



المدير الجهوي لأملاك الدولة
والشؤون العقارية بالكاف
رضة

2022

للحطب

وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية

إعلان بته لبيع كمية من الحطب للمرة الثانية

تعترزم وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية البيع بالمزاد العلني للإختياري للمرة الثانية لكمية من الحطب متأتية من أشجار: صنوبر حلبي (05) معدة للقطع الكلي على مساحة 1551 م² (رسم عقاري عدد 11887 الكاف) بمدرسة النجاح بتاجروين من ولاية الكاف (رخصة عدد 1451 بتاريخ 2022/06/08).

الولاية	المعتمدية	الموقع	نوع الأشجار	نوع المنتج	الكمية	السعر الإفتتاحي	مكان البته	تاريخ البته
الكاف	تاجروين	تاجروين	صنوبر حلبي	حطب تصنيع حطب عجين حطب وقود قطر كبير حطب وقود قطر صغير	01 م ³ 06 ستار 1,25 ستار 1,25 ستار	225,000 دينارا	معتمدية تاجروين	الجمعة 2022/08/19 على الساعة العاشرة صباحا

- للمشاركة في البته يجب دفع ضمان مالي قيمته 20 % من السعر الإفتتاحي نقدا أو بصك مؤشر عليه بقباضة المالية نهج علي البلهوان بالكاف.

- يشتمل مقدار البته على الثمن الأخير مع إضافة 10 % بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البته.

- يتعين على كل راغب في المشاركة في البته القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البته و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.

- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغابية المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.

- تحمل مصاريف القطع و الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبتت له.

- يجب على الشاري تأمين عملته ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.

- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب قبل يوم 2022/08/31 وكل يوم تأخير في رفع الحطب في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع رفعه تدفع لفائدة وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.
- إذا كانت البتة مجددة يقع إمضاء محضر البتة حالاً من طرف لجنة البتة و من طرف المبتت له و لا يصبح التبتت نهائياً إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البتة ما لم تتم عملية التسديس.
- إذا كانت البتة غير مجددة يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.
- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتبتت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة و لا تحتسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايمة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بذل سعر أوفر من طرف المبتت له الأول يقع التبتت لفائدة المسدس و يرجع للمبتت الأول كل ما دفعه بخصوص البتة.
- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البتة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايمة مع إعتبار المبلغ الذي تم به التبتت الأول (المبلغ المقدم من قبل آخر مزاييد في البتة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف) و سدسه سعراً إفتتاحياً.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف) و بمصالح المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف (إدارة الغابات) في كل ما يتعلق بالأمور الفنية.

