

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

إعلان بتة لبيع كمية من الحطب للمرة الثانية

تعتزم وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية الإعلان عن بيع كمية من الحطب متأتية من أشجار صنوبر حلي محروقة ( 325 شجرة ) معدة للقطع كائنة بالعقار الدولي (ملك الدولة الخاص) المعروف بمنطقة بوصلية معتمدية السرس من ولاية الكاف والمشمول بالرسم العقاري عدد 1007/8286 الكاف.

الولاية	المعتمدية	الموقع	نوع الأشجار	نوع المنتج	الكمية	السعر الإفتتاحي	مكان البتة	تاريخ البتة
الكاف	السررس	بوصلية	صنوبر حلي	حطب محروق حطب عجين	27 ستار 05 ستار	289 دينارا	معتمدية السررس	الثلاثاء 12 جويلية 2022 على الساعة العاشرة صباحا و ما يليها

- يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البتة والإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- للمشاركة في البتة يجب الإستظهار بوصل مسلم من القباضة المالية علي البلهوان بالكاف مقابل دفع ضمان قيمته 20% من السعر الإفتتاحي نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه. في حالة عدم فوزه بالبتة يمكن للمشارك إسترجاع مبلغ الضمان من القباضة المالية علي البلهوان بالكاف بعد إستظهاره بوصل الضمان يحمل تأشير المدير الجهوي لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف. إن كان المبلغ المؤمن نقدا يتم إسترجاعه نقدا أما في حالة إذا كان المبلغ المؤمن بواسطة صك فيتعين على المشارك في البتة مد القباضة المالية برقم حساب جاري بنكي أو بريدي ليتم تحويل المبلغ المؤمن.
- على المبتت له أن يقوم بإتباع جميع الشروط الفنية التي تراها المصلحة المحلية للغابات موجبة مع إحترام حقوق الغير.
- يجب على المبتت له أخذ جميع الإحتياطات اللازمة لتجنب الإنجراف.
- يجب على المبتت له الإتصال بالمصلحة المحلية للغابات قصد التعرف على شروط عمليات القطع وكيفيةها ورفع المنتوجات الغابية.

- تحمّل مصاريف القطع والرفع وما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبتت له.
- الدفع يكون بالحاضر بصك مؤشر عليه أو نقداً مع إضافة 10 % بعنوان مصاريف ولا يقع التثبيت النهائي إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ البتة طبقاً لكراس الشروط (ان لم تتم عملية التسديس).
- على المبتت له أن يقوم بعملية القطع والرفع في أجل لا يتجاوز 31 جويلية 2022 (بدخول الغاية) إبتداء من تاريخ التثبيت.
- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغابية المعروضة للبيع ولا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها أو في عددها ويمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينة الأشجار قبل موعد البتة.
- يجب على الشاري تامين عملته ضد الحوادث التي يمكن ان تطرأ في كل الاشغال.
- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب في أجل لا يتجاوز 31 جويلية 2022 (بدخول الغاية). وكل يوم تأخير في رفع الحطب في الاجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار واحد في اليوم عن كل اصل او جزء منه لم يقع رفعه تدفع لفائدة وزارة املاك الدولة والشؤون العقارية.
- اذا كانت البتة غير مجدية يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها ويعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.
- في خصوص عملية التسديس فانه يتعين على كل من يرغب فيها ان يقوم بتامين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10 % التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي وذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة ولا تحتسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. وعند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بحضور البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايدة بينه وبين الذي قام بعملية التسديس وذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية. وفي صورة عدم بذل سعر اوفر من طرف المبتت له الاول يقع التثبيت لفائدة المسدس ويرجع للمبتت الاول كل ما دفعه بخصوص البتة.
- في صورة وجود اكثر من راغب واحد في التسديس فانه يتعين حل البتة والإعلان عن موعد جديد لها حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايدة مع اعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الاول وسدسه والمصاريف سعرا افتتاحيا.

لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف ( ملاصقة لمقر ولاية الكاف).

