
| وزارة الشؤون الثقافية | 36 |
| وزارة الشّباب والرّياضة والادماج المهني | 199 |
| وزارة التعليم العالي و البحث العلمي | 644 |
| وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية | 29 |
| وزارة المرأة والأسرة وكبار السن | 23 |
| **المجموع** | **10676** |

**توزيع المباني الإدارية**

**حسب سلطة الإشراف والجهة المتصرفة**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| المجموع | مجالس جهوية | مؤسسات ومنشآت عمومية | الدولة | سلطة الإشراف |
| **2** |  | 2 |  | رئاسة الجمهورية |
| **1** |  |  | 1 | مجلس النواب |
| **32** |  | 22 | 10 | رئاسة الحكومة |
| **12** |  | 12 |  | وزارة الـدفـاع الـوطنــي |
| **94** |  |  | 94 | وزارة العدل |
| **36** |  |  | 36 | وزارة الشـؤون الخـارجيـة والهجرة و التوتسين بالخارج |
| **1831** | 572 | 130 | 1129 | وزارة الداخلية |
| **526** |  | 525 | 1 | وزارة الصناعة و الطاقة والمناجم |
| **545** |  | 277 | 268 | وزارة الاقتصاد والمالية ودعم الاستثمار |
| **6093** |  |  | 6093 | وزارة التربيـة |
| **2341** |  | 66 | 2275 | وزارة الـصحـة |
| **406** |  | 103 | 303 | وزارة التجهيز و الإسكان والبنية التحتية |
| **742** |  | 701 | 41 | وزارة النقـل والوجستيك |
| **3253** |  | 1256 | 1997 | وزارة الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري |
| **24** |  | 14 | 10 | وزارة السياحة |
| **623** |  | 251 | 372 | وزارة تكنولوجيـات الإتصال |
| **659** |  | 455 | 204 | وزارة الشؤون الإجتماعية |
| **391** |  | 1 | 390 | وزارة الشؤون الثقافية |
| **442** |  | 178 | 264 | وزارة الشّباب والرّياضة والادماج المهني |
| **280** |  | 6 | 274 | وزارة التعليم العالي و البحث العلمي |
| **42** |  |  | 42 | وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية |
| **83** |  | 82 | 1 | وزارة الشؤون المحلية والبيئة |
| **9** |  |  | 9 | وزارة الشـؤون الدينيـة |
| **87** |  | 83 | 4 | وزارة التجارة وتنمية الصادرات |
| **217** |  | 1 | 216 | وزارة المرأة والأسرة وكبار السن |
| **18771** | **572** | **4165** | **14034** | المجموع |

**3- ضبط الملك العقاري العام :**

**توزيع العقارات المحينة بملك الدولة العام**

**حسب صنف الملك**

|  |  |
| --- | --- |
| **صــنــــف الـــمـــلـك** | **عدد العقارات المحيّنة ببنوك المعطيات الخاصة بالملك العام** |
| الـــمـــلك الـعــمومي للمساجد | 345 |
| الـــمـــلـك الـــــعــمومي الغابي | - |
| الـــمـــلـك الـــــعـــمومي الأثري | 2 |
| الـملك الــعمومي للسكك الحديدية | 15 |
| الـــمـــلـك الـــعمومي للمطارات | 2 |
| الـــمـــلــــك الــــعمومي للمياه | 75 |
| الـــمـــلـك الـــعــــمومي البحري | - |
| الـــمـــلــك الـــعـمومي للطرقات | 56 |
| الـــمـــلك الــعـمومي العسكري | - |
| **المجموع** | **495** |

**4- ضبط أملاك الدولة المنقولة :**

**توزيع السيارات والعربات الإدارية التي تم ترقيمها بالإدارة العامة لضبط الأملاك العمومية**

**حسب الوزارة والهيكل المتصرف**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| الوزارة | الدولة | | البلديات | المجالس الجهوية | المنشآت العمومية | المجموع |
| اقتناءات | اعادة ترقيم |
| رئاسة الجمهورية | 27 | 14 |  |  |  | 41 |
| مجلس نواب الشعب | 9 |  |  |  |  | 9 |
| رئاسة الحكومة | 36 |  |  |  | 6 | 42 |
| وزارة شؤون المرأة | 5 | 2 |  |  | 1 | 8 |
| محكمة المحاسبات | 4 |  |  |  |  | 4 |
| وزارة الداخلية | 642 |  | 551 | 33 | 149 | 1375 |
| وزارة الشؤون المحلية والبيئة | 29 | 2 |  |  |  | 31 |
| وزارة العدل | 73 | 19 |  |  |  | 92 |
| وزارة الشؤون الخارجية | 1 |  |  |  |  | 1 |
| وزارة الدفاع | 43 |  |  |  | 5 | 48 |
| وزارة الشؤون الدينية | 1 |  |  |  |  | 1 |
| وزارة المالية | 51 | 3 |  |  | 30 | 84 |
| وزارة الصناعة والمؤسسات الصغرى والمتوسطة | 7 |  |  |  | 264 | 271 |
| وزارة التجارة | 6 |  |  |  | 14 | 20 |
| وزارة التنمية والإستثمار والتعاون الدولي | 1 |  |  |  | 24 | 25 |
| وزارة الفلاحة | 129 | 9 |  |  | 109 | 247 |
| وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية | 7 | 8 |  |  |  | 15 |
| وزارة التجهيز | 35 | 6 |  |  | 3 | 44 |
| وزارة البيئة |  |  |  |  | 57 | 57 |
| وزارة النقل | 4 |  |  |  | 62 | 66 |
| وزارة السياحة | 1 |  |  |  | 1 | 2 |
| وزارة تكنولوجيا الإتصال | 8 | 3 |  |  | 38 | 49 |
| وزارة التربية | 3 | 1 |  |  | 5 | 9 |
| وزارة التعليم العالي | 27 | 6 |  |  | 4 | 37 |
| وزارة الثقافة | 7 | 3 |  |  | 4 | 14 |
| وزارة الصحة | 74 |  |  |  | 38 | 112 |
| وزارة الشؤون الاجتماعية | 23 |  |  |  | 55 | 78 |
| وزارة التكوين والتشغيل | 27 | 4 |  |  | 15 | 46 |
| وزارة الشباب والرياضة | 1 | 5 |  |  | 2 | 8 |
| المجموع | 1281 | 85 | 551 | 33 | 886 | 2836 |

****

**الجمهورية التونسية**

**وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية**

**الإدارة العامة للاختبارات**

**المعطيات الإحصائيات الخاصة**

**بالإدارة العامة للاختبارات لسنة 2020**

* **على المستوى المركزي**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| نوع عملية الاختبار | القيمة المالية (الدينار) | إنجاز الاختبارات | | | |
| منجز | | مدة الانجاز | نسبة الانجاز % |
| القيم الكرائية | 19 825 112,12 | 138 | - | | 94.81 |
| القيم الشرائية | 409 735 019,90 | 289 | 15 | | 74 |
| المنقولات | 6 883 735,70 | 81 | 20 | | 87.30 |
| المشاريع الكبرى والتنموية | 70 861 200,40 | 36 | - | | 91.80 |
| المجموع | 507 305 068,12 | 544 | - | | - |

