

## وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية إعلان

### كراء عقار دولي فلاحي بالإشهار و المزارد العلني بمعتمدية تستور من ولاية باجة



- تعلن وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية عن كراء عقار دولي فلاحي مدرج بالقائمة التالية:

تاريخ البتة و مكانها	السعر الإفتتاحي	محتوياتها	المساحة	عدد الرسم العقاري و القطع	الموقع	المعمدية
يوم الخميس 2022/12/08 على الساعة العاشرة صباحا بمقر معتمدية تستور	13230,000د	أرض بيضاء محترثة (28 هك) + غراسات زيتون (01 هك) مساحة رعوية غير محترثة (02 هك)	31 هك	10 (جزء) 8463/9159 باجة	عين يونس	تستور

- يكون الكراء بالحاضر سواء نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه. و يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يدفع مسبقا يوم البتة ضمنا موقتا يساوي ثلث السعر الإفتتاحي. و لا يمكن أن تكون هذه البتة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ التثبيت. و لمزيد الإرشادات يمكن للراغبين الإتصال بالإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بباجة الكائن مقرها بنهج جلولي حسي المعتمدين باجة الجنوبية.

**- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البتة الإستظهار بما يفيد إيداع تصريحه الجبائي قبل 20 يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البتة العمومية و الذي لم يسقط بمرور الزمن.**

- يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي أرسى عليه البتة و المصاريف القانونية ناجزا أي عند الإنتهاء من عملية التثبيت مع إمكانية إسترجاع ذلك المبلغ إذا آلت البتة نهائيا لفائدة المسدس.

- يلتزم المبتت له بدفع مصاريف أشغال الموسم الفلاحي الجاري إن وجدت والتي صرفت من قبل ديوان الأراضي الدولية أو غيره و تقدر باتفاق الطرفين مع ضرورة الإستظهار بما يفيد ذلك عند التحوّر بالعقار.

- يمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.