**وزارة أملاك الدولـــة و الشــؤون العقــارية**

**إعــــلان**

 **كــراء عقــار دولــي فلاحي بالإشهار و المزاد العلني بمعتمدية باجة الجنوبية من ولايـــة باجـــــة**

- تعلن وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية عن كراء عقار دولي فلاحي مدرج بالقائمة التالية:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| تاريخ البتة و مكانها | السعر الإفتتاحي | محتوياتها | المساحة | عدد الرسم العقاري و القطع | الموقع | المعتمدية |
| يوم الخميس 23/12/2021 على الساعة العاشرة صباحا بمقر معتمدية باجة الجنوبية | 1698.000 د | بناءات دولية | **26 آر 68 ص** | 17 (جزء)155037/13200 باجة | عمادة سيدي إسماعيل  | باجة الجنوبية |

- يكون الكراء بالحاضر سواء نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه. و يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يدفع مسبقا يوم البتة ضمانا مؤقتا يساوي ثلث السعر الإفتتاحي. و لا يمكن أن تكون هذه البتة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ التبتيت. و لمزيد الإرشادات يمكن للراغبين الإتصال بالإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بباجة الكائن مقرها بنهج جلولـي فـارس حـــي المعتمديـن باجــــة الجنوبيــة .

**- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البتة الإستظهار بما يفيد إيداع تصريحه الجبائي قبل 20 يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البتة العمومية و الذي لم يسقط بمرور الزمن.**

- يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي أرست عليه البتة و المصاريف القانونية ناجزا أي عند الإنتهاء من عملية التبتيت مع إمكانية إسترجاع ذلك المبلغ إذا آلت البتة نهائيا لفائدة المسدس.

 - **يلتزم المبتت له بدفع مصاريف أشغال الموسم الفلاحي الجاري إن وجدت والتي صرفت من قبل ديوان الأراضي الدولية أو غيره وتقدر بإتفاق الطرفين مع ضرورة الإستظهار بما يفيد ذلك عند التحوّز بالعقار.**

 - يمكن للراغين زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.