

تعتزم وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية الإعلان عن بيع كمية من الحطب متأتية من أشجار صنوبر حلي محروقة (325 شجرة) معده للقطع كائنة بالعقار الدولي (ملك الدولة الخاص) المعروف بمنطقة بوصلية معتمدية السرس من ولاية الكاف والمشمول بالرسم العقاري عدد 1007/8286 الكاف.

14 جويلية 2022

الولاية	المعتمدية	الموقع	نوع الأشجار	نوع المنتج	الكمية	السعر الإفتتاحي	مكان البثة	تاريخ البثة
الكاف	السررس	بوصلية	صنوبر حلي	حطب محروق حطب عجين	27 ستار 05 ستار	289 دينارا	معتمدية السرس	الإربعاء 29 جوان 2022 على الساعة العاشرة صباحا و ما يليها

- يتعين على كل راغب في المشاركة في البثة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البثة والإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- للمشاركة في البثة يجب الإستظهار بوصل مسلم من القبضة المالية علي البلهوان بالكاف مقابل دفع ضمان قيمته 20% من السعر الإفتتاحي نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه. في حالة عدم فوزه بالبثة يمكن للمشاركة إسترجاع مبلغ الضمان من القبضة المالية علي البلهوان بالكاف بعد إستظهاره بوصل الضمان يحمل تأشير المدير الجهوي لأموال الدولة و الشؤون العقارية بالكاف. إن كان المبلغ المؤمن نقدا يتم إسترجاعه نقدا أما في حالة إذا كان المبلغ المؤمن بواسطة صك فيتعين على المشارك في البثة مد القبضة المالية برقم حساب جاري بنكي أو بريدي ليتم تحويل المبلغ المؤمن.
- على المبتت له أن يقوم بإتباع جميع الشروط الفنية التي تراها المصلحة المحلية للغابات موجبة مع إحترام حقوق الغير.
- يجب على المبتت له أخذ جميع الإحتياطات اللازمة لتجنب الإنجراف.
- يجب على المبتت له الإتصال بالمصلحة المحلية للغابات قصد التعرف على شروط عمليات القطع وكيفيةها ورفع المنتوجات الغابية.

- تحمّل مصاريف القطع والرفع وما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبتت له.
- الدفع يكون بالحاضر بصك مؤشر عليه أو نقداً مع إضافة 10 % بعنوان مصاريف ولا يقع التثبيت النهائي إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ البتة طبقاً لكراس الشروط (ان لم تتم عملية التسديس).
- على المبتت له أن يقوم بعملية القطع والرفع في أجل لا يتجاوز **31 جويلية 2022** (بدخول الغاية) إبتداء من تاريخ التثبيت.
- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغابية المعروضة للبيع ولا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها أو في عددها ويمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينة الأشجار قبل موعد البتة.
- يجب على الشاري تأمين عملته ضد الحوادث التي يمكن ان تطرأ في كل الاشغال.
- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب في أجل لا يتجاوز **31 جويلية 2022** (بدخول الغاية). وكل يوم تأخير في رفع الحطب في الاجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار واحد في اليوم عن كل اصل او جزء منه لم يقع رفعه تدفع لفائدة وزارة املاك الدولة والشؤون العقارية.
- اذا كانت البتة غير مجدبة يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها ويعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.
- في خصوص عملية التسديس فانه يتعين على كل من يرغب فيها ان يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10 % التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي وذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة ولا تحتسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. وعند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايدة بينه وبين الذي قام بعملية التسديس وذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية. وفي صورة عدم بذل سعر اوفر من طرف المبتت له الاول يقع التثبيت لفائدة السدس ويرجع للمبتت الاول كل ما دفعه بخصوص البتة.
- في صورة وجود اكثر من راغب واحد في التسديس فانه يتعين حل البتة والإعلان عن موعد جديد لها حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايدة مع اعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الاول وسدسه والمصاريف سعرا افتتاحيا.

لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف).