



ملف عدد : V516/28/19

تاريخ المعاينة : 21/10/2021

## بطاقة معاينة ميدانية

### تقديم الإطار العام للاختبار

مرجع الطلب : 615  
الجهة الطالبة : الإدارة العامة لأملاك الأجانب  
المستفيد : خواص  
الموضوع : تقدير القيمة الشرائية لملك أجنبي داخل مثال التهيئة لفائدة خواص

### الموقع الجغرافي للعقار

العنوان : 28، نهج مصطفى القمودي - منفلوري  
المدينة :  
الترقيم البريدي :  
حدود الأرض : شمالا حديقة أمامية للبناء مطلة على نهج مصطفى القمودي.  
جنوبا محل سكني متكون من طابقين.  
شرقا حديقة جانبية ثم محلات سكنية.  
غربا نهج علي بوشوشة.

المثال الموقعي للأرض



الموقع الجغرافي للعقار الكائن بعدد 28 نهج مصطفى القمودي ، مونفوري - تونس.

| الوضعية العقارية والعمرانية          |                      |         |            |                              |                               |  |
|--------------------------------------|----------------------|---------|------------|------------------------------|-------------------------------|--|
| المساحة<br>الجزئية بالم <sup>2</sup> | الخصائص<br>العمرانية | التهيئة | صبغة الأرض | المساحة<br>بالم <sup>2</sup> | المالك أو المظنون في<br>ملكته | الوضعية العقارية                       |
| 49,00                                |                      | مهياة   | سكنية      | 323,00                       | الدولة التونسية               | مسجلة<br>الرسم العقاري :<br>46068 تونس |



## الوصف الفني

المعطيات العامة للعقار : سكني

### وصف الأرض

test

المساحة الجملية بالم 2 323,00

### وصف البناية

تتمثل البناية في : محل سكني

طبيعة الإستغلال : - - سكني

المساحة المغطاة بالم 2 : 49,00

test : المحتويات العامة

| قائمة المحتويات |         |       |          |                |           |
|-----------------|---------|-------|----------|----------------|-----------|
| ع ر             | التعريف | العدد | المكونات | المساحة بالم 2 | الملاحظات |
| 1               |         | 1     |          | 49,00          |           |

محل سكني عدد 1.

المحتوى :