* **على المستوى الجهوي**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| نوع عملية الاختبار | القيمة المالية (الدينار) | إنجاز الاختبارات | | |
| منجز | مدة الانجاز | نسبة الانجاز % |
| القيم الكرائية | 56 490 525,23 | 1038 | 21.41 | - |
| القيم الشرائية | 170 946 935,09 | 692 | 36.06 | - |
| المنقولات | 9 088 794,00 | 321 | 20.41 | - |
| المشاريع الكبرى والتنموية | 160 972 623,75 | 112 | 82.55 | - |
| المجموع | 397 498 878,07 | 2163 | - | 70.87 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | http://4.bp.blogspot.com/-YmsdIx98ebU/USAP0n-XqLI/AAAAAAAAR4s/voXIaBwlEb8/s1600/Coat+of+arms+of+Tunisia+2+-++2013+-+Arab+Spring+-+Peter+Crawford.png  **الجمهورية التونسية وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية**  **وحدة التصرف حسب الأهداف لتسوية**  **الوضعيات العقارية للتجمعات السكنية**  **القديمة المقامة على ملك الدولة الخاص**    **تسوية الوضعيات العقارية للتجمعات السكنية القديمة**  **المقامة على ملك الدولة الخاص خلال سنة 2020** | | | | | |
| **نسبة المساحة المسواة من المساحة الجملية للعقارات (%)** | **القيمة المالية (د)** | **المساحة المسواة (هك)** | **المساحة الجملية للتجمعات السكنية (هك)** | **عدد عقود البيع المبرمة** | **الولايــــــة** |
|  |  |  |  |  | **تونس** |
|  |  |  |  |  | **منوبة** |
|  |  |  |  |  | **أريانة** |
| **1,15** | **80872,000** | **0,6861** | **59,6548** | **27** | **بن عروس** |
|  |  |  |  |  | **نابل** |
|  |  |  |  |  | **سوسة** |
|  |  |  |  |  | **المنستير** |
| **0,57** | **17178,000** | **0,2863** | **50,0000** | **6** | **المهدية** |
|  |  |  |  |  | **القيروان** |
| **0,007** | **9980,000** | **0,0895** | **1200,0000** | **3** | **صفاقس** |
| **0,53** | **52300,000** | **0,5808** | **107,7423** | **17** | **سيدي بوزيد** |
|  |  |  |  |  | **قابس** |
|  |  |  |  |  | **مدنين** |
|  |  |  |  |  | **تطاوين** |
|  |  |  |  |  | **قبلي** |
|  |  |  |  |  | **توزر** |
|  |  |  |  |  | **قفصة** |
| **0,2** | **9572,000** | **0,1442** | **70,0000** | **7** | **القصرين** |
| **0,11** | **6634,000** | **0,1131** | **100,0000** | **8** | **الكاف** |
|  |  |  |  |  | **باجة** |
|  |  |  |  |  | **جندوبة** |
| **0,24** | **9584,000** | **0,0969** | **40,0000** | **7** | **بنزرت** |
|  |  |  |  |  | **زغوان** |
|  |  |  |  |  | **سليانة** |
| **0,120** | **186120,000** | **1,9969** | **1627,3971** | **75** | **الجملة** |

****

**الجمهورية التونسية وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية**

**وحدة التصرف وحدة التصرف حسب الأهداف**

**لانجاز ومتابعة تسوية وضعيات المستغلين**

**بصفة قانونية** **لعقارات دولية فلاحية**

**الإنجازات المحققة من قبل وحدة التصرف وحدة التصرف حسب الأهداف لانجاز ومتابعة تسوية وضعيات المستغلين بصفة قانونية لعقارات دولية فلاحية خلال الفترة 2016-2020 المعطيات الإحصائية المبينة صلب الجداول التالية :**

