



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة

وضعية العقارات الدولية بمختلف ولايات الجمهورية (معطيات سنة 2020)



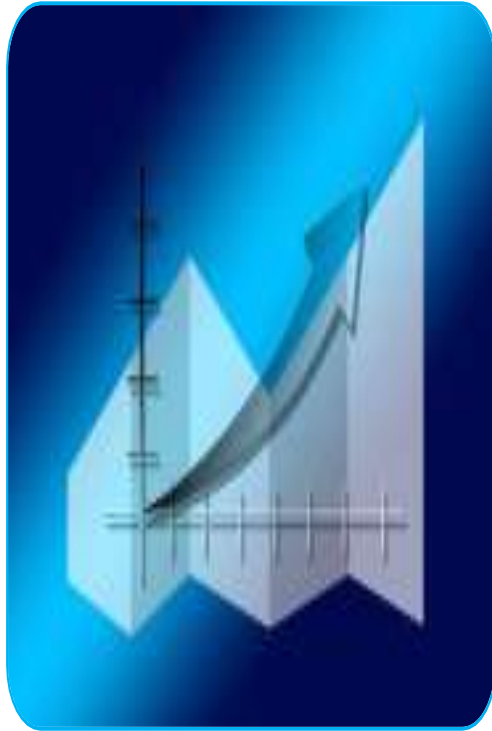
أكتوبر 2021

الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة
العنوان : شارع محمد الخامس
الهاتف : 70131416



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة

وضعية العقارات الدولية بولاية أريانة (معطيات سنة 2020)





جدول قيادة حول الوضعية العقارية لأراضي الدولة بولاية أريانة

لسنة 2020

I - ملخص الوضعية العقارية العامة بولاية أريانة

المساحة الجمالية للولاية (هـك)	أراضي صالحة للزراعة (هـك)	مرعى (هـك)	غابات (هـك)	أخرى (هـك)	أراضي دولية (هـك)
45550	23380	4500	3790	3760,8551	

II - الأراضي الدولية

العدد	المساحة (هـك)		
	حوالي 8000 هـك	ملك الدولة العام	
180	3117,8551	ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص
170	643	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	
350	3760,8551	الجملة	

العدد	المساحة (هـك)		
		ملك الدولة الخاص	
179	3115.3562	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية
1	2.4989	غير المسجلة	
-	-		مساحة المركبات الفلاحية
-	-		مساحة الوحدات التعاضدية للإنتاج الفلاحي
2	8,70	المسجلة	مساحة الأراضي الدولية غير الفلاحية (المقاطع)
-	-	غير المسجلة	
			(*)

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

العدد	المساحة (هـك)	
		1. الأراضي المسندة :
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين
821	85	لفائدة خواص
		2. الأراضي المسوغة
229,1447	3	لفائدة شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
83,4250	3	لفائدة الفنيين الفلاحيين
-	-	لفائدة الفلاحين الشبان
-	-	لفائدة المتعاضدين السابقين
404,2592	43	بالمراكنة
68,7683	14	بالإشهار و المزاد العلني
17,0251	5	لفائدة أصحاب الشهادت العليا و غيرهم
550,7157	27	3(*) أراضي مسوغة تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
11	1	4. الأراضي المخصصة
236,271	8	5. التقاسيم القديمة
236,271	8	الأراضي المسندة لفائدة خواص
75,9650	4	6. أراضي في تصرف وقتي من قبل ديوان الأراضي الدولية
-	-	صنف شركات الإحياء و التنمية الفلاحية
-	-	صنف الفنيين الفلاحيين
-	-	صنف الفلاحين الشبان
-	-	أصناف أخرى
-	-	7. أراضي في تصرف وقتي لدى هياكل أخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)
147,4785	8	8. أراضي شاغرة غير موظفة
459,7594	42	9. أراضي مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
89,16	10	10. القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل نزاع

3(*) : في إطار تعصير المنطقة السقوية بسيدي ثابت.

❖ التصرف في ملك الدولة العقاري الخاص غير الفلاحي

العدد	المساحة (هـك)	
3	1.6815	1. العقارات المسوغة
-	-	2. العقارات المخصصة
46	137	3. عقارات مقام عليها تجمعات سكنية
-	-	4. العقارات في إنتظار التسوية (إسناد)
8	31,3171	5. العقارات بصدد التسوية (تجمعات سكنية)
-	-	6. عقارات شاغرة غير موظفة
-	-	7. عقارات مستولى عليها أو مستغلة بصفة غير شرعية أو محل نزاع
-	-	8. القضايا المرفوعة في شأن العقارات محل نزاع

المساحة الجملية(هـك)	المساحة المصفاة(هـك)	المساحة الراجعة للدولة(هـك)
-	-	-

III - الأراضي الاشتراكية

IV - الأحياس

المساحة الجملية(هـك)	المساحة المصفاة (هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)
-	-	-

