



رضا بوشان
وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية

إعلان بنة لبيع كمية من الزيتون على رؤوس أشجارها للمرة الثانية

تعتزم وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية البيع بالمزاد العلني الإختياري للمرة الثانية كمية من الزيتون على رؤوس أشجارها متأتية من عدد : ثلاثة عشر (13) شجرة زيتون متواجدة بالمدرسة الإعدادية بنبر من ولاية الكاف.

الولاية	المعمدية	الموقع	نوع الأشجار	نوع المنتج	الكمية	السعر الإفتتاحي	مكان البنة	تاريخ البنة
الكاف	نبر	نبر	زيتون	زيتون	65 كغ	130,000 ديناراً	معمدية نبر	الخميس 2023/01/17 على الساعة العاشرة صباحاً و ما يليها

- للمشاركة في البنة يجب دفع ضمان مالي قيمته 20 % من السعر الإفتتاحي نقداً أو بصك مؤشر عليه بقباضة المالية نهج علي البلهوان بالكاف.
- يشتمل مقدار البنة على الثمن الأخير مع إضافة 10 % بعنوان مصتاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البنة.
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البنة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوماً على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البنة و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- يعترف الشاري بأنه عاين صابة الزيتون المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.
- تحمل مصاريف الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبتت له.
- يجب على الشاري تأمين عملته ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.

- يلتزم الشاري برفع كمية الزيتون في أجل أقصاه 2023/01/27 و كل يوم تأخير في رفعها في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع جنيه تدفع لفائدة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.

- إذا كانت البتة مجددة يقع إمضاء محضر البتة حالاً من طرف لجنة البتة و من طرف المبتت له و لا يصبح التثبيت نهائياً إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البتة ما لم تتم عملية التسديس.

- إذا كانت البتة غير مجددة يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.

- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة و لا تحتسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايدة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بذل سعر أوفر من طرف المبتت له الأول يقع التثبيت لفائدة المسدس و يرجع للمبتت الأول كل ما دفعه بخصوص البتة.

- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البتة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايدة مع إعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول (المبلغ المقدم من قبل آخر مزايدي في البتة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف) و سدسه سعراً إفتتاحياً.

- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف) و بمصالح المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف (دائرة الإنتاج النباتي) في كل ما يتعلق بالأمور الفنية.