

22  
04

المدير الجهوي للملكة  
والشؤون  
التحلية  
رضا شوشان

## وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية

### إعلان بته لبيع كمية من الحطب للمرة الثانية

تعتزم وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية البيع بالمزاد العلني للإختياري للمرة الثانية لكمية من الحطب متأتية من أصول أشجار: زيتون (14) معدة للقلع على مساحة 2000 م<sup>2</sup> ( رسم عقاري عدد 871/170283 الكاف ) بقطعة الأرض الدولية الكائنة بمعتمدية الطويرف من ولاية الكاف و التي تم تخصيصها لفائدة وزارة الداخلية قصد بناء مقر معتمدية الطويرف.

الولاية	المعتمدية	الموقع	نوع الأشجار	نوع المنتج	الكمية	السعر الإفتتاحي	مكان البته	تاريخ البته
الكاف	الطويرف	الطويرف	زيتون	حطب وقود قطر كبير	3,5 ستار	31,500 دينار	معتمدية الطويرف	الجمعة 2022/05/06 على الساعة الحادية عشر صباحا

- للمشاركة في البته يجب دفع ضمان مالي قيمته 20 % من السعر الإفتتاحي نقدا أو بصك مؤشر عليه بقباضة المالية نهج علي البلهوان بالكاف.

- يشتمل مقدار البته على الثمن الأخير مع إضافة 10 % بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البته.

- يتعين على كل راغب في المشاركة في البته القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البته و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.

- يعترف الشاري بأنه عاين أصول أشجار الزيتون المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها أو في كميتها.

- تحمل مصاريف القلع و الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبتت له.

- يجب على الشاري تأمين عملته ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.

- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب في ظرف 12 يوما من تاريخ البتة وكل يوم تأخير في رفع الحطب في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع رفعه تدفع لفائدة وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.

- إذا كانت البتة مجدبة يقع إمضاء محضر البتة حالا من طرف لجنة البتة و من طرف المبتت له و لا يصبح التثبيت نهائيا إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البتة ما لم تتم عملية التسديس.

- إذا كانت البتة غير مجدبة يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.

- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة و لا تحتسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعدان لإتمام المزايدة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بذل سعر أوفر من طرف المبتت له الأول يقع التثبيت لفائدة المسدس و يرجع للمبتت الأول كل ما دفعه بخصوص البتة.

- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البتة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايدة مع إعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول ( المبلغ المقدم من قبل آخر مزايدي في البتة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف ) و سدسه سعرا إفتتاحيا.

- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف ) و بمصالح المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف ( إدارة الغابات ) في كل ما يتعلق بالأمور الفنية.