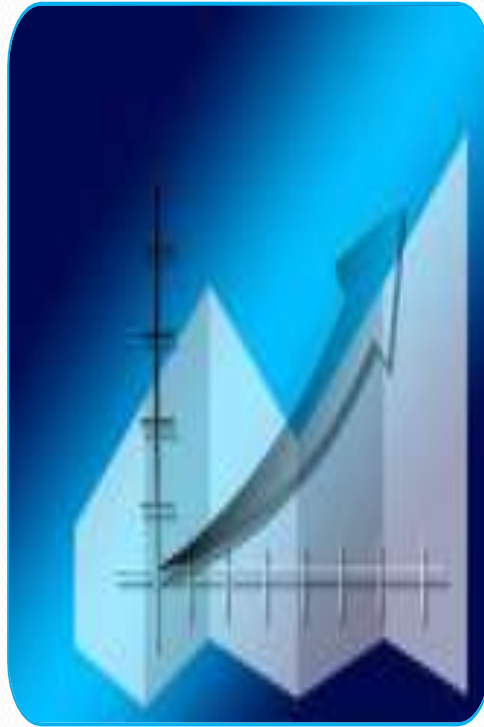
V - الأراضي الخاصة

المساحة الجملية(هـك)	المساحة المصفاة (هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)
-	-	-



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة

وضعية العقارات الدولية بولاية يالكاف (معطيات سنة 2020)





جدول قيادة حول الوضعية العقارية لأراضي الدولة بولاية الكاف

لسنة 2020

I. ملخص الوضعية العقارية العامة بولاية الكاف

المساحة الجمالية للولاية (هـك)	أراضي صالحة للزراعة (دولي و خواص) (هـك)	غابات و مراعي (هـك)	أخرى (تجمعات سكنية، أودية..) (هـك)	الأراضي دولية بجميع أصنافها (مراعي و غابات و صالحة للزراعة) (هـك)
508000	359634	102000	46366	29149

II. الأراضي الدولية

المساحة الجمالية (هـك)		
ملك الدولة الخاص	ملك الدولة الخاص الفلاحي	29149
	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	-
	الجملة	-

العدد		المساحة الجمالية (هـك)	
ملك الدولة الخاص			
مساحة الأراضي الدولية الفلاحية	المسجلة	في طور الإحصاء	في طور الإحصاء
	غير المسجلة	-	-
	الجملة	-	-
	المهيكل	6708,8742	6708,8742
	غير المهيكل	145	1177,8949
مساحة العقارات الدولية الفلاحية	المسجلة	-	-
	غير المسجلة	-	-
	الجملة	-	-

❖ التصرف في ملك الدولة الخاص الفلاحي

المساحة الجملية (هك)	العدد		
		الأراضي المسندة:	1.
1748,5	13	لفائدة الفنيين الفلاحيين	
3712,5	131	لفائدة خواص	
		الأراضي المسوغة	2.
4601,7152	07	لفائدة شركات الإحياء والتنمية الفلاحية	
1514,4106	13	لفائدة الفنيين الفلاحيين	
313,6912	41	لفائدة الفلاحين الشبان	
279,0572	24	لفائدة المتعاضدين السابقين	
1026,1425	137	بالمراكنة	
151,7524	08	بالإشهار والمزاد العلني	
-	0	لفائدة اصحاب الشهادت العليا وغيرهم	
-	-	أراضي تم إدراجها ضمن مناطق سقوية	
4129.3878	36	الأراضي المخصصة (لفائدة هياكل الدولة: الغابات السجون والإصلاح ...)	3.
2036,8377	67	التقاسيم الفلاحية القديمة	4.
-	-	الأراضي المسندة لفائدة خواص	5.
		أراضي مسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية	6.
2508,4135	05	صنف شركات الاحياء والتنمية الفلاحية	
214,1588	02	صنف الفنيين الفلاحيين	
173,9314	12	صنف الفلاحين الشبان	
51,49	04	اصناف اخرى - منشور عدد 6	
28,7486	02	- مدخر عقاري تعويض عيني	
-	-	اراضي في تصرف هياكل اخرى (وحدات تعاضدية للإنتاج الفلاحي...)	7.
3139,9074 منها 200 هك مخصصة كمدخر صناعي لمنطقة التبادل الحر	21	اراضي غير موظفة	8.
2056,4037 + 267,7352	29+11	اراضي مستولى عليها او مستغلة بصفة غير شرعية او محل نزاع + عقارات مشاعة	9.
-		القضايا المرفوعة في شأن الاراضي محل نزاع	10.

