

بنزرت في: 2026/10/02

## إعلان

## كراء عقار دولي فلاحى بولاية بنزرت للمرة الأولى بالإشهار والمزاد العلني الإختياري

تعلن وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عن كراء مقسم دولي فلاحى كائن بهنشير الخربة من معتمدية ماطر ولاية بنزرت:

| المعتمدية | اسم العقار والموقع | المساحة         | محتويات العقار                           | عدد الرسم العقاري والقطع                                                                              | السعر الافتتاحي | تاريخ البتة ومكانها                                                        |
|-----------|--------------------|-----------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ماطر      | هنشير الخربة       | 7 هك 43 آر 86 ص | أرض بيضاء بعلية بها<br>غراسات زيتون جالي | القطعة عدد 2 جزء من الرسم<br>العقاري عدد 36850 بنزرت والقطع<br>عدد 66/65/64 التابعة لعقار غير<br>مسجل | 5832 د          | يوم الجمعة 30 أكتوبر<br>2026 على الساعة العاشرة<br>صباحا بمقر معتمدية ماطر |

يكون الكراء بالحاضر سواء نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه ويتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يؤمن ثلث مبلغ السعر الافتتاحي لدى قابض المالية المختص ترابيا.

لا يمكن أن تكون البتة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ التثبيت.

يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي أرسى عليه البتة والمصاريف القانونية ناجزا أي عند الانتهاء من عملية التثبيت مع إمكانية استرجاع ذلك المبلغ إذا آلت البتة نهائيا لفائدة المسدس.

يمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.

يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البتة تسوية وضعيته الجبائية طبقا للقانون.

يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف مسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضية ضده في أي طور تكون الدولة طرفا فيها طالبة أو مطلوبة أو متخلدة بزمته ديون راجعة للدولة.

يلتزم المبتت له بدفع مصاريف أشغال الموسم الفلاحي الجاري المحددة من قبل المتصرف السابق كديوان الأراضي الدولية أو غيره من الهياكل المتعدهدة بالعقار (شهادة مصاريف) من قبل المبتت له وذلك قبل تحوزه بالعقار.

لمزيد الارشادات يمكن الاتصال بالإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية ببنزرت الكائن مقرها 87 نهج ابن خلدون 7000 بنزرت أو بالإدارة العامة للعقارات الفلاحية الكائن مقرها 43 نهج إيران تونس.