**جدول إحصائي للملفات وللعقود المبرمة حسب الولاية**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| الولاية | عدد الملفات المحالة علينا من اللجان الجهوية | عدد الملفات المعروضة | المساحة الجملية بالهكتار | المساحة الموافق عليها بالهكتار | العقود المبرمة عدد العقود المبرمة | المساحة الجملية بالهكتار | العائدات المالية بالدينار |
| زغوان | 75 | 24 | 4286.9592 | 1276.629 | 8 | 491.8367 | 234809.981 |
| بنزرت | 289 | 103 | 2189.7553 | 680.6427 | 69 | 485.8270 | 915103.261 |
| المنستير | 25 | 8 | 54.9480 | 12.407 | 8 | 12.2470 | 50375.411 |
| سوسة | 178 | 94 | 7105.618 | 483.6807 | 28 | 191.3062 | 66210.601 |
| بن عروس | 24 | 15 | 157.1007 | 91.7203 | 6 | 31.858 | 101612.611 |
| تونس | 7 | 2 | 46.3345 | 46.3345 | 0 | 0 | 0 |
| منوبة | 132 | 72 | 2034.534 | 428.9092 | 21 | 197.5639 | 572621.938 |
| أريانة | 91 | 43 | 401.0711 | 210.5283 | 9 | 100.6635 | 113606.002 |
| صفاقس | 73 | 27 | 532.6036 | 524.9033 | 12 | 268.0569 | 147134.571 |
| جندوبة | 37 | 23 | 589.7034 | 377.1650 | 17 | 309.3638 | 476694.843 |
| القصرين | 42 | 10 | 149.2622 | 105.3122 | 7 | 104.6122 | 61238.692 |
| القيروان | 102 | 48 | 266.14945 | 256.7755 | 44 | 222.6482 | 178261.708 |
| نابل | 24 | 14 | 46.7659 | 46.7659 | 11 | 25.2945 | 81665.229 |
| المهدية | 28 | 12 | 110.6887 | 56.3068 | 1 | 13.1254 | 9647.169 |
| باجة | 34 | 16 | 317.2656 | 317.2656 | 11 | 98.9716 | 109281.504 |
| توزر | 328 | 194 | 256.3056 | 250.8056 | 74 | 110 | 74102.271 |
| قفصة | 46 | 35 | 55.1113 | 53.5519 | 8 | 13.5996 | 14238.740 |
| مدنين | 6 | 4 | 1.5798 | 1.5798 | 0 | 0 | 0 |
| الكاف | 33 | 8 | 586.1114 | 441.7159 | 2 | 60.1873 | 9893.717 |
| سليانة | 16 | 11 | 998.8099 | 987.4040 | 0 | 0 | 0 |
| سيدي بوزيد | 21 | 4 | 30.34 | 30.4 | 0 | 0 | 0 |
| المجموع | 1611 | 767 | 12229.7796 | 6680.8032 | 336 | 2728.1618 | 3216498.249 |

**جدول الأوامر الحكومية المتعلقة بالمصادقة على قائمات المنتفعين بتسوية وضعية عقارات دولية فلاحية عن طريق البيع بالمراكنة وعلى أثمان تلك العقارات**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| عدد الأمر الحكومي الذي صدر في الرائد الرسمي | تاريخ صدور الأمر الحكومي | الولايات المعنية | عدد المعنيين بالتسوية | المساحة(هك) | العائدات المالية (د) |
| 507 | 18 أفريل 2017 | سوسة – المنستير | 19 | 150.34355 | 124873.388 |
| 972 | 15 أوت 2017 | سوسة – أريانة –منوبة | 15 | 140.4877 | 164942.647 |
| 973(\*) تم إصلاحه بالرائد الرسمي عدد12 بتاريخ 11/02/2020 | 15 أوت 2017 | سوسة –المنستير- بنزرت –بن عروس- زغوان | 47 | 387.241 | 536486.477 |
| 1274 | 08 نوفمبر 2017 | سوسة – المنستير-منوبة-أريانة –زغوان-بنزرت-جندوبة | 58 | 498.9414 | 1464636.085 |
| 601 | 12 جوان 2018 | سوسة-بنزرت- جندوبة-توزر | 40 | 216.7902 | 235028.844 |
| 848 | 11 أكتوبر 2018 | بنزرت-القصرين-باجة | 28 | 257.6162 | 284579.722 |
| 1013 | 08 نوفمبر 2018 | توزر –نابل-زغوان | 50 | 50 | 36097.329 |
| 1014 | 08 نوفمبر 2018 | منوبة-القيروان-بن عروس-سوسة-صفاقس-زغوان | 31 | 126.2137 | 92555.893 |
| 1015 | 08 نوفمبر 2018 | توزر | 58 | 250.45295 | 224104.722 |
| 1016 | 08 نوفمبر 2018 | القيروان-المهدية-قفصة-نابل | 22 | 533.0474 | 490363.001 |
| 170 | 18 فيفري 2019 | توزر-مدنين | 63 | 84.5798 | 58801.869 |
| 540 | 28 ماي 2019 | بنزرت-جندوبة-المنستير-منوبة | 22 | 322.4424 | 430873.074 |
| 541 | 28 ماي 2019 | الكاف-سليانة-باجة-زغوان-منوبة-صفاقس-أريانة | 27 | 919.6525 | 697101.412 |
| 751 | 24 جويلية 2019 | زغوان –بنزرت | 24(5+19) | 593.8257 | 450461.609 |
| 915 | 14 أكتوبر 2019 | سوسة-بن عروس | 16 (3+13) | 138.8908 | 141405.6 |
| 916 | 14 أكتوبر 2019 | القيروان-سيدي بوزيد-صفاقس-الكاف-زغوان-نابل-بنزرت-تونس | 25(2+4+5+5+1+3+3+2) | 424.44675 | 159057.153 |
| المجموع | | | 545 | 5094.97205 | 5591368.825 |

