

رؤساء شوشوزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية

إعلان بته لبيع كمية من الحطب للمرة الأولى



تعنزم وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية البيع بالمزاد العلني الإختياري للمرة الأولى لكمية من الحطب متأتية من : أربعون (40) شجرة سرول و عشرون (20) شجرة كالتوس و إثنان و عشرون (22) شجرة ميليا معدة للقطع الكلي على مساحة 13205 م² (رسم عقاري عدد 20040 الكاف) بالمدرسة الإعدادية ببرج العيفة من ولاية الكاف (رخصة عدد 1934 بتاريخ 2022/08/01).

الولاية	المعتمدية	الموقع	نوع الأشجار	نوع المنتج	الكمية	السعر الإفتتاحي	مكان البته	تاريخ البته
الكاف	نبر	برج العيفة	سرول كالتوس ميليا	حطب تصنيع ص.ج (م ³) حطب عجين (ستار) حطب وقود قطر كبير (ستار) حطب وقود قطر صغير (ستار) إغصان (حمولة جرار)	15.41 33.02 33.5295 33.5295 07	2.194,421 دينارا	معتمدية نبر	الإثنين 2022/08/29 على الساعة العاشرة صباحا و ما يليها

- للمشاركة في البته يجب دفع ضمان مالي قيمته 20 % من السعر الإفتتاحي نقدا أو بصك مؤشر عليه بقباضة المالية نهج علي البلهوان بالكاف.

- يشتمل مقدار البته على الثمن الأخير مع إضافة 10 % بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البته.

- يتعين على كل راغب في المشاركة في البته القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البته و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.

- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغابية المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.

- تحمل مصاريف القطع و الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبتت له.

- يجب على الشاري تأمين عمله ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.
- عدم المساس بشجرة الدرदार المتواجدة بحوزة العقار لأنها تعتبر ذات نوعية نادرة و المساس منها من قبل المبتت له يعرضه لعقوبات.
- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب قبل عشرين (20) يوما من تاريخ حصوله النهائي على البتة وكل يوم تأخير في رفع الحطب في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع رفعه تدفع لفائدة وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.
- إذا كانت البتة مجدبة يقع إمضاء محضر البتة حالا من طرف لجنة البتة و من طرف المبتت له و لا يصبح التبتت نهائيا إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البتة ما لم تتم عملية التسديس.
- إذا كانت البتة غير مجدبة يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.
- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتبتت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة و لا تحتسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايمة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بذل سعر أوفر من طرف المبتت له الأول يقع التبتت لفائدة السدس و يرجع للمبتت الأول كل ما دفعه بخصوص البتة.
- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البتة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايمة مع إعتبار المبلغ الذي تم به التبتت الأول (المبلغ المقدم من قبل آخر مزايدي في البتة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف) و سدسه سعرا إفتتاحيا.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف) و بمصالح المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف (إدارة الغابات) في كل ما يتعلق بالأمور الفنية.