III. الأحباس

المساحة المصفاة (هـك)	المساحة الجمالية (أحباس عامة و مشتركة و خاصة) (هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)
-	الأحباس العامة و المشتركة : 1578,7300 هـك الأحباس الخاصة : 13411.8062 هـك	-

IV. الأراضي الإشتراكية

المساحة المصفاة (هـك)	المساحة الجمالية (هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)
1088,7858	427 هـك مرعى جماعي خاضع لنظام الغابات	1515

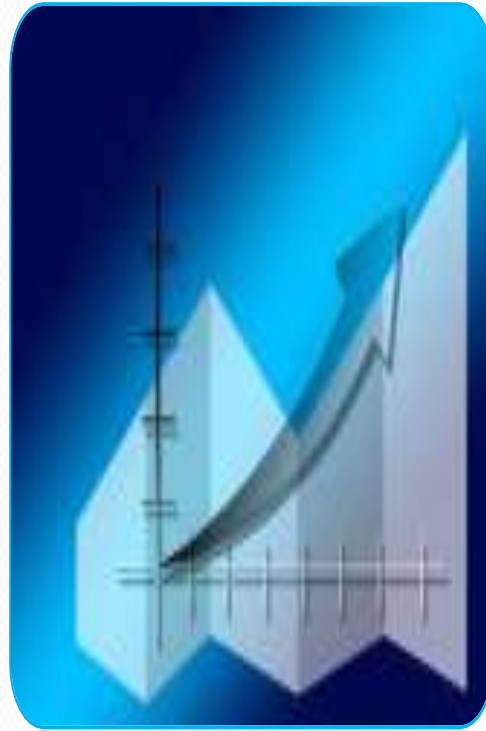
V. وضعيات أخرى

المساحة المصفاة (هـك)	المساحة الجمالية (هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)
-	-	-



الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
الإدارة العامة للدراسات والتخطيط والبرمجة

وضعية العقارات الدولية بولاية بمدنين (معطيات سنة 2020)





جدول قيادة حول الوضعية العقارية لأراضي الدولة بولاية مدنين

لسنة 2020

I. ملخص الوضعية العقارية العامة بولاية مدنين

المساحة الجمالية للولاية (هـك)	أراضي صالحة للزراعة (هـك)	مرعى (هـك)	غابات (هـك)	أخرى (هـك)	الأراضي الدولية (هـك)
916700	229710	600760	5060		8355

II-الأراضي الدولية :

المساحة الجمالية (هـك)		
8355	ملك الدولة الخاص الفلاحي	ملك الدولة الخاص
-	ملك الدولة الخاص غير الفلاحي	
-	الجملة	

عددها		مساحتها (هـك)		
		ملك الدولة الخاص		
8000		المسجلة	مساحة الأراضي الدولية الفلاحية	
-		غير المسجلة		
-		الجملة		
-		المهيكل		
-		غير المهيكل		
-		المسجلة	مساحة العقارات الدولية غير الفلاحية	
-		غير المسجلة		
-		الجملة		

*التصرف في ملك الدولة الفلاحي

عددھا	مساحتھا (هك)	
32	في حدود 07 هك	1 الأراضي المسندة
		لفائدة الفنيين الفلاحيين
32	في حدود 07 هك	لفائدة الخواص
-	-	2 الأراضي المسوغة
-	-	لفائدة شركات الإحياء والتنمية الفلاحية
-	-	لفائدة الفنيين الفلاحيين
-	-	لفائدة الفلاحين الشبان
-	-	لفائدة المتعاضدين السابقين والعملة القدامى
72	140 هك 77 آر 67 ص	بالمراكنة
06	1082 هك	بالاشهار والمزاد العلني
-	-	لفائدة اصحاب الشهادت العليا و غيرهم...
-	-	أراضي تم إدراجها ضمن مناطق سقوية
-	-	3 الأراضي المخصصة
-	-	4 التقسيمات الفلاحية القديمة
32	في حدود 07 هك	5 الاراضي المسندة لفائدة خواص
-	-	6 الأراضي المسترجعة في تصرف ديوان الأراضي الدولية
-	-	صنف شركات الإحياء والتنمية الفلاحية
-	-	صنف الفنيين الفلاحيين
-	-	صنف الفلاحين الشبان
-	-	أصناف أخرى
-	-	7 أراضي في تصرف هياكل أخرى الوحدة التعاضدية للانتاج الفلاحي
-	-	8 أراضي غير موظفة
-	-	9 أراضي مستولى عليها أو في تصرف دون وجه شرعي
-	-	10 القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل النزاع

*التصرف في ملك الدولة غير الفلاحي

عددتها	مساحتها (هـك)	
07	في حدود 67 هـك	1 العقارات المسوغة
-	09 هـك	2 العقارات المخصصة
-	-	3 عقار مقام عليها التجمعات السكنية
15	في حدود 21 هـك	4 عقارات بصدد التسوية في إطار تسوية التجمعات السكنية
-	-	5 عقارات تم التقويت فيها
-	-	6 عقارات بصدد التسوية (تقويت)
-	743 هـك (سباخ)	7 عقارات غير موظفة
01	35 هـك	8 عقارات مستولى عليها أو في تصرف دون وجه شرعي
01	08 هـك	9 القضايا المرفوعة في شأن الأراضي محل النزاع

III) الأحياس

المساحة (هـك)	المساحة المصفاة (هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)
-	-	-

IV) الأراضي المشتركة

المساحة (هـك)	المساحة المصفاة (هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)
574517	13335	-

V) وضعيات أخرى

المساحة (هـك)	المساحة المصفاة (هـك)	المساحة الراجعة للدولة (هـك)
-	-	-