**جدول حول متابعة مشاريع الأوامر الحكومية في طور الانجاز**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| عدد مشاريع الأوامر الحكومية | الولايات المعنية | عدد المعنيين بالتسوية | المساحة(هك) | العائدات المالية (د) | الملاحظات |
| 1 | صفاقس-زغوان-بنزرت-قفصة | 31 | 75.9753 | 87449.623 | أرجع للوزارة للتعديل |
| 1 | توزر- المهدية | 30 | 69.487 | 34204.699 | أرجع للوزارة للتعديل |
| 1 | منوبة-أريانة-جندوبة | 21 | 201.9754 | 257127.036 | أحيل إلى رئاسة الحكومة |
| المجموع | | 82 | 347.4377 | 378781.358 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **تصفية العقارات الراجعة بالملكية للدولة**  **من أملاك الأجانب حسب الجهات لسنة 2020** | | | **http://4.bp.blogspot.com/-YmsdIx98ebU/USAP0n-XqLI/AAAAAAAAR4s/voXIaBwlEb8/s1600/Coat+of+arms+of+Tunisia+2+-++2013+-+Arab+Spring+-+Peter+Crawford.png**  **الجمهورية التونسية وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية**  **الإدارة العامة لأملاك الأجانب** | |
| **القيمة المالية للعقارات التي تم التفويت فيها** | **نسبة العقارات التي تم التفويت فيها %** | **العقارات التي تمّت الموافقة على التفويت فيها** | | **عدد العقارات المعروضة**  **على اللجنة الوطنية للتفويت** |
|  | **55,55** | **5** | | **9** |
|  | **0** | **0** | | **0** |
|  | **0** | **0** | | **0** |
|  | **50** | **1** | | **2** |
|  | **100** | **1** | | **1** |
|  | **0** | **0** | | **0** |
|  | **0** | **0** | | **0** |
|  | **0** | **0** | | **0** |
|  | **0** | **0** | | **0** |
|  | **0** | **0** | | **0** |
|  | **0** | **0** | | **0** |
|  | **0** | **0** | | **0** |
|  | **0** | **0** | | **0** |
|  | **0** | **0** | | **0** |
|  | **0** | **0** | | **0** |
|  | **0** | **0** | | **0** |
|  | **0** | **0** | | **0** |
|  | **0** | **0** | | **0** |
|  | **0** | **0** | | **1** |
|  | **100** | **1** | | **1** |
|  | **75** | **3** | | **4** |
|  | **69,09** | **38** | | **55** |
|  | **0** | **0** | | **0** |
|  | **50** | **1** | | **2** |
|  | **66,67** | **50** | | **75** |

**ملاحظة : المعطيات المتعلقة بالقيمة المالية للعقارات التي تم التفويت فيها غير متوفرة باعتبار أن الثمن النهائي يحدد من قبل لجنة الأثمان التابع للشركة الوطنية للبلاد التونسية بناء على تقرير يعده خبير الإدارة**