

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
إعلان بثة لإستغلال مخاريط الصنوبر الحلبي

سجل الجهوي لأملاك الدولة
والشؤون العقارية
رضاشوشان



02 جاف 2023

تعترم وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية إعلان بثة لإستغلال مخاريط الصنوبر الحلبي كائنة بالعقار الدولي (ملك الدولة الخاص) المشمول بالرسوم العقارية عدد 1007 الكاف جزء وعدد 7812 الكاف جزء بعمادة الأربص من معتمدية السرس ولاية الكاف.

الولاية	المعتمدية	الموقع	الرسوم العقارية	نوع النبات	المساحة (هك)	السعر الإفتتاحي	مكان البثة	تاريخ البثة
الكاف	السرّس	الأربص	1007- الكاف جزء - 7812 الكاف جزء	مخاريط الصنوبر الحلبي الحاوية	227	2.270,000 دينار	معتمدية السرس	الثلاثاء 24 جانفي 2023 على الساعة العاشرة صباحا و ما يليها

- يتعيّن على كل راغب في المشاركة في البثة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البثة والإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- للمشاركة في البثة يجب الإستظهار بوصل مسّلم من القباضة المالية علي البلهوان بالكاف مقابل دفع ضمان قيمته 20% من السعر الإفتتاحي نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه. في حالة عدم فوزه بالبثة يمكن للمشاركة إسترجاع مبلغ الضمان من القباضة المالية علي البلهوان بالكاف بعد إستظهاره بوصل الضمان يحمل تأشير المدير الجهوي لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف. إن كان المبلغ المؤمن نقدا يتم إسترجاعه نقدا أما في حالة إذا كان المبلغ المؤمن بواسطة صك فيتعين على المشارك في البثة مد القباضة المالية برقم حساب جاري بنكي أو بريدي ليتم تحويل المبلغ المؤمن.
- تحمّل مصاريف استغلال مخاريط الصنوبر الحلبي والرفع وما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبتت له.

- الدفع يكون بالحاضر بصك مؤشر عليه مع إضافة 10 % بعنوان مصاريف ولا يقع التثبيت النهائي إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ البتة طبقاً لكراس الشروط (ان لم تتم عملية التسديس).

- على المبتت له أن يقوم بإتباع جميع الشروط الفنية التي تراها المصلحة المحلية للغابات موجبة مع إحترام حقوق الغير.

- يجب على المبتت له أخذ جميع الإحتياجات اللازمة لتجنب الإنجراف.

- يجب على المبتت له الإتصال بالمصلحة المحلية للغابات قصد التعرف على شروط عمليات القطع وكيفيةها ورفع المنتوجات الغابية.

- يعترف الشاري بأنه عاين المساحة موضوع إستغلال مخاريط الصنوبر الحلبي ولا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها أو في عددها ويمكن للراغبين زيارة العقار للمعاينة قبل موعد البتة.

- يجب على الشاري تامين عملته ضد الحوادث التي يمكن ان تطرأ في كل الاشغال.

- يلتزم الشاري برفع كمية المنتج في أجل لا يتجاوز يوم 31 مارس 2023 (بدخول الغاية) إبتداء من تاريخ التثبيت.

- هاته الرخصة صالحة من بداية 2022/12/20 الى غاية 2023/03/31 وهي غير قابلة للتديد.

- اذا كانت البتة غير مجدبة يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها ويعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.

- في خصوص عملية التسديس فانه يتعين على كل من يرغب فيها ان يقوم بتامين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10 % التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي وذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة ولا تحتسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. وعند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايمة بينه وبين الذي قام بعملية التسديس وذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية. وفي صورة عدم بذل سعر اوفر من طرف المبتت له الاول يقع التثبيت لفائدة المسدس ويرجع للمبتت الاول كل ما دفعه بخصوص البتة.

- في صورة وجود اكثر من راغب واحد في التسديس فانه يتعين حل البتة والإعلان عن موعد جديد لها حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايمة مع اعتبار

المبلغ الذي تم به التثبيت الاول وسدسه والمصاريف سعرا افتتحيا.

لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف)

أو على الرقم 78204253.